

Wonen en recreëren aan het water



Veerpolder 5 te Warmond



Altijd al gedroomd van een eigen plek aan het water?

Dit volledig gemeubileerde appartement in recreatiecomplex De Veerpolder combineert de charme van recreatief wonen met het comfort van een reguliere woning. Ideaal als pied-à-terre, belegging, tijdelijke woonruimte of zakelijke short stay.

Het appartement

Het 2-kamer appartement verkeert in uitstekende staat en is stijlvol en compleet ingericht. Het beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, een slaapkamer, een separaat toilet en een praktische berging/wasruimte. Via de schuifdeuren bereikt u de tuin, vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op de jachthaven.

Locatie

De Veerpolder is een kleinschalig complex (34 appartementen) op een unieke plek direct aan het water. Warmond ligt in de sfeervolle Bollenstreek, vlakbij Leiden, Den Haag en Schiphol. Vanaf uw appartement vaart u met de sloep zelfs naar de Keukenhof! Heeft u zelf geen boot? Geen probleem: sloepen en ligplaatsen zijn ter plekke te huur. Als eigenaar van het appartement heeft u recht op voorrang voor een ligplaats.

In de nabije omgeving vindt u bovendien volop faciliteiten voor ontspanning: golf, tennis, bowling, sauna, restaurants en voor gezinnen zelfs een indoor speelparadijs.

Verhuur en gebruik

Sinds de oplevering in 2013 zijn deze appartementen erg gewild bij zowel recreanten als tijdelijke huurders, zoals expats of mensen die tijdens een verbouwing een comfortabele woonoplossing zoeken.

Dankzij de moderne afwerking, complete inrichting en fantastische ligging is dit appartement zonder meer instapklaar en direct geschikt voor verhuur of eigen gebruik.

Indeling

- Begane grond: gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, zitplaatsen en lift.
- Entree, meterkast, royale hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed, separate toiletruimte, badkamer met wastafel en inloofdouche. De centrale hal leidt naar de sfeervolle woonkamer met open keuken (voorzien van o.a. oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en gasfornuis) en toegang tot de tuin.
- Kortom: een ideaal appartement voor recreatie, tijdelijke bewoning of als investering!

Goed om te weten:

- Gebruiksoppervlakte wonen 68m²
- Bouwjaar 2013
- Volledig gemeubileerd en direct te verhuren / zelf te gebruiken
- Parkeerplaats in eigendom
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden en Den Haag
- VvE-bijdrage: €264,- per maand
- Voorschot G/W/E en kosten TV/Internet: € 100,- per maand
- Woning is in verhuurde staat
- Overdracht in overleg





















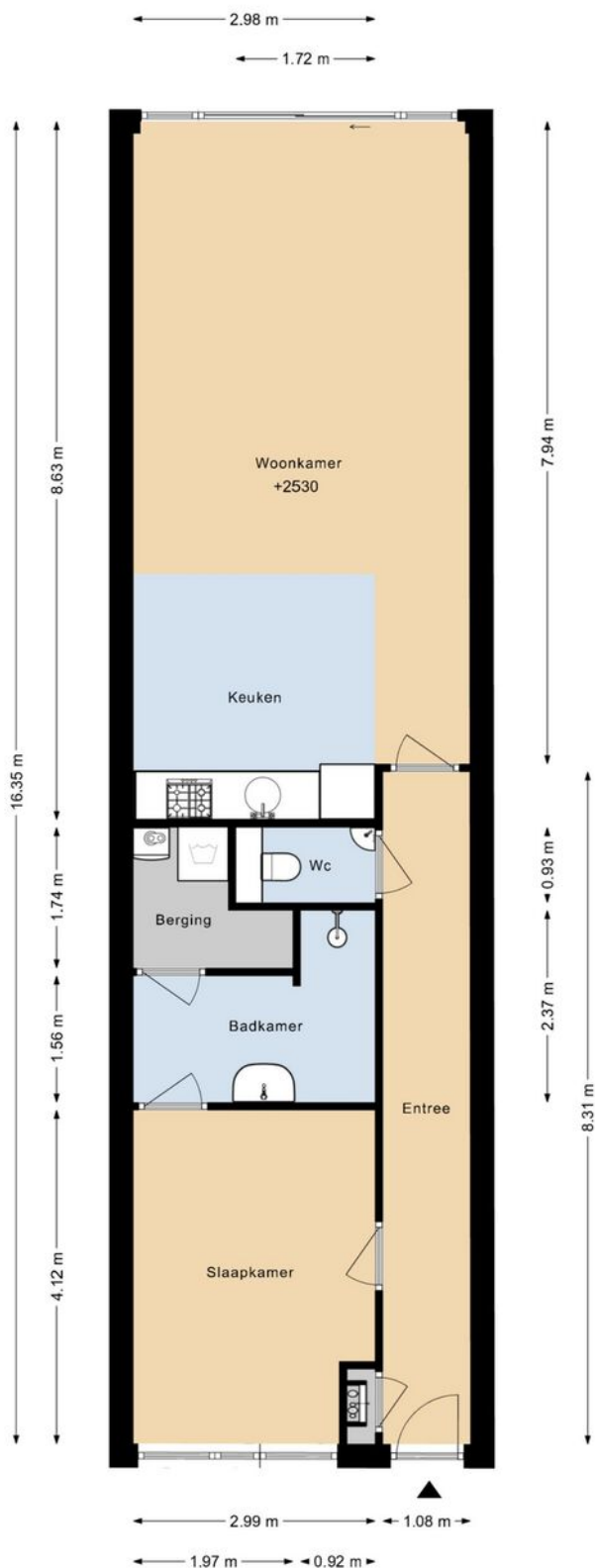






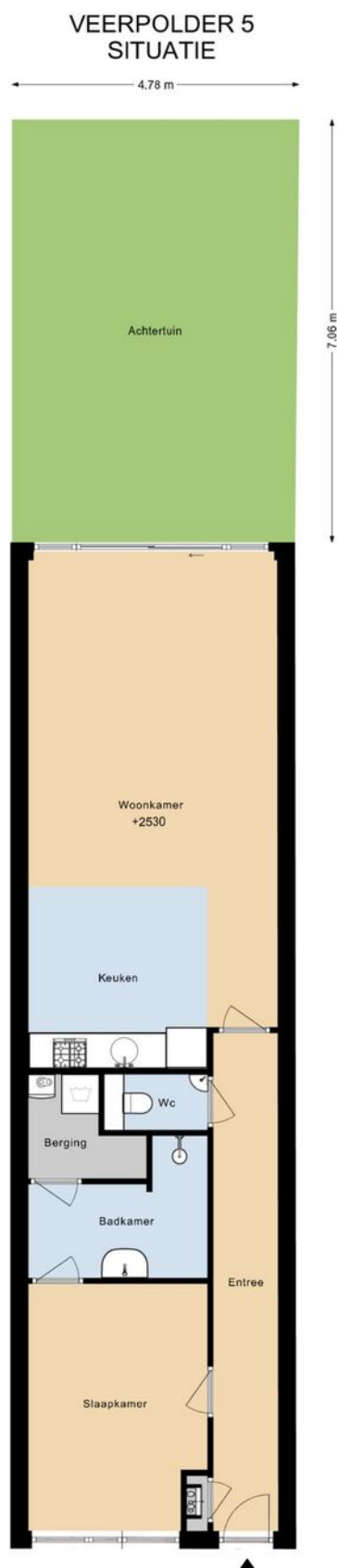
Plattegrond

VEERPOLDER 5 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

GALERIJFLAT
RECREATIE
2013
68m³
242m²

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)