

Licht, sfeervol goed apaprtement met 2 balkons



Theresiastraat 103 A te Den Haag



Licht, sfeervol en goed onderhouden appartement met zonnig balkon, gelegen aan de populaire Theresiastraat in Bezuidenhout.

Welkom in Bezuidenhout, één van de meest geliefde wijken van Den Haag. Dit appartement bevindt zich op een toplocatie, op loopafstand van zowel de gezellige Theresiastraat als het groene Haagse Bos. Voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, horeca en terrassen hoef je de wijk niet uit, terwijl je voor rust en natuur binnen enkele minuten het bos in wandelt.

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer (tram en bus) stopt om de hoek en de stations Den Haag Centraal en Station Laan van NOI liggen op korte afstand. Met de auto ben je via de Utrechtsebaan binnen enkele minuten op de A4, A12 en A13, waardoor steden als Rotterdam en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Het centrum van Den Haag ligt op slechts 10 minuten fietsen en ook het strand van Scheveningen is eenvoudig te bereiken.

De Theresiastraat vormt het levendige hart van de wijk en biedt een aantrekkelijke mix van landelijke ketens, lokale speciaalzaken en gezellige horeca. Dit maakt het een centrale en bruisende plek voor bewoners.

Indeling en kenmerken van de woning

Via de portiektrap bereik je de woning op de eerste verdieping. De entree biedt een ruime hal met voldoende plek voor een garderobe en geeft toegang tot alle vertrekken.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, bidet en dubbele wastafel. Aangrenzend bevindt zich de ruime slaapkamer, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Tevens is hier een kast met aansluitingen voor wasmachine en droger en is er via een schuifdeur toegang tot het balkon.

De woonkamer is bijzonder ruim en strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement. Dankzij de hoekligging en extra zijramen is de ruimte heerlijk licht en geniet je van een prettig uitzicht. De sfeervolle afwerking, met mooie

vloerdelen en een gezellige open haard, maakt dit een fijne leefruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, een ideale plek om te ontspannen en van de zon te genieten.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die is voorzien van een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde van het appartement. Hier hangt de cv-ketel en kan 's-Avonds van de zon worden genoten.

De huidige indeling beschikt over één ruime slaapkamer, maar de royale woonkamer biedt de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren (zoals oorspronkelijk het geval was).

Wat maakt deze woning bijzonder?

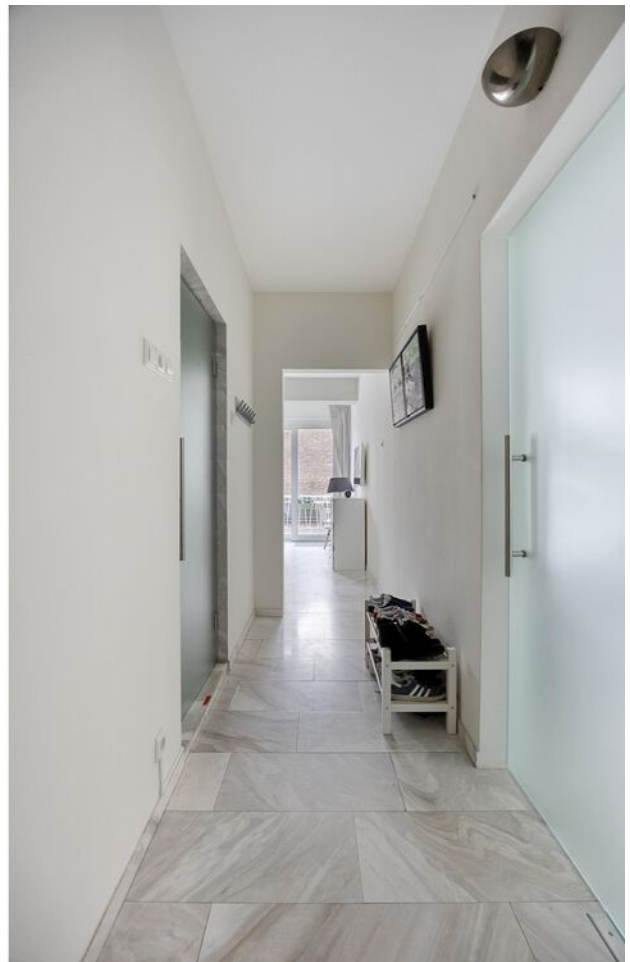
- Gelegen op een toplocatie in Bezuidenhout
- Zonnig balkon op het zuiden
- Voorzien van zonnewering
- Zeer lichte en ruime woonkamer met open haard
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer
- Goede staat van onderhoud
- Gelegen op eigen grond
- Berging aan de achterkant op eigen terrein
- Volledig voorzien van vloerverwarming

Goed om te weten

- Woonoppervlakte: 85m²
- Energielabel C
- Actieve VvE, bijdrage €178,65 per maand
- CV-ketel (Remeha, 2015)
- Oplevering in overleg
- Voorzien van vloerverwarming
- Ouderdoms-, en asbestclausule van toepassing

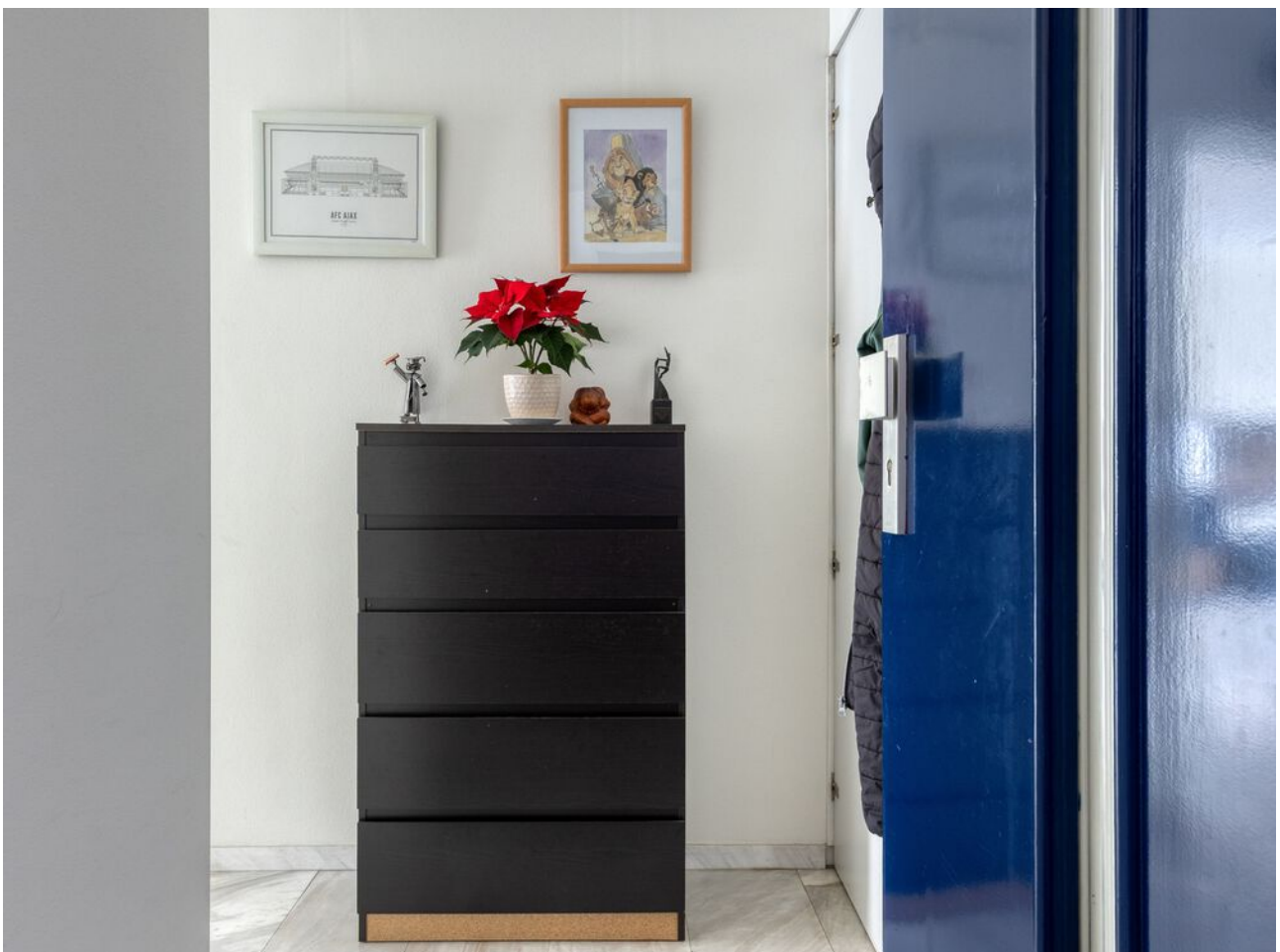
Een heerlijk licht en ruim appartement op een toplocatie in Den Haag — absoluut een bezichtiging waard!

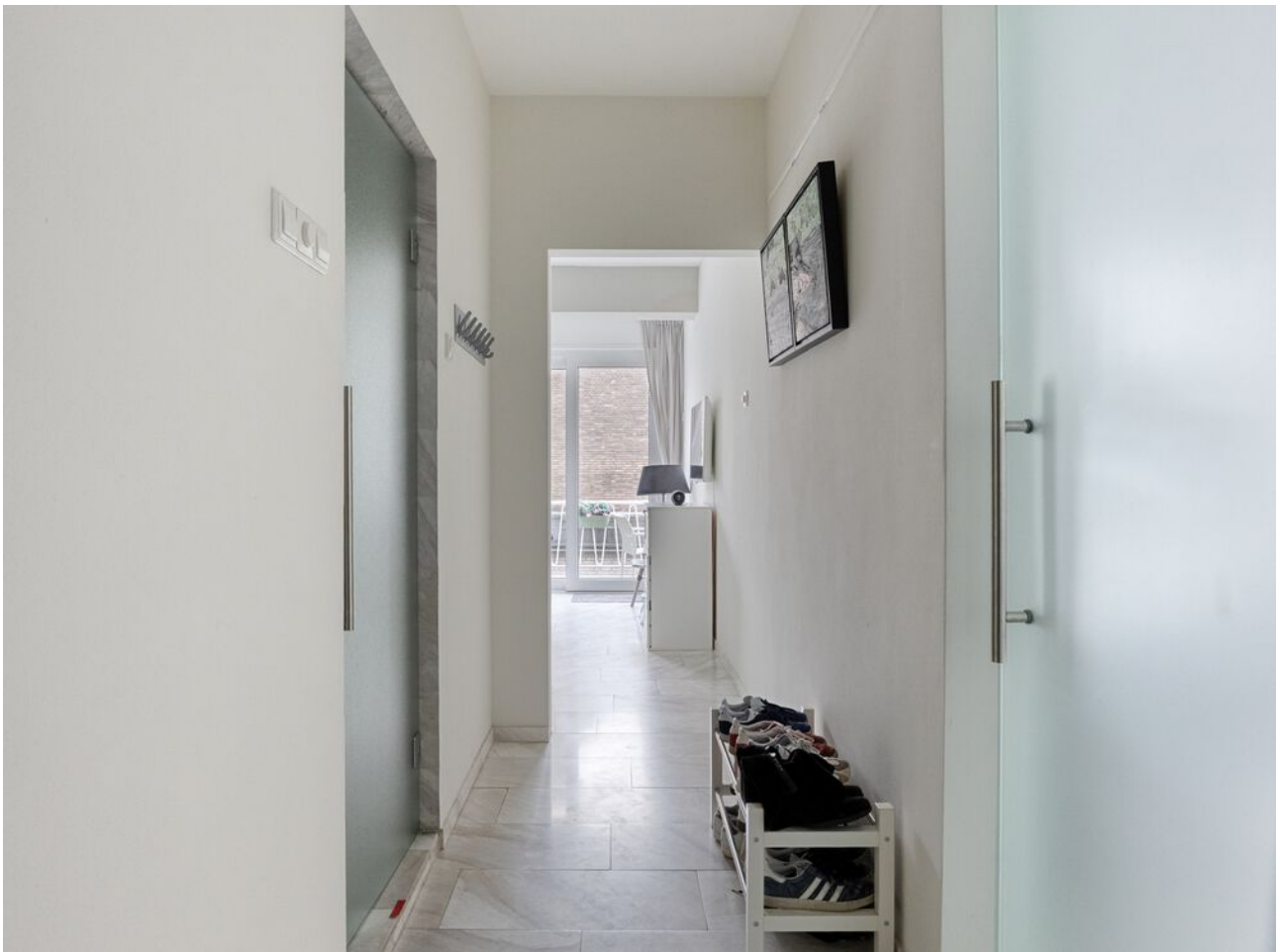




































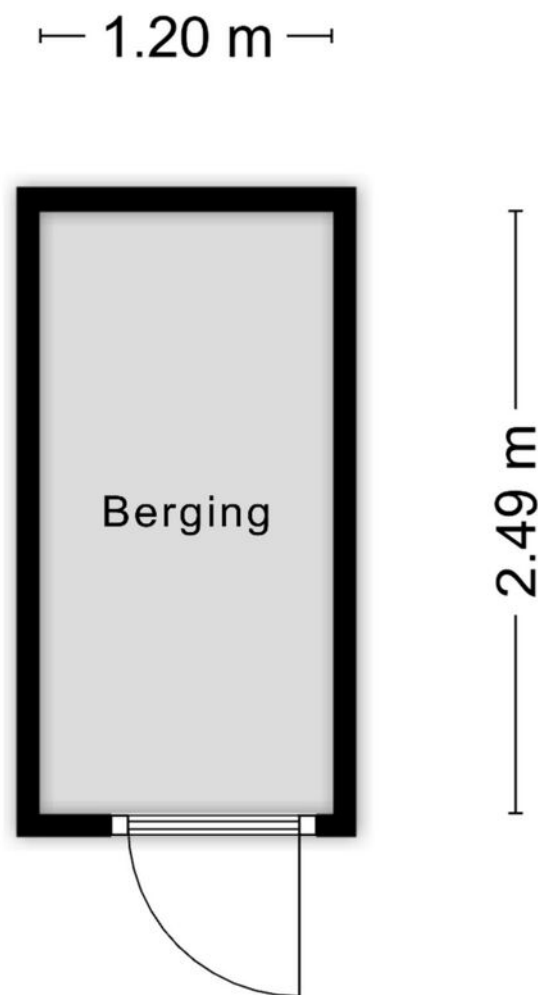








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
1957
85
286.42

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 415.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)