

Heerlijk licht 3-kamerappartement met balkon op het zuiden



Diepenbrockstraat 2 te Hazerswoude-Rijndijk



Licht, ruimte en direct te betrekken.

Op loopafstand van alle voorzieningen vindt u dit heerlijk lichte 3-kamerappartement met balkon op het zuiden. Dankzij de hoekligging aan de zuidzijde geniet u hier de hele dag van zon en daglicht. Daarnaast beschikt u over 2 ruime slaapkamers, een moderne open keuken en een fijne badkamer. Het appartement maakt deel uit van het kleinschalige complex Poortgebouw, gelegen nabij de dorpskern van Hazerswoude-Rijndijk.

Bijzonderheden

- Hoekappartement met veel daglicht
- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlakte ca. 78m²
- Energielabel A
- Balkon op het zuiden, volledig af te sluiten met een glazen wand
- 2 ruime slaapkamers
- Badkamer en keuken vernieuwd in 2023
- Eigen parkeerplaats en inpandige berging
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van €220,-
- Snelle oplevering mogelijk

Locatie

Het appartement bevindt zich op loopafstand van de dorpskern, waar u terechtkunt voor twee grote supermarkten, een drogisterij, een kaaswinkel, een kleermaker, de wekelijkse markt en diverse horecagelegenheden. Ook basisscholen en kinderopvang zijn binnen handbereik. Daarnaast biedt het dorp een breed scala aan sport- en vrijetijdsvoorzieningen, zoals voetbalvereniging Bernardus, Sporthal De Cirkel, Tennisclub HTC, een sportschool en bibliotheek.

Hazerswoude-Rijndijk ligt in het hart van het Groene Hart, een prachtige omgeving te midden van uitgestrekte landerijen. Hier kunt u genieten van wandel- en fietsroutes door de polders, langs de Oude Rijn en via autovrije fietspaden naar de kust of omliggende dorpen. De historische binnenstad van Leiden is eenvoudig met de fiets te bereiken. Bovendien zijn de uitvalswegen naar Schiphol, Amsterdam, Utrecht, Rotterdam en Den Haag snel bereikbaar via de N11, A4 en A12.

Indeling

Bij de centrale entree vindt u het bellentableau en de brievenbussen. Het appartement ligt op de eerste etage en is bereikbaar met de lift en/of trap. Tevens heeft u hier toegang tot uw eigen berging.

Eerste etage

U komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier vindt u de moderne meterkast, een toilet met fonteintje en een ruime voorraadkast met de cv-ketelaansluiting.

De woonkamer aan de achterzijde is verrassend ruim en opvallend licht dankzij de vele ramen. De recent vernieuwde, moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt daarnaast voldoende opbergruimte. Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon op, dat u volledig kunt afsluiten met een glazen wand.

Aan de voorzijde bevinden zich twee royale slaapkamers. De ruime, vernieuwde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, wasmachineaansluiting en een tweede toilet.

Dit appartement is keurig onderhouden, modern afgewerkt en vrijwel direct te betrekken. Kom het zelf ervaren, u bent van harte welkom voor een bezichtiging.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden









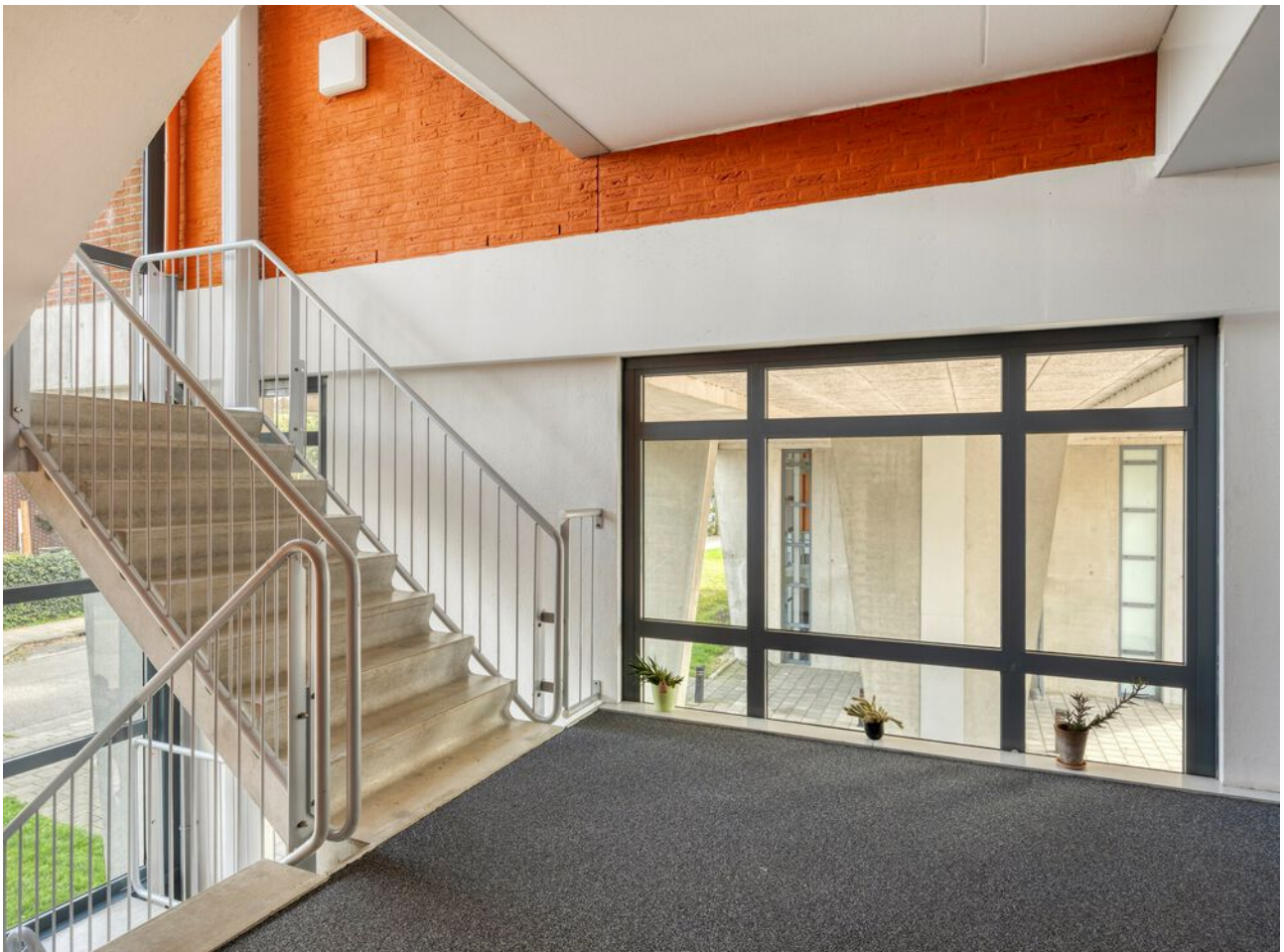
















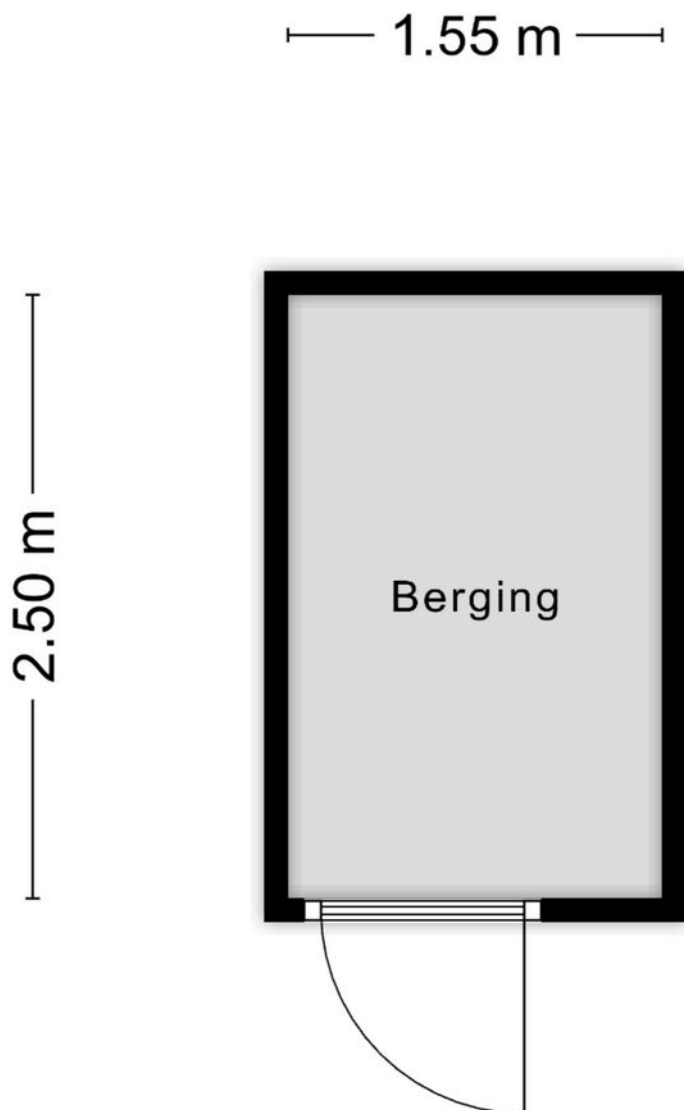


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

2006

78

258

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)