

HUISHOUELIJK REGLEMENT

T.B.V.

DE VERENIGING VAN EIGENAARS NORENBURG 147 T/m 243 TE DEN HAAG

De regels waaraan de eigenaar c.q. huurder in ons gebouw is gehouden, zijn verspreid over een aantal regelingen.

Hiertoe behoren het Burgerlijk Wetboek en ons "Reglement van Splitsing", alsmede regelingen die in de loop der jaren in flatverenigingen aan de orde zijn geweest.

De belangrijkste voorschriften worden hieronder op een rijtje gezet, zulks in het belang van de handhaving van een goede samenleving, welke nu eenmaal in een flatgebouw speciale eisen stelt.

A. VOORSCHRIFTEN VAN ORDE:

1. De bewoning der flats kan slechts geschieden door alleenstaanden (één of twee personen) en/of echtparen zonder kinderen dan wel zonder inwonende kinderen.

De bewoner (eigenaar of huurder) is gehouden:

2. Zijn appartement of bergruimte overeenkomstig de bestemming te gebruiken en in goede staat te houden. Het is niet toegestaan er enig bedrijf in uit te oefenen of als werkplaats e.d. in te richten.
3. Mee te werken aan het schoonhouden van het gehele gebouw en het daarbij behorende terrein onder meer door:
 - a. Niet gewenst drukwerk mee te nemen en niet op de brievenbussen of in de brievenbussen van medebewoners te deponeren.
 - b. Huisvuil, in goed gesloten vuilniszakken, in de ondergrondse afvalcontainers van de gemeente te deponeren. Om het aanzien van de galerijen niet nodeloos te verstoren is het niet toegestaan vuilniszakken op de galerij te plaatsen.
 - c. De galerijen en portalen alléén gebruiken voor goed verzorgde plantenbakken. Gemorste aarde, andere afgevallen bloemblaadjes etc. direct opruimen. De plantenbakken (maximale dwarsdoorsnede 30 a 35 cm) zo te plaatsen dat de doorgang niet belemmerd wordt. Bovendien deze niet aan de buitenzijde van de balustrade en de balkons te hangen.

In verband met de toegankelijkheid voor brandweer en ambulance plantenbakken (max. doorsnede 30 a 35 cm) in de trapportalen te beperken en alléén te plaatsen aan de kant van de kleine lift.

Plantenbakken op traptreden zijn verboden.

In de hallen voor de grote lift plantenbakken (max. dwarsdoorsnede 40 cm) zo veel mogelijk tegen de buitenmuur plaatsen.

- d. Géén kastjes, tafeltjes, vuilnisbakken en ander "meubilair" op de galerijen en portalen te plaatsen. Deze zullen verwijderd worden.

- e. Geen brood of ander voedsel voor vogels naar buiten te werpen (ter vermijding van ratten), dan wel afval (sigarettenpeuken, papier enz.), op de parkeerplaats en bij de toegang tot het gebouw weg te gooien.
- f. Geen fietsen of andere storende voorwerpen in de gemeenschappelijke kelderruimte te plaatsen.
- g. Geen grofvuil e.d. opslaan in de gemeenschappelijke ruimten.
- h. Honden buiten het terrein hun behoefte te laten doen.
- i. Auto's binnen de aangegeven vakken te plaatsen.
- j. Wasgoed niet over of buiten de balkonrand te laten drogen.
- k. Geen reclame- of propagandamateriaal waar dan ook aan te plakken.
- l. Uitsluitend zonneschermen aan te brengen in de kleur oranje.
- m. Naamplaatjes bij het bellenbord dienen uniform te zijn.
- n. Schotelantennes mogen alleen aan de binnenzijde van het balkon op een statief worden geplaatst en niet bevestigd worden aan de geveldelen.

B. VOORSCHRIFTEN INZAKE GELUIDSHINDER.

De bewoner (eigenaar of huurder) is gehouden aan:

1. Geluiddempende vloerbedekking aan te brengen.
2. Luidruchtigheid, vooral 's-avonds en 's-nachts in de gangen en hallen te vermijden.
3. Vóór- en binnendeuren niet hard dicht te slaan. Tevens galerijdeuren zachtjes dicht laten gaan.
4. Controleren of de toegangsdeuren en galerijdeuren dicht zijn en/of gesloten worden.
5. Werkzaamheden als boren, hameren e.d. te beperken en in de avonduren zoveel mogelijk te vermijden, doch niet later dan tot 21.00 uur.
Indien geluidsoverlast voor langere tijd niet te vermijden is, deze van te voren te melden aan de burens en medebewoners via het mededelingenbord;
Geluidsoverlast is tussen 22.00 uur en 0.700 uur verboden.
6. Geen last veroorzakende huisdieren te houden.
7. Televisie, radio en andere geluidsapparatuur zo aan te zetten dat niemand er last van heeft.
8. Wasdrogers en wasmachines niet gebruiken tussen 22.00 uur en 0.700 uur.

C. VOORSCHRIFTEN INZAKE SCHADE.

1. Alle handelingen na te laten die schade kunnen veroorzaken aan de gemeenschappelijke eigendommen en installaties, zoals liften, deuren etc.
2. Eventuele schade, veroorzaakt door hem/haarzelf, medebewoners, leveranciers, bezoek en verhuizers dient te worden vergoed.
3. Geen lampen te laten branden en geen vrieskasten en andere elektrische apparaten in werking te hebben in de eigen kelderruimte.
4. Geen vuurgevaarlijke en/of ontplofbare stoffen in de eigen bergruimte op te slaan.
5. Geen veranderingen aan te brengen waardoor het architectonische uiterlijk van het gebouw wordt gewijzigd.

D. ALGEMEEN.

Eén keer in de zes weken worden de ramen aan de parkeerzijde en de ramen en deuren van de portalen voor gezamenlijke rekening gewassen. De ramen, deuren en het houtwerk aan de galerijkant dient door iedere bewoner zelf te worden onderhouden.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de bestuurscommissie of de bestuurder.

Goedgekeurd tijdens de algemene ledenvergadering d.d. 16 juni 2022