

-Vve vergadering 01-09-2022 19:30 uur

Armand gaat verhuizen, dus geen voorzitter meer binnenkort.

Werkzaamheden die moeten worden overgenomen.

-Bellen tableau programmeren (899a evt)

-slagboom en afstandsbedieningen

-contact tuinman/lift/parkeerplaatsen/leveranciers

-vergaderingen regelen.

Niemand heeft zich aangemeld nog voor voorzitter. Dus dan naar Vve beheerder. Cluster laten beheren? Die krijgen dan budget om te beheren.

PP tegelen? Bedrijf had offerte 50.000. Tuinman 3500. Uit budget garage.

Kozijnen Pronk. Profiel over bestaande kozijnen, zodat er ook geen asbest hoeft worden verwijderd. Maar waren problemen met levering van dit soort kozijnen. Toch ander bedrijf gevonden die dat wel doet, maar moet wel nieuwe offerte voor worden gemaakt. Vanaf maart 2023 kunnen ze beginnen

Vincent wat kost kozijnen per huis? 10-15000

Balkonhekken moet 1 cm naar voren door nieuwe kozijnen, daar moet een ander bedrijf voor vinden. Misschien dat Loyander dat kan doen.

Brandtrap valt mee, de barsten kunnen verankerd worden en stenen vervangen voor 3500 door Loyander. De balkons achter misschien kunnen misschien dan worden gerepareerd. Gelijk meenemen met deze reparatie.

Evlin: Gaan de nieuwe ramen in de slaapkamer naar binnen of buiten open? Draaikiëp volgens offerte.

Verlag kascommissie, alles goed verlopen vorige week door Vincent en Evlin. Volgend jaar een vervanger voor Evlin die is nu 2 keer geweest.

Beheerder groepsapp aanstellen.

Schoonmaak, wanneer komt de glazenwasser? Priscilla wil stoppen. Zij heeft het aan haar zus uitbesteed. Afspraken met zus maken. Aangeven wanneer ze zijn geweest. Andere bedrijven veel duurder.

Pissebedden in de hal. Waar komt het vandaan? Nog niet gevonden.

Mw Cabenda Sanchez. Waarom staat er een scootmobiel in de hal? In de kelder is geen plek meer. Daar staat al 1 scootmobiel.

Hoe lang duurt het voordat de kozijnen onder aan de beurt zijn. Om de 2 jaar nieuwe verdieping. Probleem geen onderhoud gedaan jaren geleden. Dus kan niet iedereen tegelijk.

Erfpacht verandert per 2028, mensen betalen verschillende bedragen.

Rondvraag

Evlin: krijgen we op tijd info wanneer de renovatie kozijnen begint. 899 Irene gaat dat coördineren.

Dhr Doornick: 891C blijft verbouwen wanneer is dat klaar? Veel last van.

Hoe gaat het als je je huis verkoopt met de verslagen van de VVE? Ook over het onderhoud.

Stefan: Kunnen we wat doen aan mensen die over de parkeerplaats lopen die niet van de flat zijn. We kunnen het niet afsluiten voor vreemden.

Vincent: mensen die niet in de flatapp, meer info weer in het kastje beneden. Algemene info ook naar hun.

Verlichting in de flat weer repareren. Armand gaat nog kijken of de lampen in het trappenhuis vervangen kunnen worden.

Tuinman gaat PP doen. Loyander kan de reparatie van de gevel gaan doen.

Vve beheerder beslissen in nieuwe vergadering. Arlienda vraagt aan Mw. Vermeulen of zij niet in het bestuur ook wil.