

# VVE LOEVESTEINLAAN 891 TOT EN MET 901 G

31-8-2023

## Balans per 31-8-2023

ACTIVA			PASSIVA		
	datum				
Rentemeer-rekening	31-8-2023	235.005,02	Reserves gebouw:		
Bank-rekening	31-8-2023	247.031,24	Reserves 31-12-2022	416.110,40	
			Toevoeging reserves 2023	40.663,09	
					456.773,49
			Reserves parkeerplaatsen:		13.050,67
			Reserves 31-12-2022	24.188,21	
			Toevoeging reserves 2023	-3.210,98	
					20.977,23
			Reserves garages:		
			Reserves 31-12-2022	7.882,64	
			Toevoeging reserves 2023	-3.597,13	
					4.285,52
					535,69
Totaal:		<u>482.036,26</u>	Totaal:		<u>482.036,26</u>

## Winst en verliesrekening 2023

KOSTEN			OPBRENGSTEN		
Omschrijving		Bedrag	Omschrijving		Bedrag
Verzekering en schade ttl	7.027,28		Servicekosten		58.820,26
Premie woningen		6.018,66	Huuropbrengst dakantennes		10.774,17
Premie garages		186,14	Rente		667,53
Verzekering en schade overig		822,48	Parkeerplaatsen		1.725,00
Schoonmaak		7.656,78	Afdrachten Garages		1.525,00
Ongediertebestrijding		853,75			
Elektra en water		5.602,30			
Lift		1.089,62			
Hydrofoor		574,63			
Gebouw onderhoud		5.183,44			
Tuin onderhoud		600,00			
Bestuur- en administratiekosten		975,21			
Rente		0,00			
Rente meer rekening rente		0,00			
Diversen		222,00			
Garages onderhoud		4.935,98			
Parkeerplaatsen en slagboom		4.935,98			
		39.656,97			
<b>Reservering</b>					
Toevoeging reserve Parkeerplaatsen		-3.210,98			
Toevoeging reserve Garages		-3.597,13			
Toevoeging reserve Gebouw		40.663,09			
Totaal:		<u>73.511,96</u>	Totaal:		<u>73.511,96</u>

### Calculatie verdeling verzekeringskosten

Verzekering	6.204,80	Woningen	97%	6.018,66
		Garages	3%	186,14
		Totaal		6.204,80