

# Rustig gelegen eengezinswoning nabij centrum Den Haag



Amstelhof 17 te 's-Gravenhage



**Scan mij!**  
Meer informatie  
vindt u hier.

Ontdek de perfecte combinatie van stadsleven en rust in Rivierenbuurt-Noord. Deze gezellige 4-kamer eengezinswoning biedt een rustige omgeving, weg van de drukte van de binnenstad, maar toch dicht bij alle voorzieningen.

Gelegen aan een rustig hofje, weg van het doorgaande verkeer, geniet je hier van een rustige sfeer. De stad lijkt ver weg, maar je bent slechts op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum. De woning beschikt over een achtertuin met een achterom en een schuur, perfect voor opslag of als fietsenberging. Op de begane grond vind je een hal met toilet en meterkast, een woonkamer met laminaatvloer en een open keuken. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers (die indien gewenst kunnen worden omgezet tot drie slaapkamers) en een badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime kamer met ruimte voor de wasmachine, de cv-installatie en toegang tot een zeer ruime zolder.

Rivierenbuurt-Noord heeft een uitstekende ligging, op loopafstand van het stadscentrum en het Centraal station, met goede verbindingen naar de snelwegen A-4 en A-13. Een gebied dat tussen 1995 en 2015 grotendeels is vernieuwd met nieuwbouwwoningen, biedt een mix van historie en modern comfort.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 104m<sup>2</sup>
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar woning 1995
- CV-combiketel uit 2018
- Energielabel A
- Geheel voorzien van dubbel glas in houten kozijnen (schuifpui van aluminium)
- Oplevering kan snel















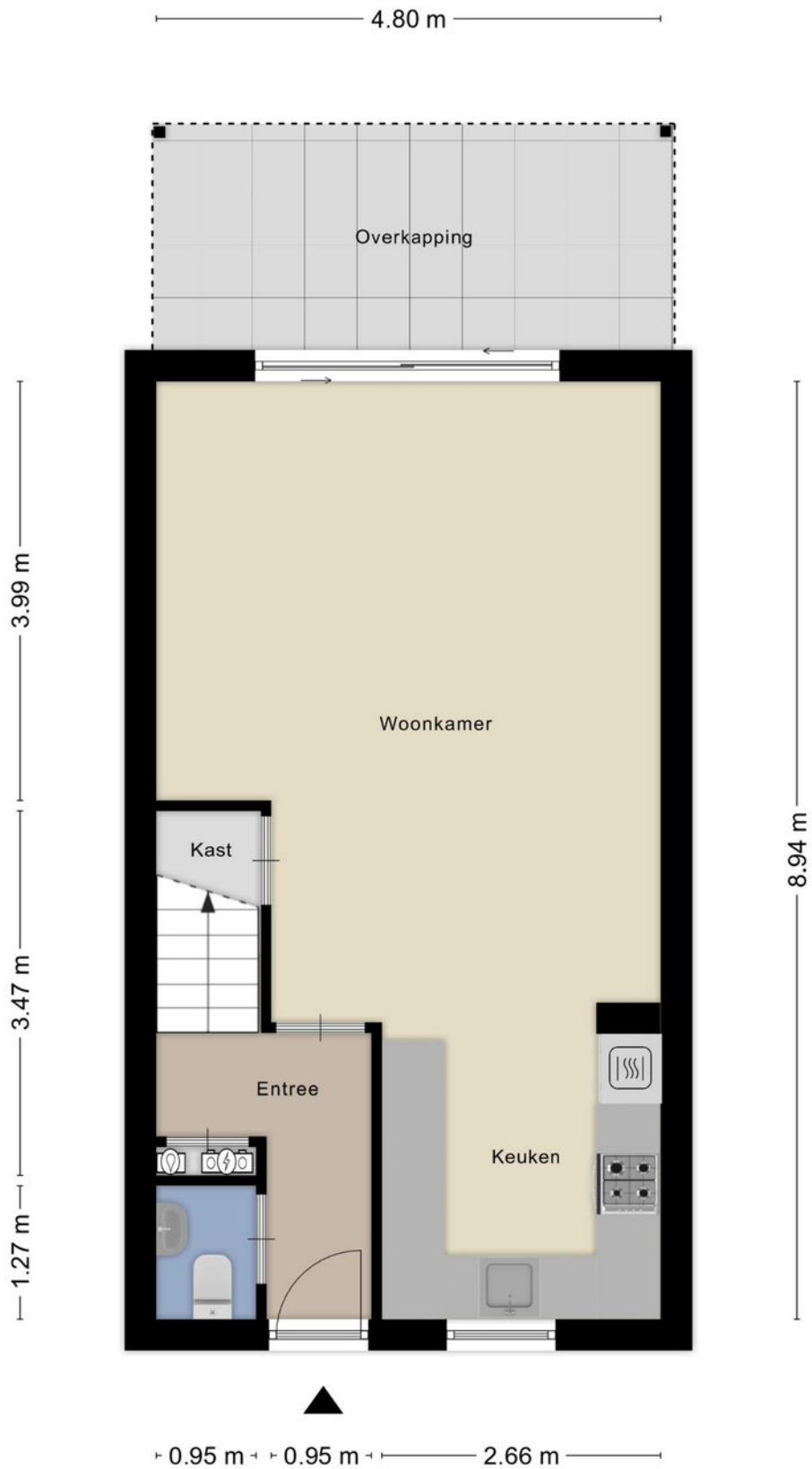






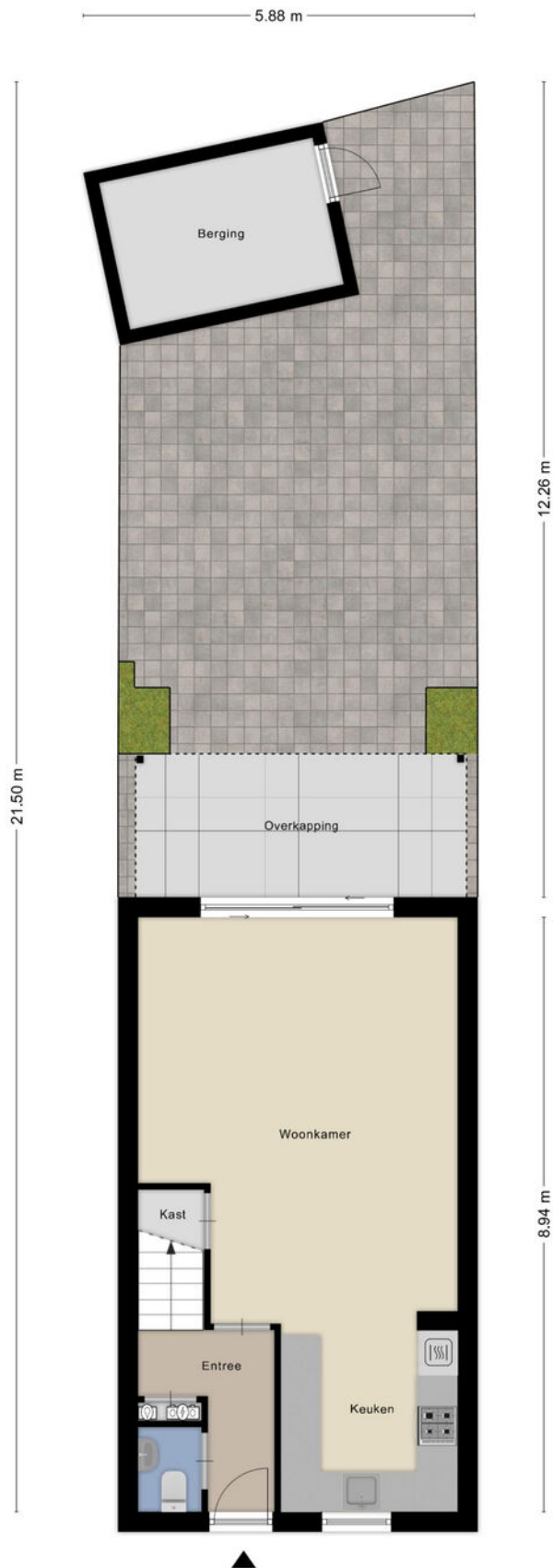


# Plattegrond



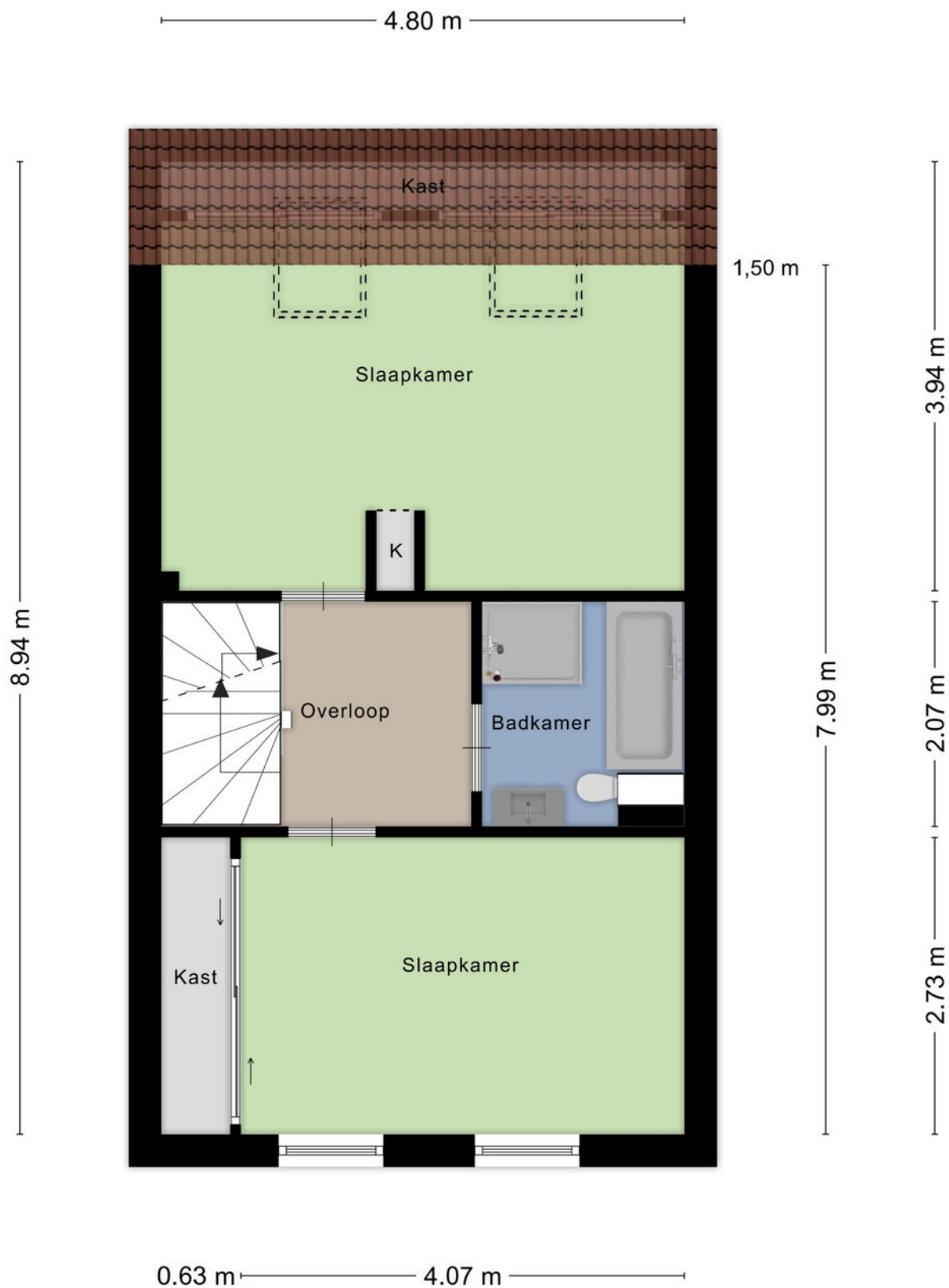
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



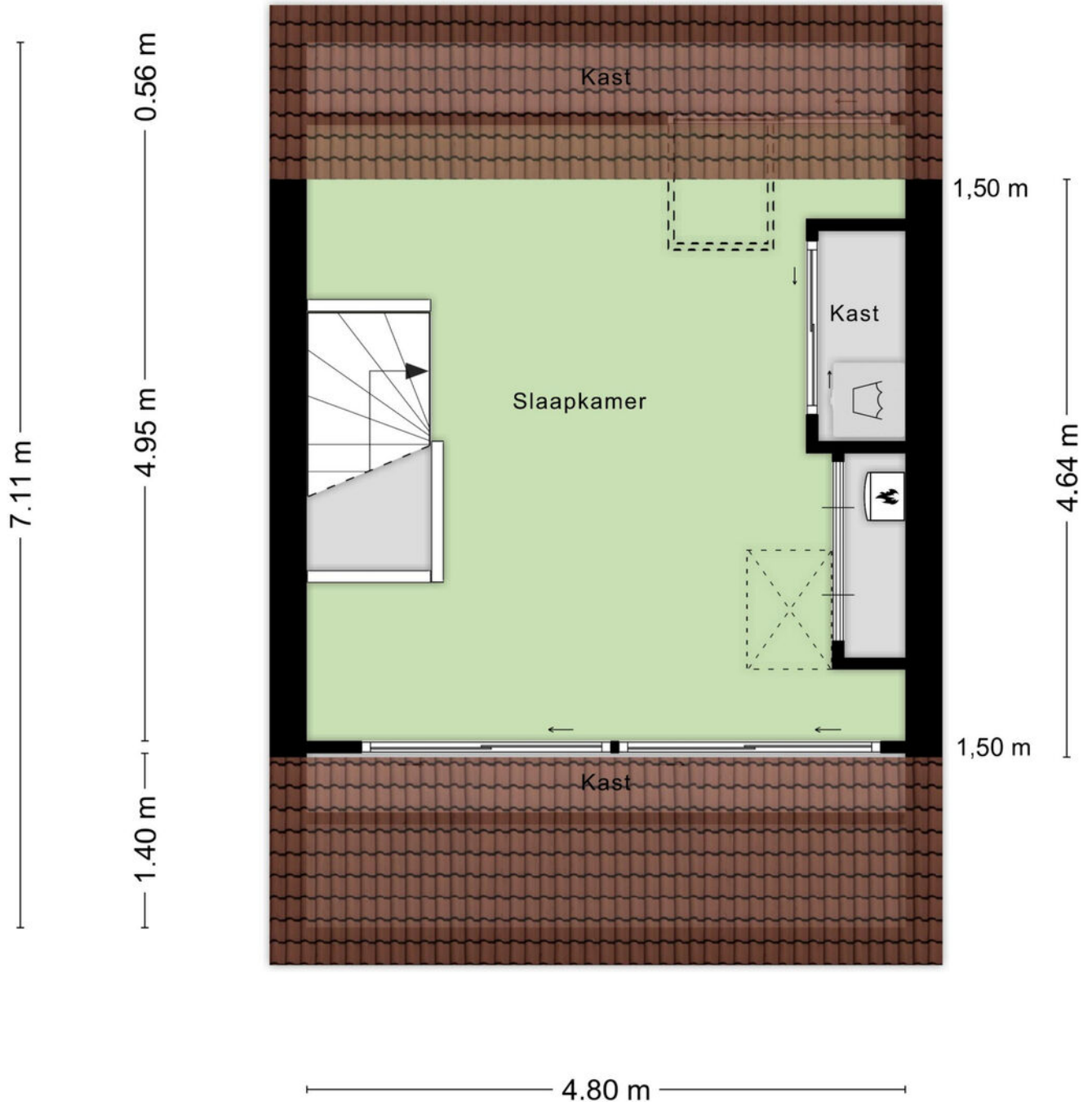
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

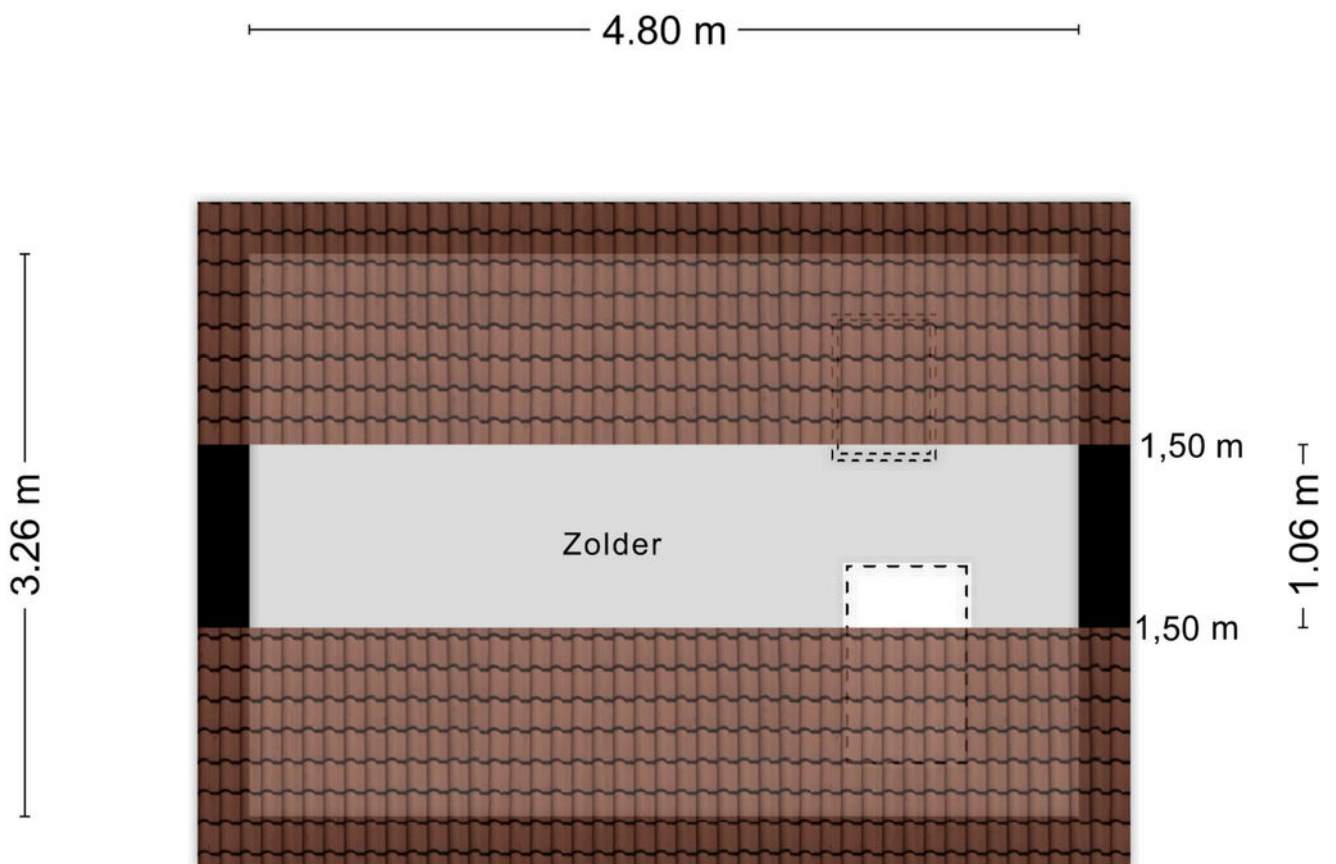
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

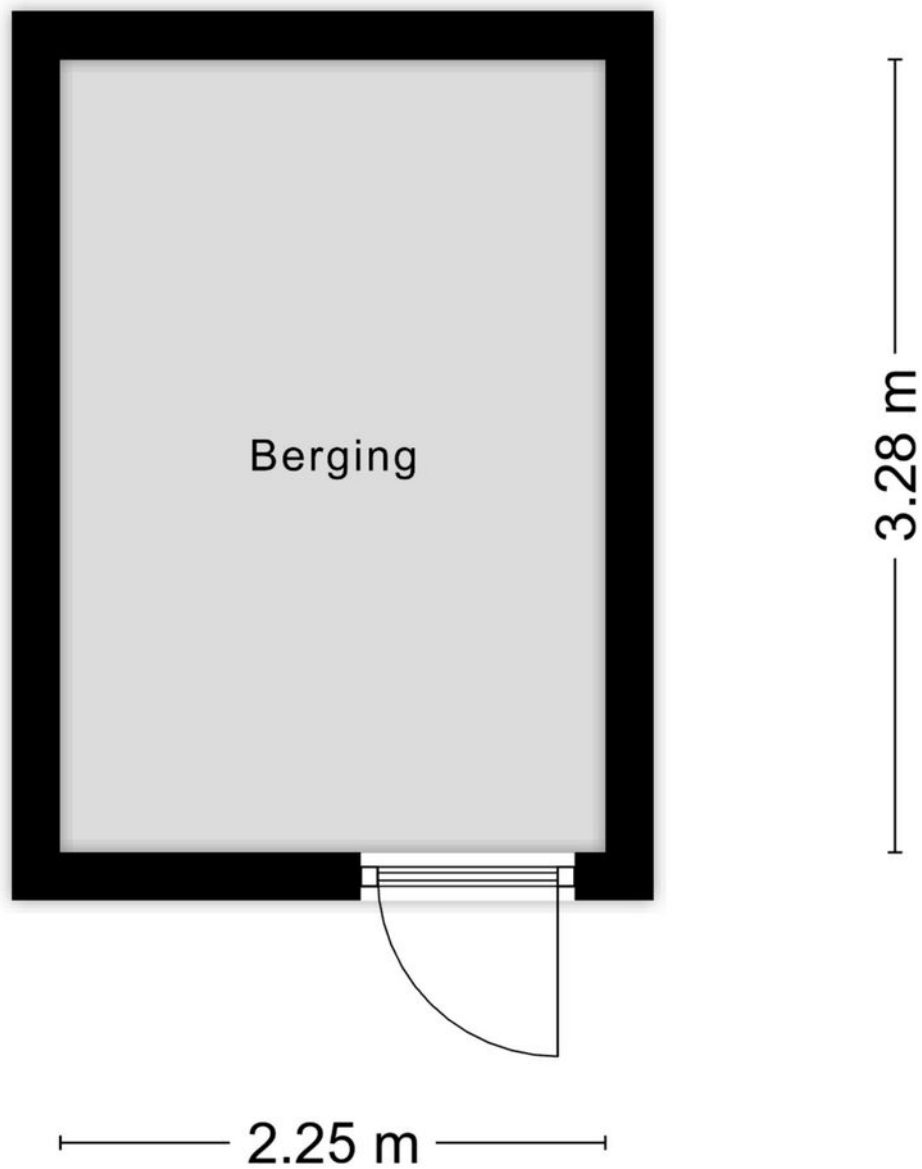


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	104 m <sup>2</sup>
Perceel:	104 m <sup>2</sup>
Inhoud:	385 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

## PRIJS

Vraagprijs	€ 450.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Louise de Jonge**  
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07  
T 071 206 00 83  
E [louisedejonge@remax.nl](mailto:louisedejonge@remax.nl)

**Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.**  
Levendaal 73 - 75E  
[jolandabroere@remax.nl](mailto:jolandabroere@remax.nl)

[www.remax.nl/jolandabroere](http://www.remax.nl/jolandabroere)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde