

Licht en royaal instapklaar hoek- appartement

Castor 40 te Katwijk



Zeer centraal gelegen, licht en royaal instapklaar 2-kamer HOEK appartement op de 1e woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex. Dit goed onderhouden appartement beschikt over een slaapkamer, een moderne keuken, een nette badkamer en een ruim balkon op het zuidoosten. Op de begane grond treft u een riante berging.

Het appartementencomplex is gelegen in de gezellige wijk 'Rijnsoever', op steenworp afstand van diverse sportfaciliteiten zoals de hockeyclub, padel/tennisvereniging en de voetbalvereniging. Op een mooie zomerdag bent u binnen 5 minuten fietsen bij het strand en de duinen. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar Den Haag en Amsterdam is zeer centraal. Kortom een ideale plek om te wonen!

Bekijk nu de bezichtigingsvideo!

INDELING

Begane grond:

Toegang tot de afzonderlijke ruime berging met elektra en de trapopgang naar de eerste verdieping.

1e etage:

Entree naar het appartement. Ruime hal met bergkast met opstelling cv-ketel (bouwjaar 2023). Vanuit de hal toegang geeft tot alle vertrekken in het appartement. Royale woonkamer met open keuken. Door de vele raampartijen een lichte en prettige woonruimte. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot het balkon op het zuidoosten waar u heerlijk kunt genieten van de zon. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookstel, een afzuigkap, een oven, een koel/vriescombinatie en voldoende kastruimte. De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een inbouwkast. De nette badkamer is erg ruim opgezet en heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel, een toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

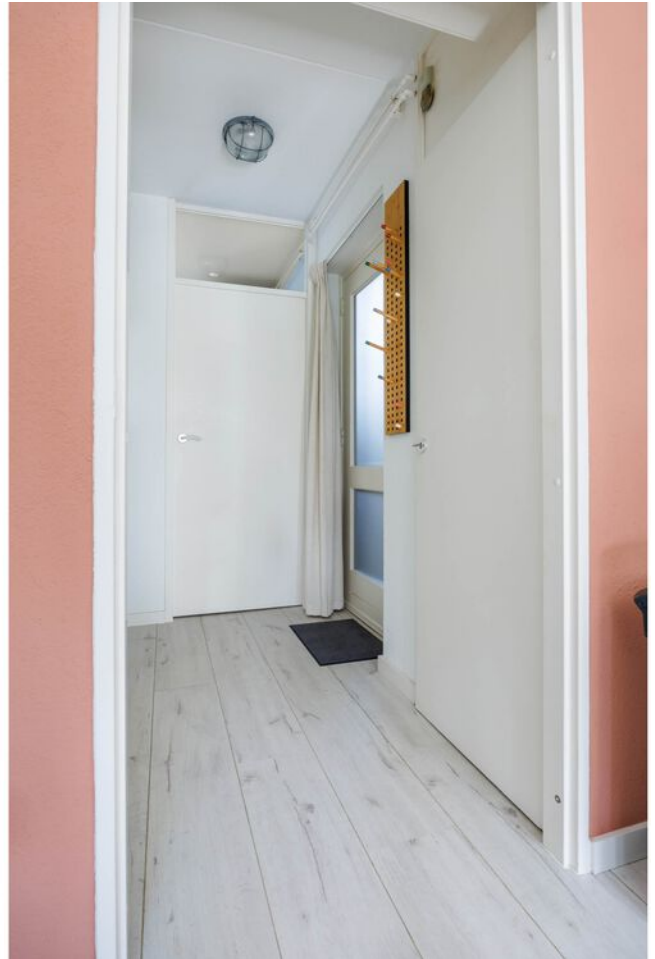
Absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Hoekappartement
- Bouwjaar 1984
- Gebruiksoppervlakte ca. 56 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) ca. 3 m²
- Externe bergruimte ca. 5 m²
- Inhoud 100 m³
- Geheel voorzien van dubbelglas
- VVE bijdrage: ca. €82,- per maand
- CV-ketel Bouwjaar 2023
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Niet bewonersclausule

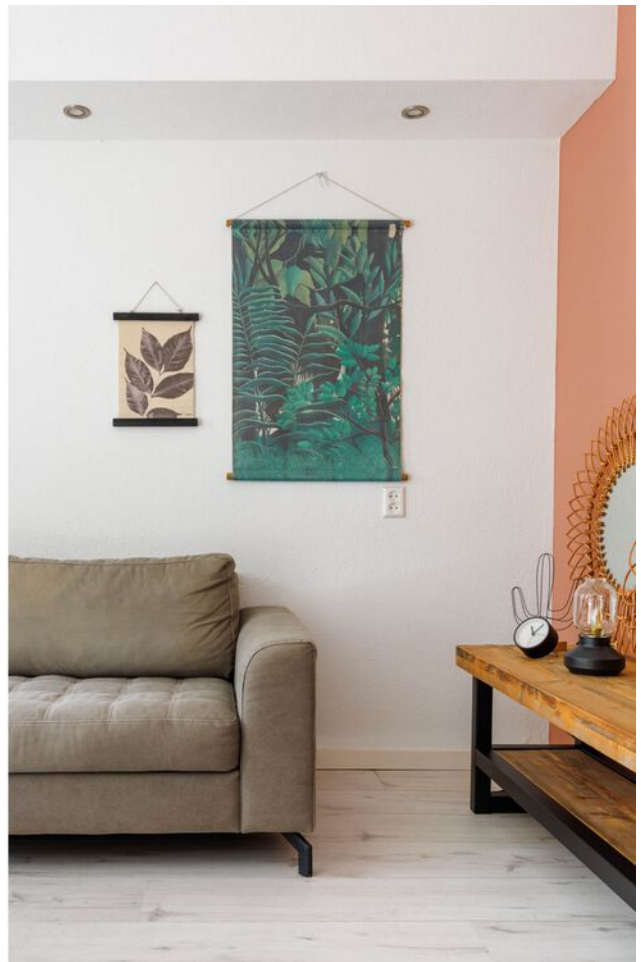
Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule



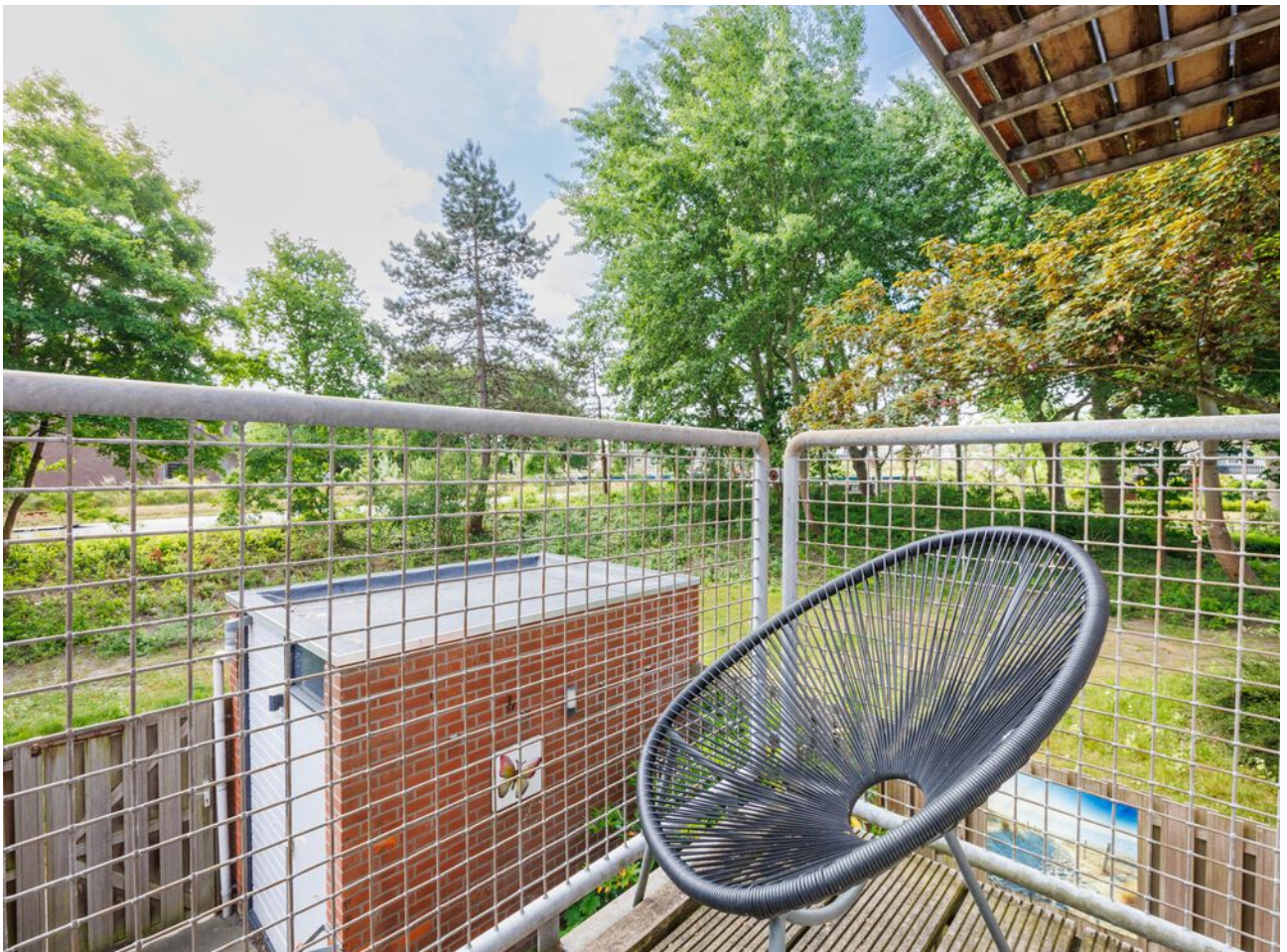


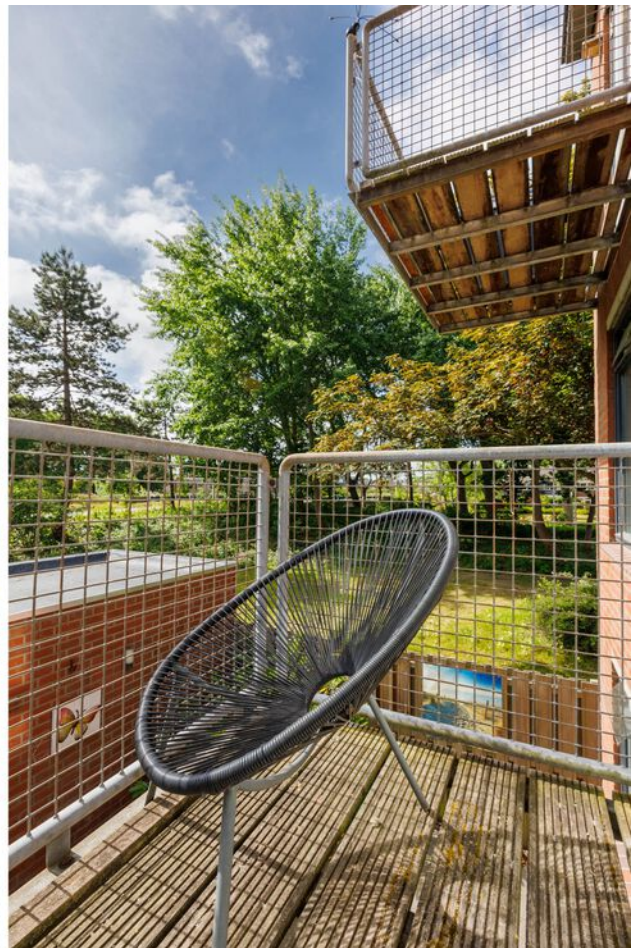


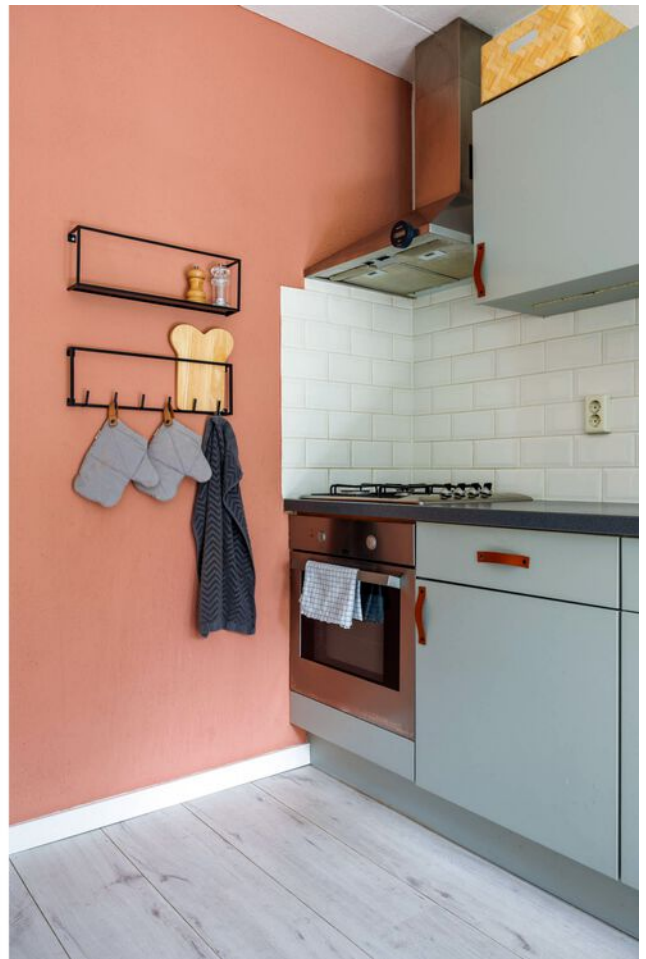








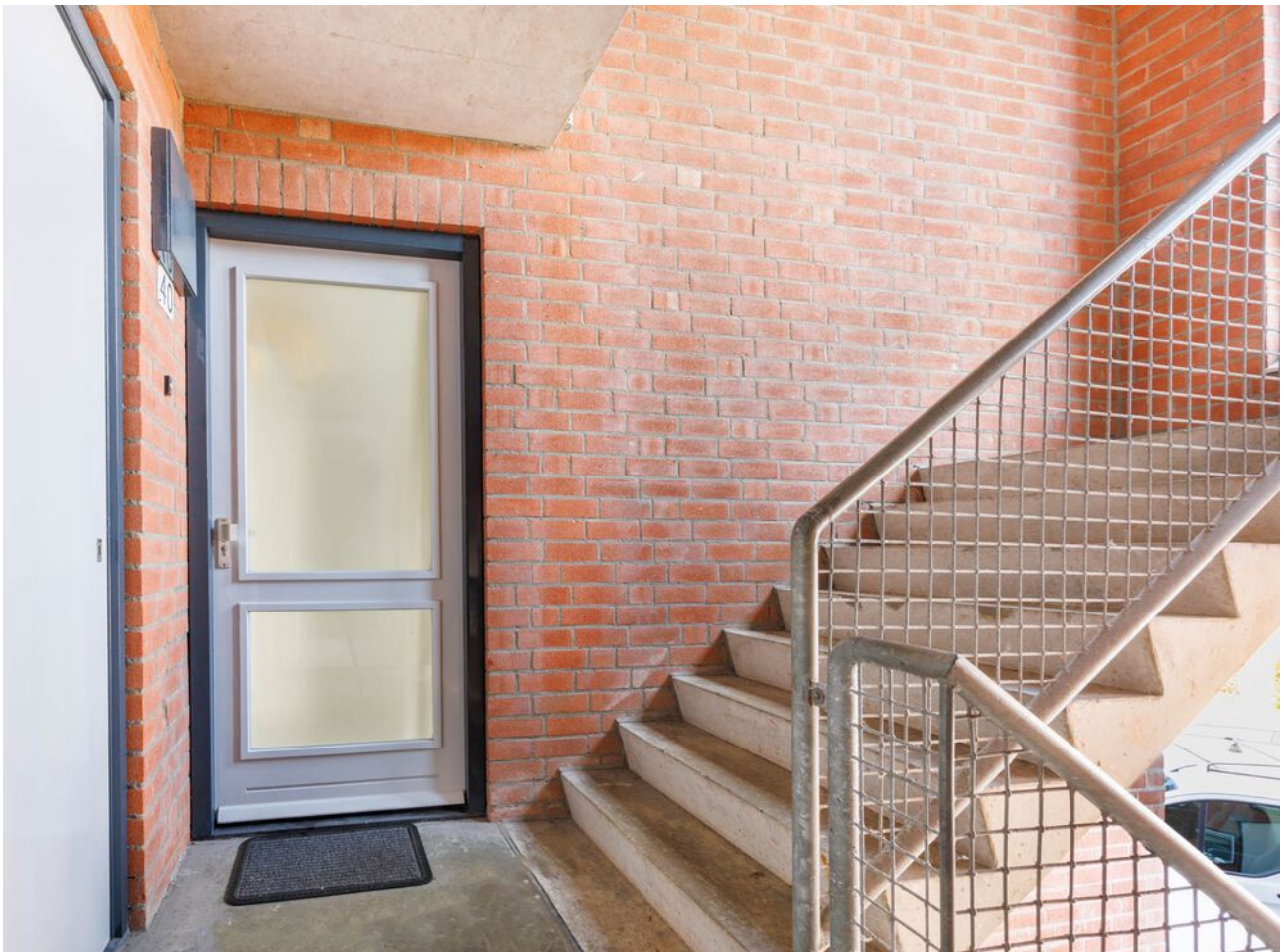






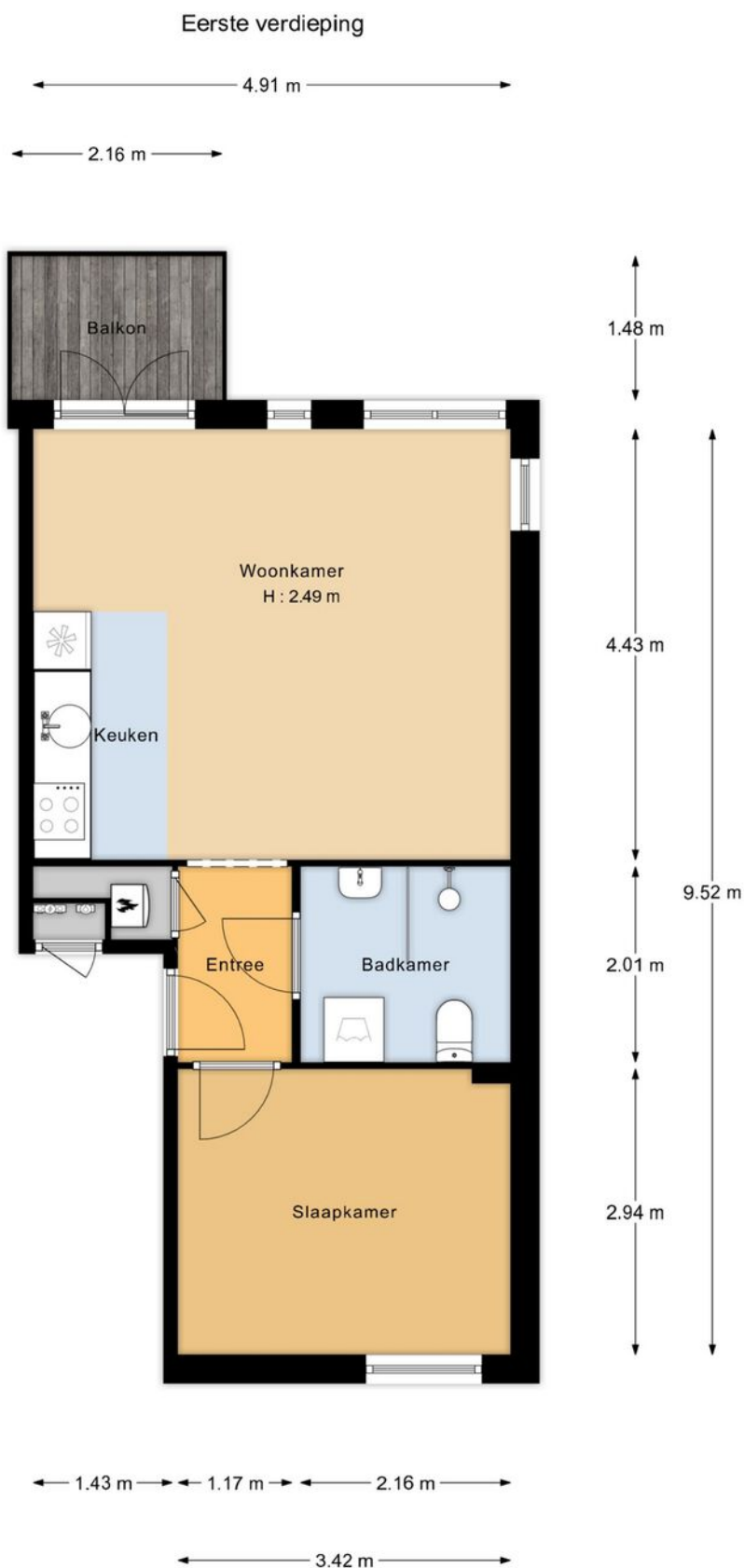






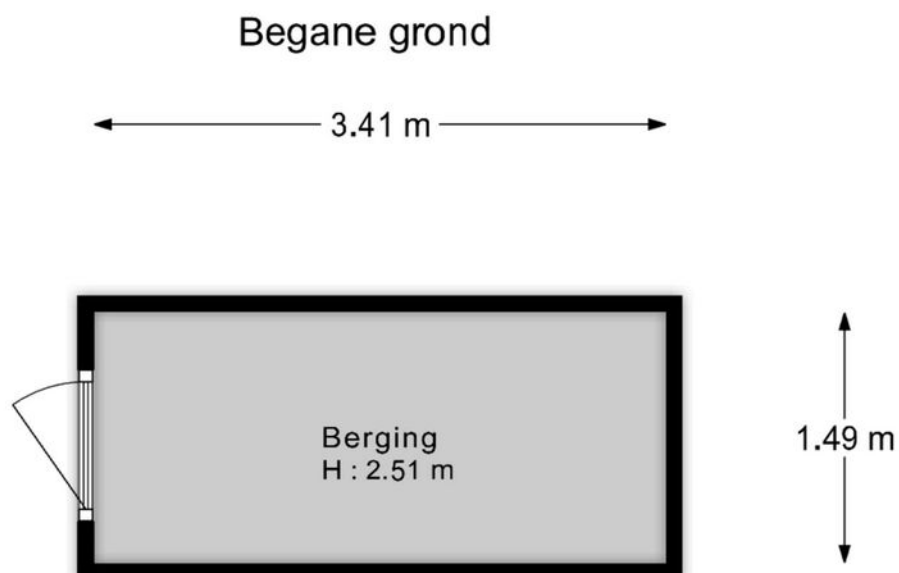


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

BESTAANDEBOUW

1984

56m²

100m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 289.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)