

Modern instapklaar appartement met een eigen berging!



Louise de Coligny laan 27 te Katwijk



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Op zoek naar een modern instapklaar appartement met energielabel A, een eigen parkeerplaats en berging? Dan nodig ik u van harte uit op de Louise de Coligny laan 27 in Katwijk.

Het goed verzorgde appartementencomplex Coligny is opgeleverd in 2011 en ligt in de wijk Koestal. Het complex heeft een gezonde VvE en bevat een gezamenlijke binnentuin en een parkeergarage onder het gebouw. De woningen zijn te bereiken via een liftinstallatie en het trappenhuis.

Winkelplein Bosplein vindt u op loopafstand. Op dit winkelplein zitten onder andere een supermarkt, bakker, kapper en diverse horeca. De wijk is groen en rustig. Het ligt op nog geen tien minuten fietsafstand van het centrum en de Boulevard van Katwijk. Aan de boulevard zitten gezellige cafés en restaurants, een winkelgebied en natuurlijk het strand en de zee. Hier kunt u heerlijke wandelen of fietsen door het prachtige Katwijks duingebied. De diverse sportfaciliteiten vindt u op fietsafstand van de woning. Via de verbindingsweg N206/A44 bent u snel op weg richting Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag.

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in de gemeenschappelijk hal waar u het intercomsysteem, de brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis vindt. Met de lift of trap is ook de ondergelegen parkeergarage en berging bereikbaar. Het appartement bevindt zich op de tweede etage.

Tweede etage:

Via de galerij met uitzicht op de binnentuin komt u bij de woning. Op de galerij naast de voordeur heeft u een aparte deur die toegang geeft tot de meterkast. Via de entree van de woning stapt u binnen in de hal. Hier vandaan heeft u toegang tot alle vertrekken. In het gehele appartement ligt een laminaatvloer die drempelloos doorloopt in elk vertrek. Alle muren in de woning zijn netjes gestukt. De slaapkamer vindt u aan de voorzijde van de woning. Het grote kozijn met een kiep-kantelraam zorgt voor een mooie lichtinval en geeft u uitzicht op de binnentuin. De betegelde badkamer is netjes afgewerkt, en voorzien van een

inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De ruime woonkamer vindt u aan de achterzijde van de woning. Deze heeft door de dubbele openslaande deuren een bijzonder mooie lichtinval. De openslaande deuren geven u toegang tot het balkon aan de linkerzijde en het Franse balkon aan de rechterzijde. In de woonkamer vindt u, verdeeld over twee inbouwkasten, de mechanische ventilatie alsmede de aansluitingen voor zowel Cv-ketel als wasmachine. In de inbouwkasten is nog voldoende opbergruimte voor al uw keukenvoorraad.

De L-vormige keuken is van alle gemakken voorzien en heeft onder andere een 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Ook heeft u hier voldoende opbergmogelijkheden.

Tuin en Parkeergarage

Het complex beschikt over een gemeenschappelijke binnentuin en is gelegen op het zuiden. Uw privé parkeerplaats bevindt zich in de parkeergarage onder het pand. Ook kunt u hier uw eigen berging vinden waar voldoende ruimte is voor het netjes opbergen van spullen en meerdere fietsen.

De bijzonderheden:

- Instapklaar
- Woonoppervlakte ca. 53 m²
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Privé parkeerplaats en berging in de garage
- Glasvezelaansluiting
- Gezonde VvE
- Nabij strand, duinen en boulevard van Katwijk
- Op fietsafstand van het centrum en diverse sportfaciliteiten
- Binnentuin voor bewoners
- Rustige buurt met speeltuintje
- Oplevering in overleg



















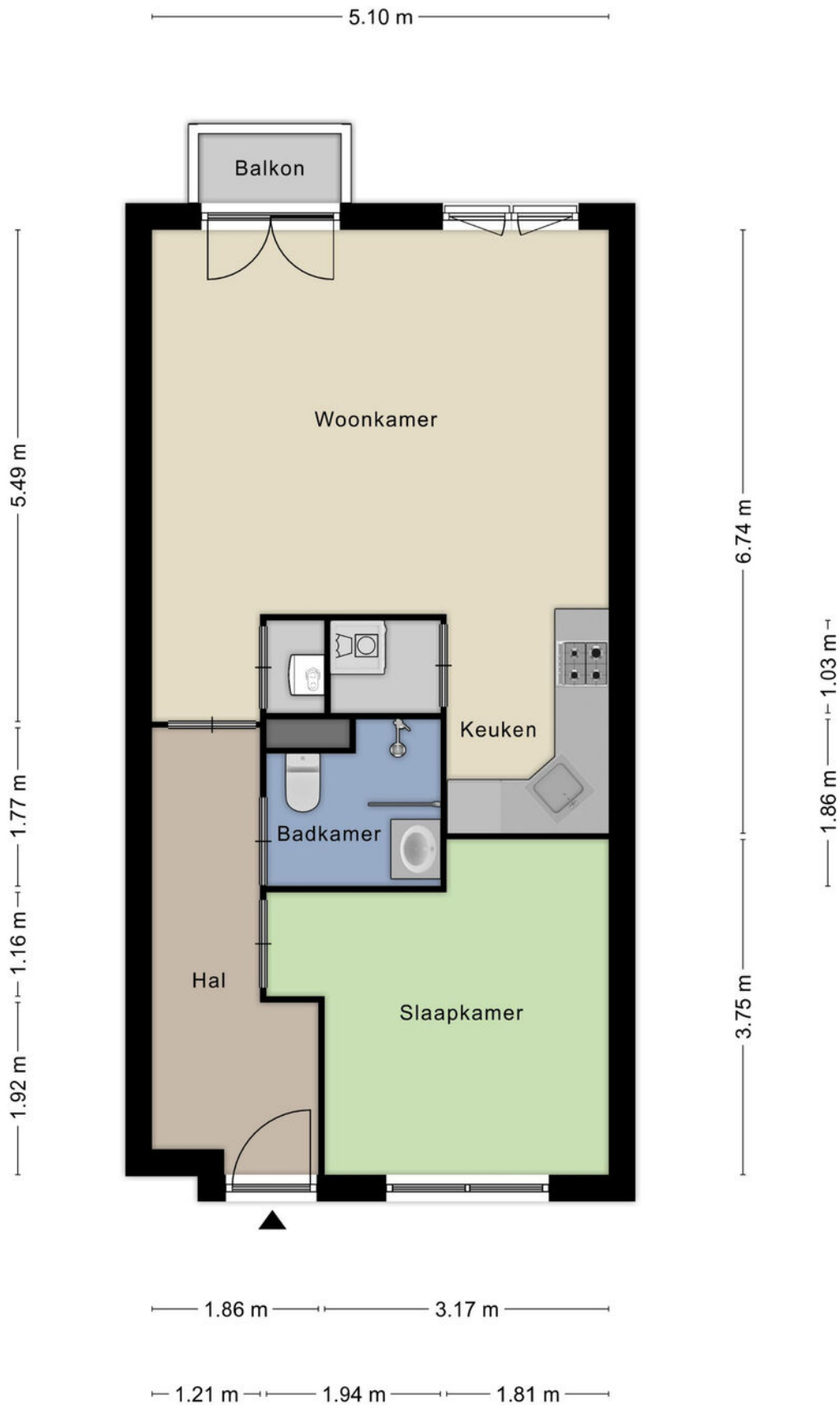






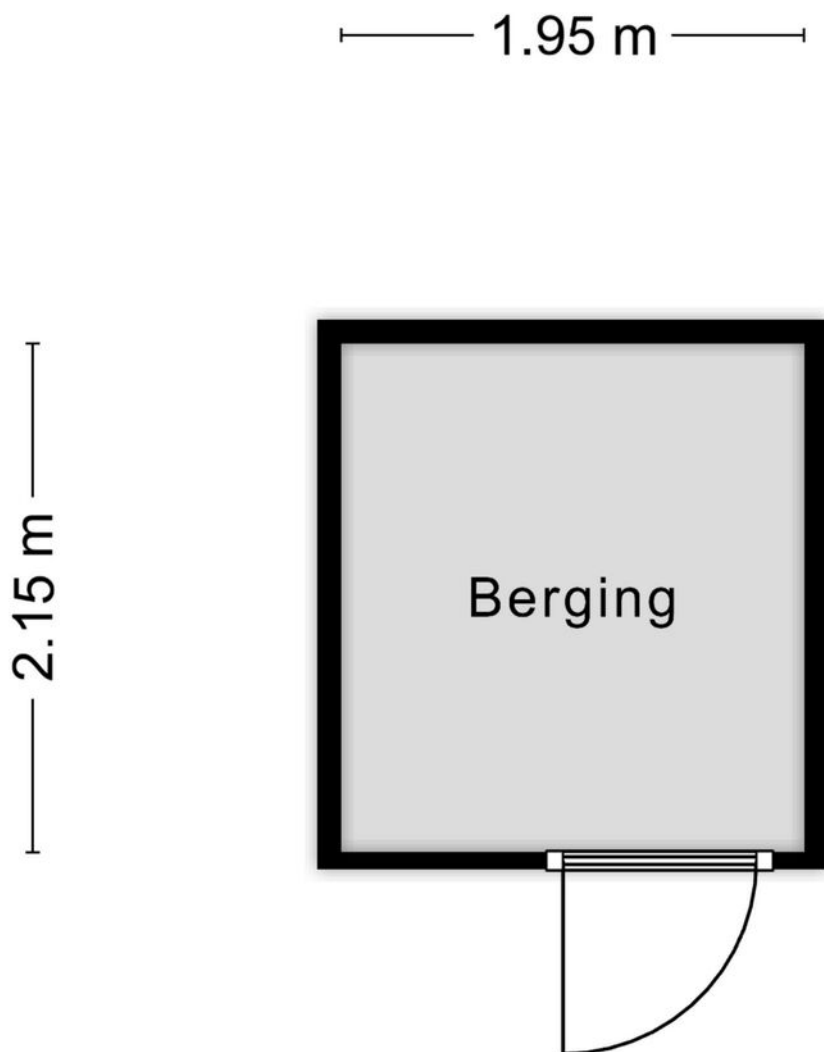


Plattegrond



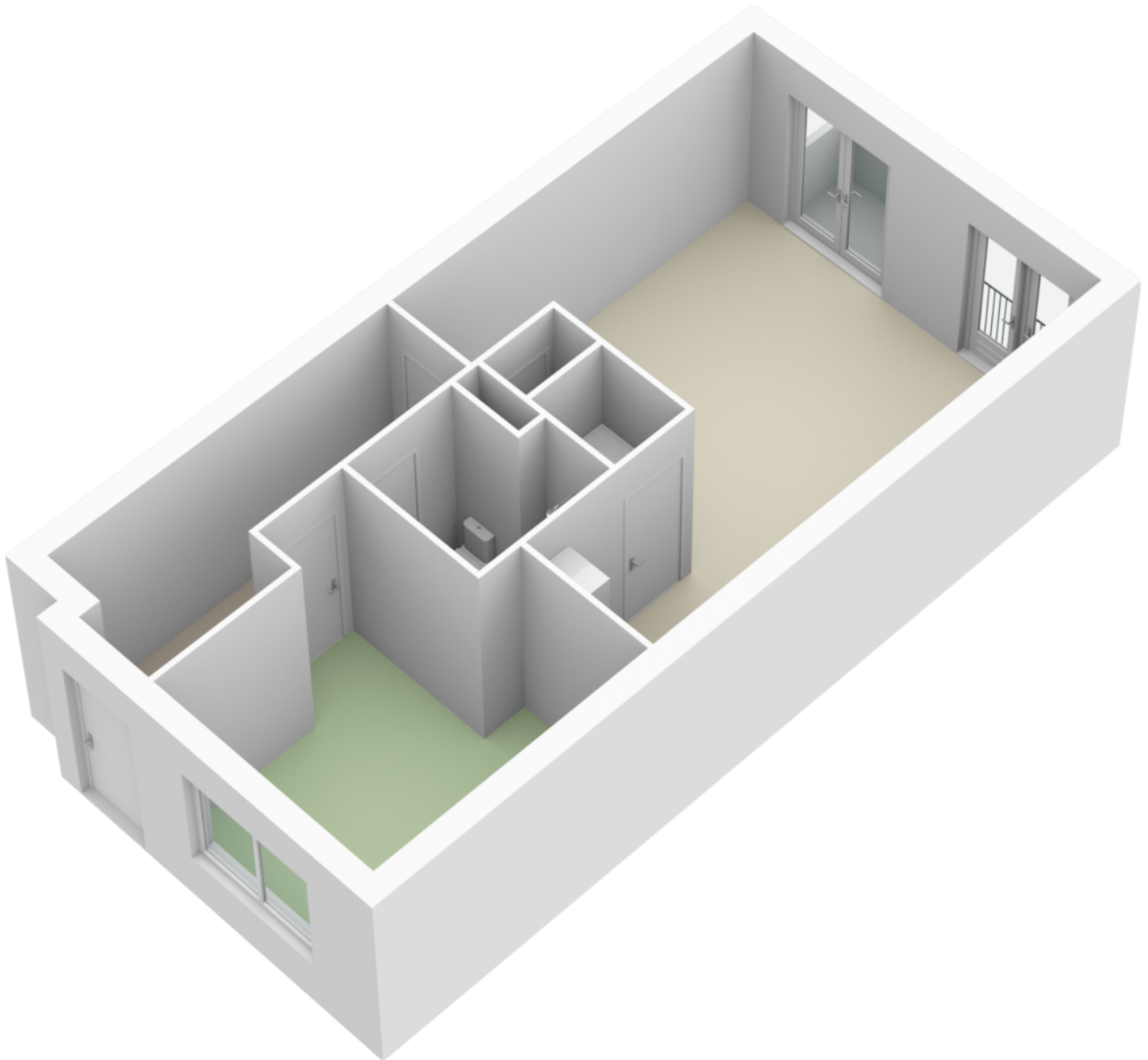
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	53 m ²
Inhoud:	175 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 249.500 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)