

Volledig gerenoveerd en instapklaar 2- kamerappartement

Lange Mare 39 B te Leiden



Starters, alleenstaanden of ouders met studerende kinderen opgelet!

Echt midden in het historische hart van Leiden vindt u dit in 2024 nagenoeg volledig gerenoveerd 2 kamer appartement. Dit instapklare appartement is op de tweede verdieping gelegen in een voormalig grachtenpand, tevens gemeentelijk monument, opgesplitst in 3 appartementen.

Hartje centrum, veel licht en een fenomenaal uitzicht op de Marekerk, dat is wat dit appartement zo uniek maakt.

Op korte loopafstand van de woning treft u alle voorzieningen die het bruisende en historische centrum van Leiden rijk is. Te denken valt aan cafés, restaurants, bioscopen, winkels, musea en diverse medische voorzieningen. U loopt zo naar verschillende bushaltes, u fiets binnen enkele minuten naar treinstation Leiden Centraal of Leiden Lammenschans en de uitvalswegen richting Schiphol en alle grote steden zijn snel en eenvoudig te bereiken. Omdat de Lange Mare geen doorgaande route is, is het een vrij rustige verkeersstraat.

Indeling:

Begane grond, voordeur met hal en trap naar de verdieping. Entree, lichte woonkamer met nieuwe houten vloer, glad gestuukte wanden en plafond. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap een oven en koelkast.

Via een tussen halletje, met aan de ene kant het toilet en aan de andere kant de badkamer, komt u bij de ruime slaapkamer. De moderne badkamer beschikt over een douchcabine en een wastafel met meubel. De ruime slaapkamer is voorzien van een grote inbouwkast. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. Vanuit de slaapkamer kunt u via een deuren naar het platje/balkon.

Kortom: dit is een appartement met het echte wauw gevoel.

Goed om te weten:

U koopt het zoals op de foto's dus inclusief bed, tafel, stoelen en tv's

Bouwjaar: ca. 1850, in 2025 volledig gerenoveerd

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 41 m²

Inhoud: ca. 154 m³

Woningtype: Appartement

Energielabel: Energielabel A

Isolatie: Dak, gevel en nieuwe kozijn met HR++ glas

Verwarming: Middels airconditioning

Elektra: Nieuwe meterkast met voldoende groepen en tussenmeter

VvE: In oprichting, Kvk nummer en M.J.O.P. aanwezig

Extra: 2 zonnepanelen per appartement

Oplevering: In overleg, kan snel

Niet bewoond clause van toepassing













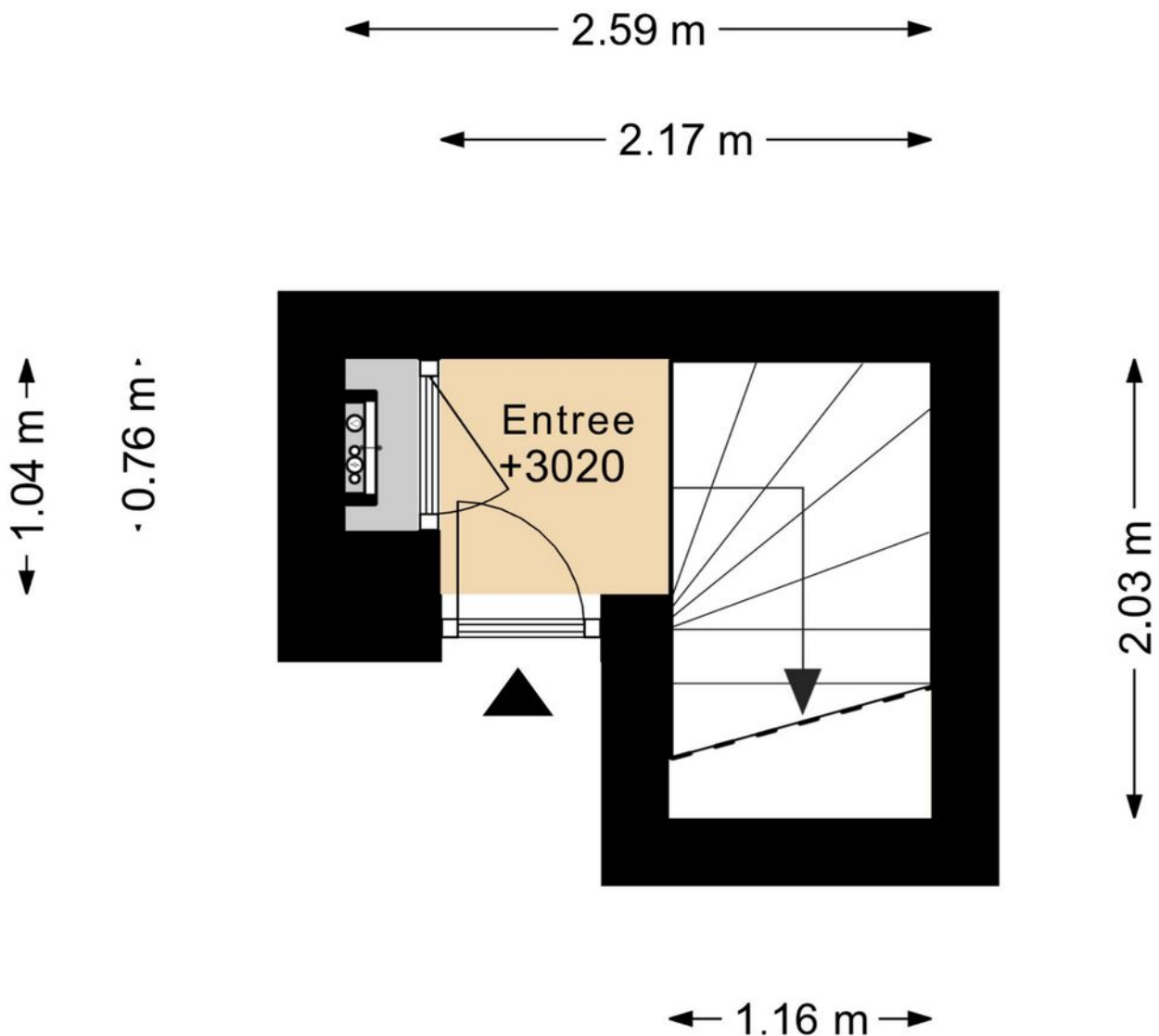






Plattegrond

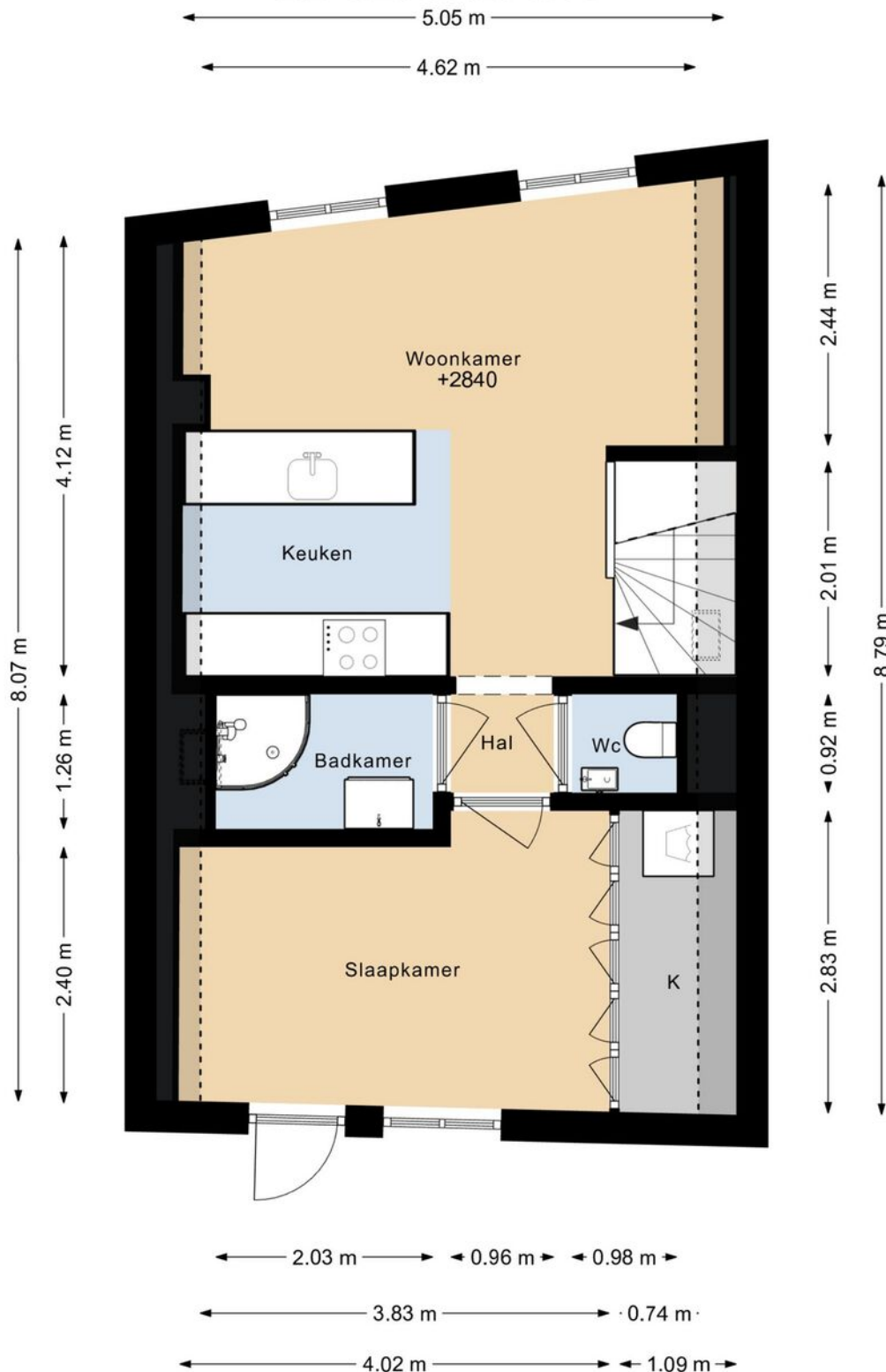
LANGE MARE 39B 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

LANGE MARE 39B 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

BOVENWONING
Bestaande Bouw
1850
41m²
154m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 349.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)