

Licht en ruim appartement met vrij uitzicht



Jan Luykenlaan 83 te Leiden



Licht, ruimte en uitzicht op het groen!

Op zoek naar een licht en ruim appartement met een prachtig uitzicht en een ideale ligging in Leiden? Welkom op Jan Luykenlaan 83! Dit goed onderhouden 4-kamerappartement (ca. 84 m² woonoppervlakte) bevindt zich op de vierde verdieping en biedt een geweldig vrij uitzicht over het groene Park Kweeklust. Met een zonnig balkon op het zuiden, een moderne open keuken, drie slaapkamers, een lift én een ruime berging op de begane grond, is dit een woning die meteen goed voelt.

Indeling

Via het verzorgde centrale trappenhuis of met de lift bereik je comfortabel de vierde verdieping. Bij binnenkomst valt meteen de lichte en ruime woonkamer op, met grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een vrij uitzicht op het park. De open keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien – ideaal voor wie van koken én gezelligheid houdt.

Het appartement beschikt over drie goed bemeeten slaapkamers, een nette badkamer, separaat toilet en voldoende bergruimte. Het balkon ligt op het zuiden, dus volop zon – perfect voor een kop koffie in de ochtend of een borrel aan het eind van de dag. Op de begane grond is een eigen, ruime berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Pluspunten:

Gelegen op de vierde verdieping met vrij uitzicht

Lift aanwezig

Zonnig balkon op het zuiden

Moderne open keuken

Drie slaapkamers

Ruime berging op de begane grond

Gedeeltelijk HR++ dubbel glas

Actieve en gezonde VvE

Ca. 84 m² woonoppervlakte

Huismeester aanwezig

Locatie

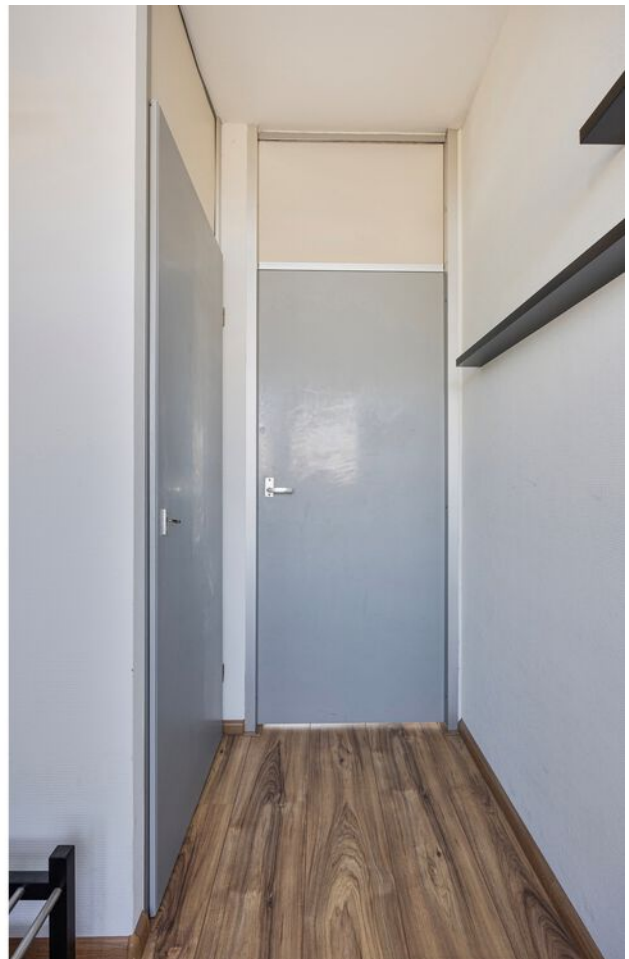
De woning ligt in de groene en rustige wijk Lage Mors, op korte afstand van het Leidse stadscentrum. Station Leiden Centraal is snel bereikbaar per fiets of bus, net als diverse winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting A4/A44. Park Kweeklust ligt letterlijk voor de deur – ideaal voor een wandeling of om even te ontspannen in het groen.

Wil je rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik én genieten van een mooi uitzicht?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

























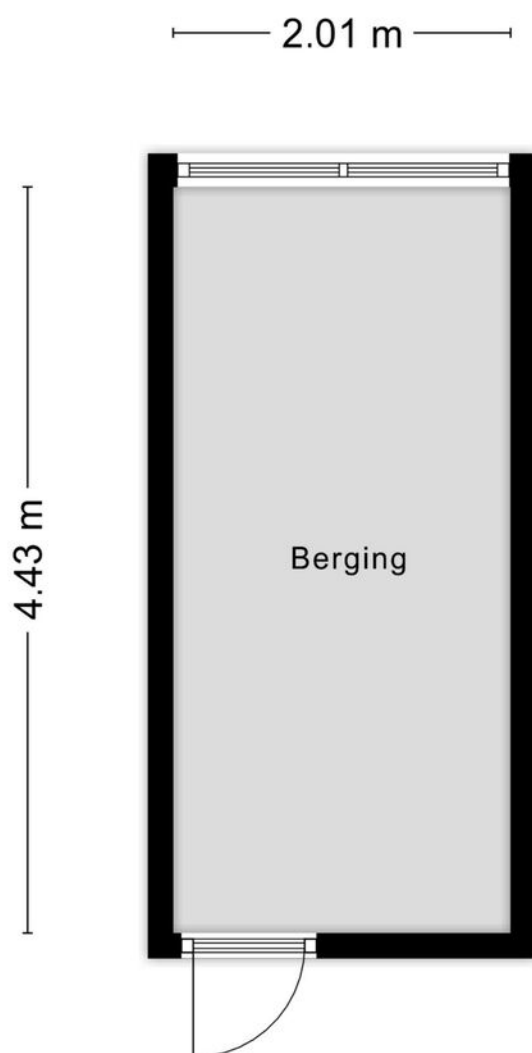


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

1971

84m²

276m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 355.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)