

Een duurzaam, comfortabel, charmant appartement



Koestraat 10 D te Leiden



Op een toplocatie midden in het bruisende centrum van Leiden vind je dit charmante appartement op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex. Met energielabel B zit je hier niet alleen comfortabel, maar ook toekomstgericht.

De Koestraat is een rustige zijstraat van de levendige Haarlemmerstraat – dé winkelstraat van Leiden, vol leuke boetiekjes, gezellige cafés en goede restaurants. Toch woon je hier verrassend stil, aan het rustige uiteinde van de straat. Een perfecte balans tussen levendigheid en rust.

Het appartement zelf is licht en goed ingedeeld. De woonkamer heeft grote ramen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval, wat de ruimte een prettige sfeer geeft. De open keuken is netjes en voorzien van diverse inbouwapparatuur – ideaal voor wie graag kookt of gezellig wil tafelen met vrienden.

Via de hal kom je binnen in het appartement, waar direct de slaapkamer aan grenst. De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht. Al met al een ideale woonplek voor een starter of iemand die op zoek is naar een fijne uitvalsbasis in het centrum van de stad.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement op een geweldige locatie, waar je alles binnen handbereik hebt? Dan is dit je kans!

Bijzonderheden van deze woning:

- Woonoppervlak 31,2m²
- Bouwjaar 1918
- 2-kamerappartement
- Gelegen op de 3e verdieping
- vve kosten 31,82
- Verwarming via blokverwarming en warm water middels een boiler













Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
1918
31.20m²
110m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 219.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)