

Modern, sfeervol 3-kamer appartement met eigen parkeerplek



Sigmaplantsoen 741 te Leiden



Op zoek naar een modern, sfeervol én instapklaar 3-kamer appartement met eigen parkeerplek en berging? Dit is 'm!

Welkom bij Sigmaplantsoen 741! Een ruim en licht appartement, fraai afgewerkt en gelegen op een toplocatie in Leiden. Hier woon je heerlijk rustig aan het water en direct tegenover het groene Polderpark Cronesteyn, maar ben je ook binnen no-time in het bruisende centrum van Leiden.

Dit appartement combineert comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht vanaf je balkon op het zonnige zuidwesten. Daarbij beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én een privéberging op de begane grond.

Het complex is gebouwd in 2015, voorzien van een lift en ligt aan een autoluwe straat. Dankzij de rustige ligging en de ruime opzet van het gebouw is dit een ideale plek voor wie van rust én gemak houdt.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, ruime portiek, trappenhuis, liften en toegang tot de bergingen en parkeergarage.

4e verdieping:

Entree van de woning, hal met moderne meterkast en toegang tot alle vertrekken. De lichte en sfeervolle woonkamer is voorzien van grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon met fraai uitzicht. De open keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en strak afgewerkt.

Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers, een modern betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie. Separaat hangend toilet met fonteintje. In de technische ruimte vind je de warmte-terugwininstallatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2015

- Volledig gasloos en voorzien van energielabel A
- Sfeervol en instapklaar appartement
- Duurzaam gebouw, deels verwarmd via zonnecollectoren
- Eigen parkeerplaats in afgesloten, deels overdekte parkeergarage
- Privéberging op de begane grond
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- NS-station Leiden Lammenschans op slechts 8 minuten loopafstand
- Binnen 5 minuten op de A4 richting Amsterdam, Den Haag en Schiphol
- Slechts 8 minuten fietsen naar het gezellige centrum van Leiden
- Actieve en gezonde VvE
- Oplevering in overleg

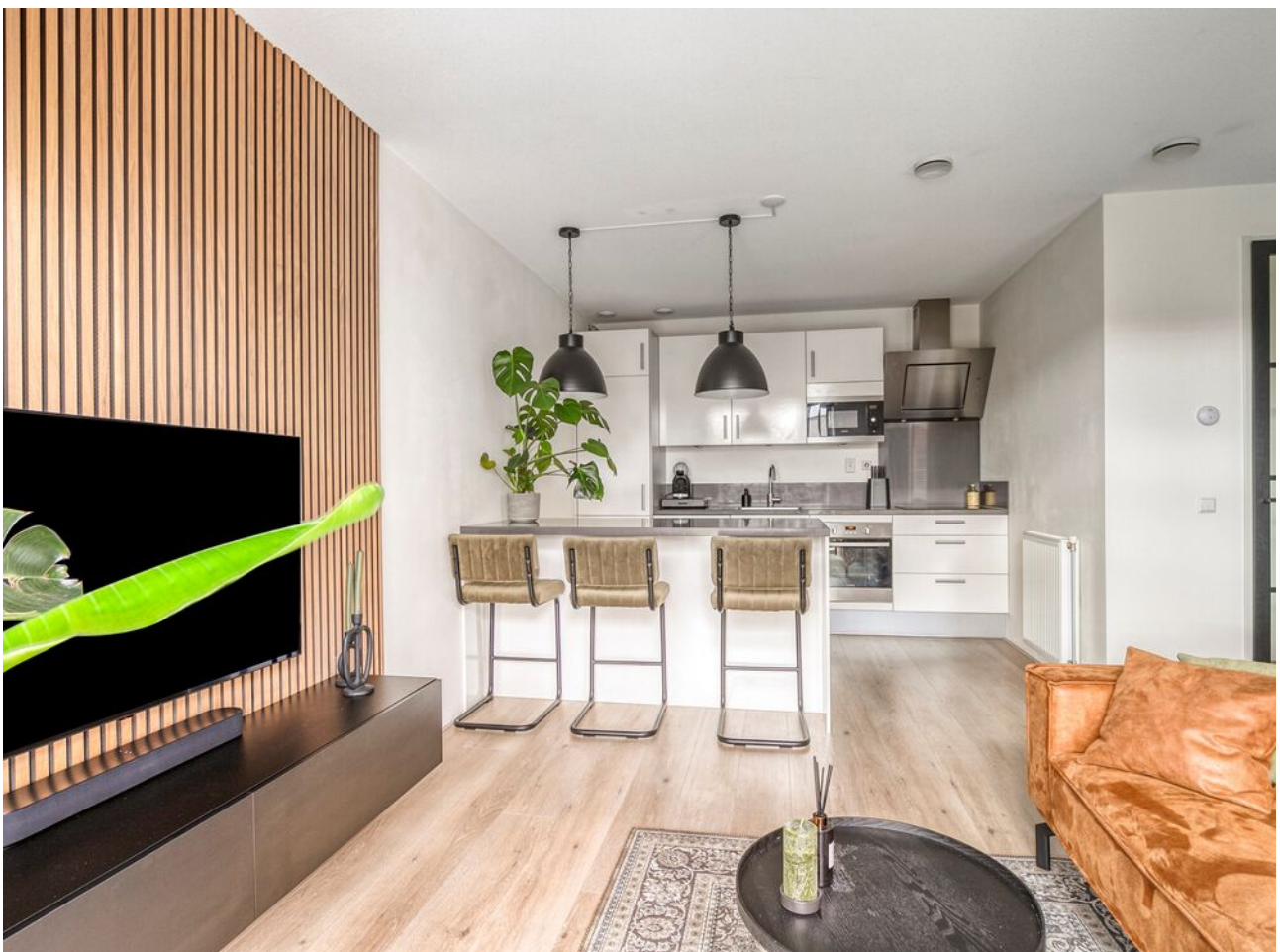
Kortom: een modern, energiezuinig en heerlijk licht appartement op een unieke plek aan het water, met alle voorzieningen binnen handbereik. Kom je snel kijken?











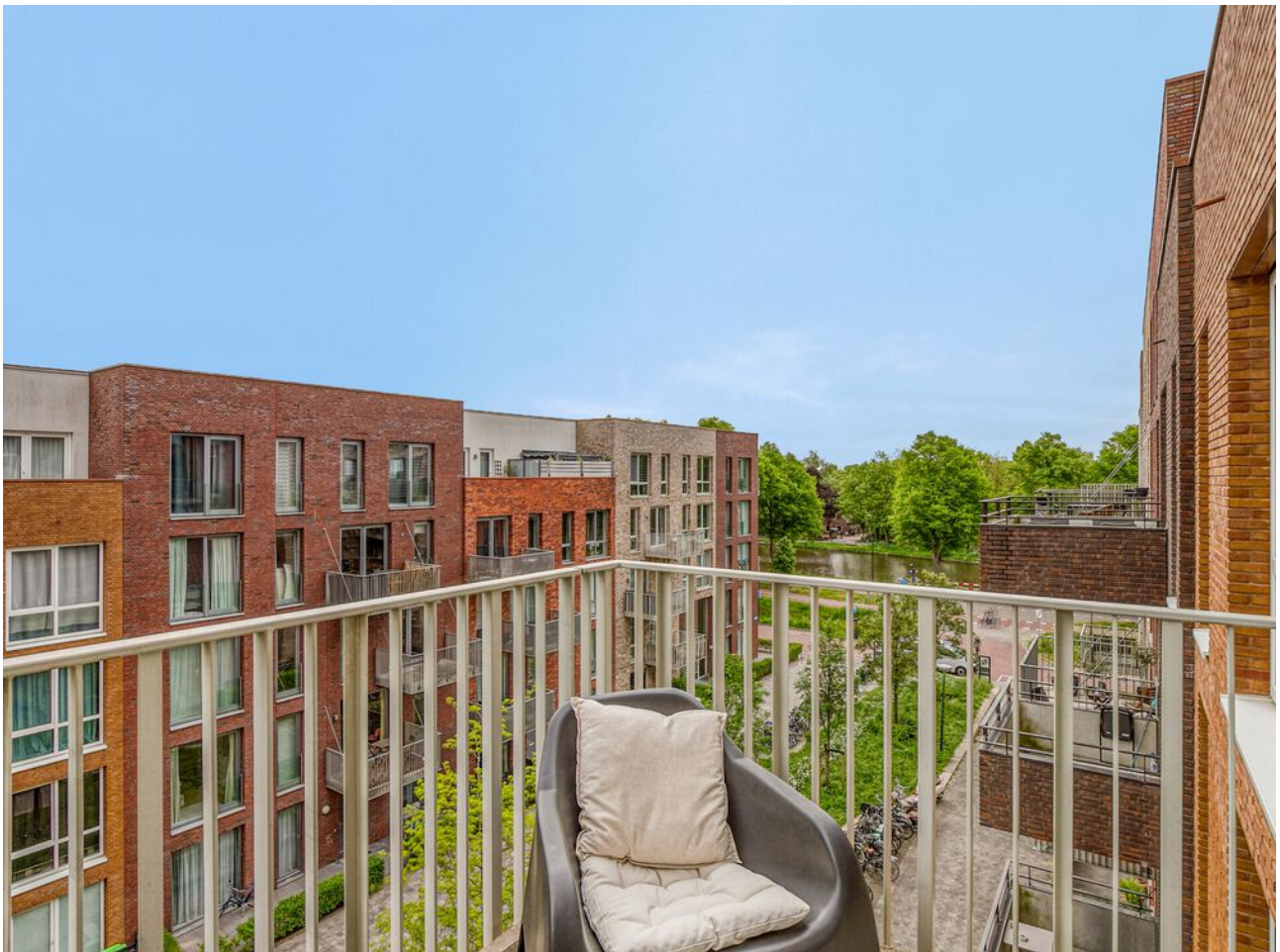


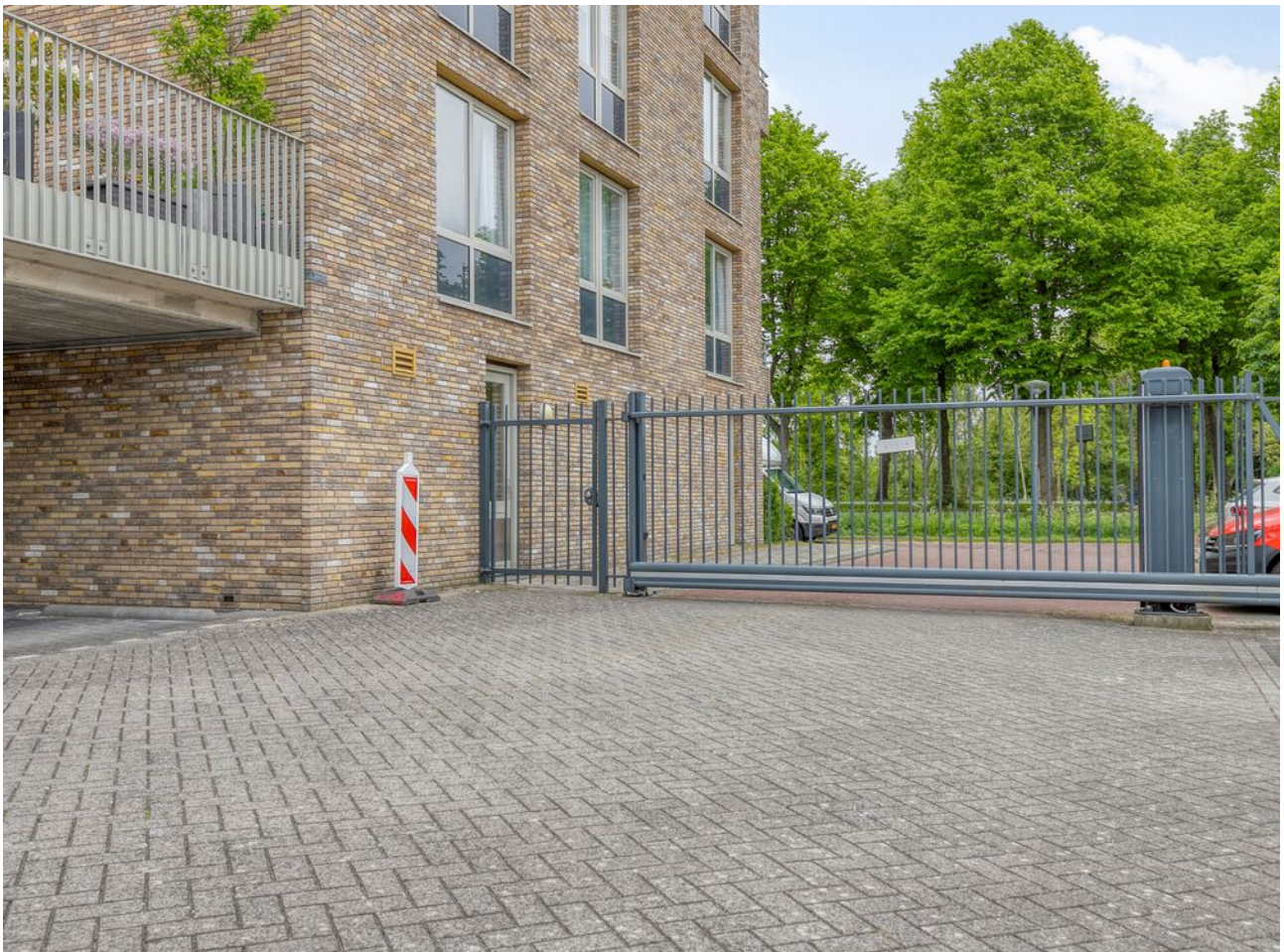
















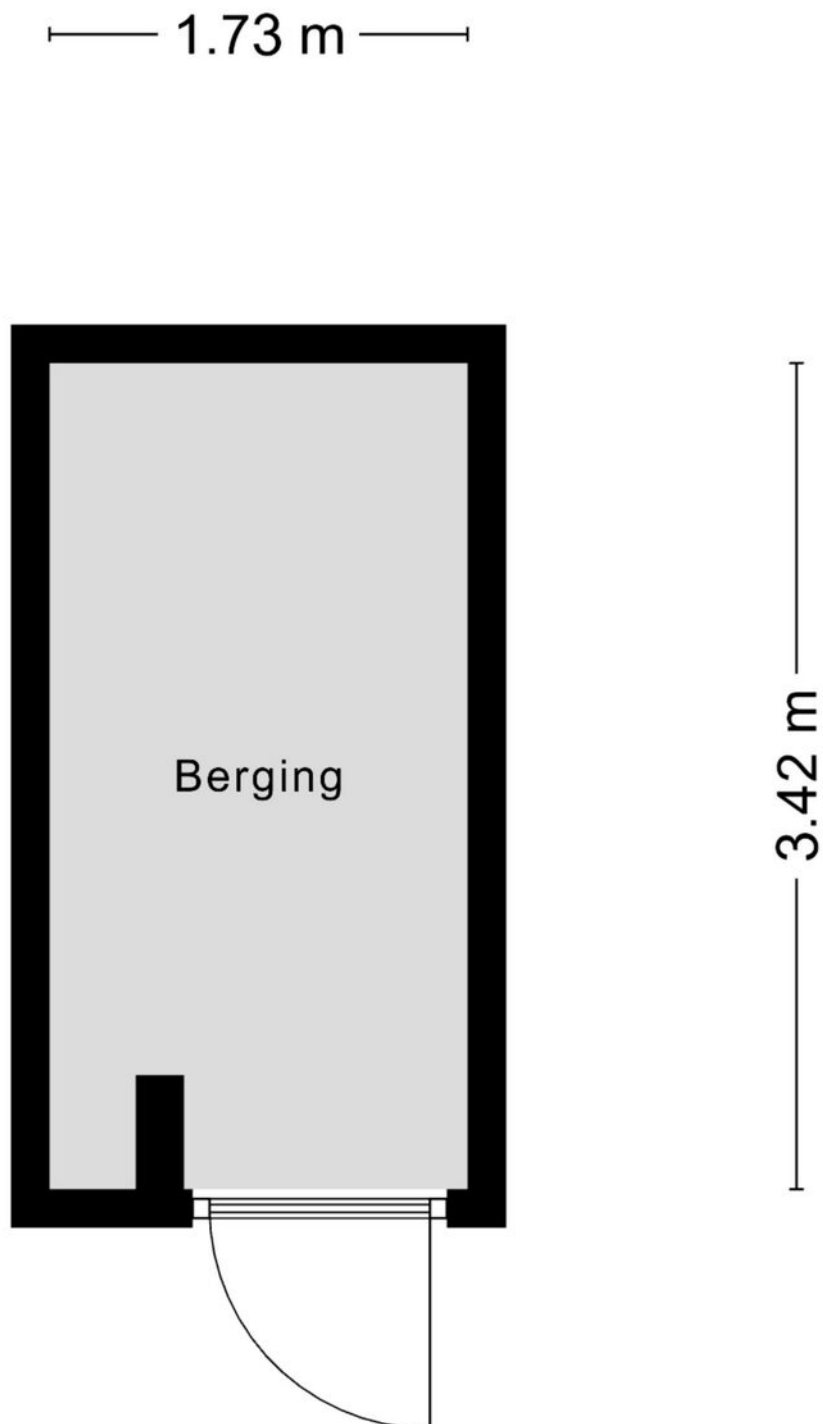


Plattegrond



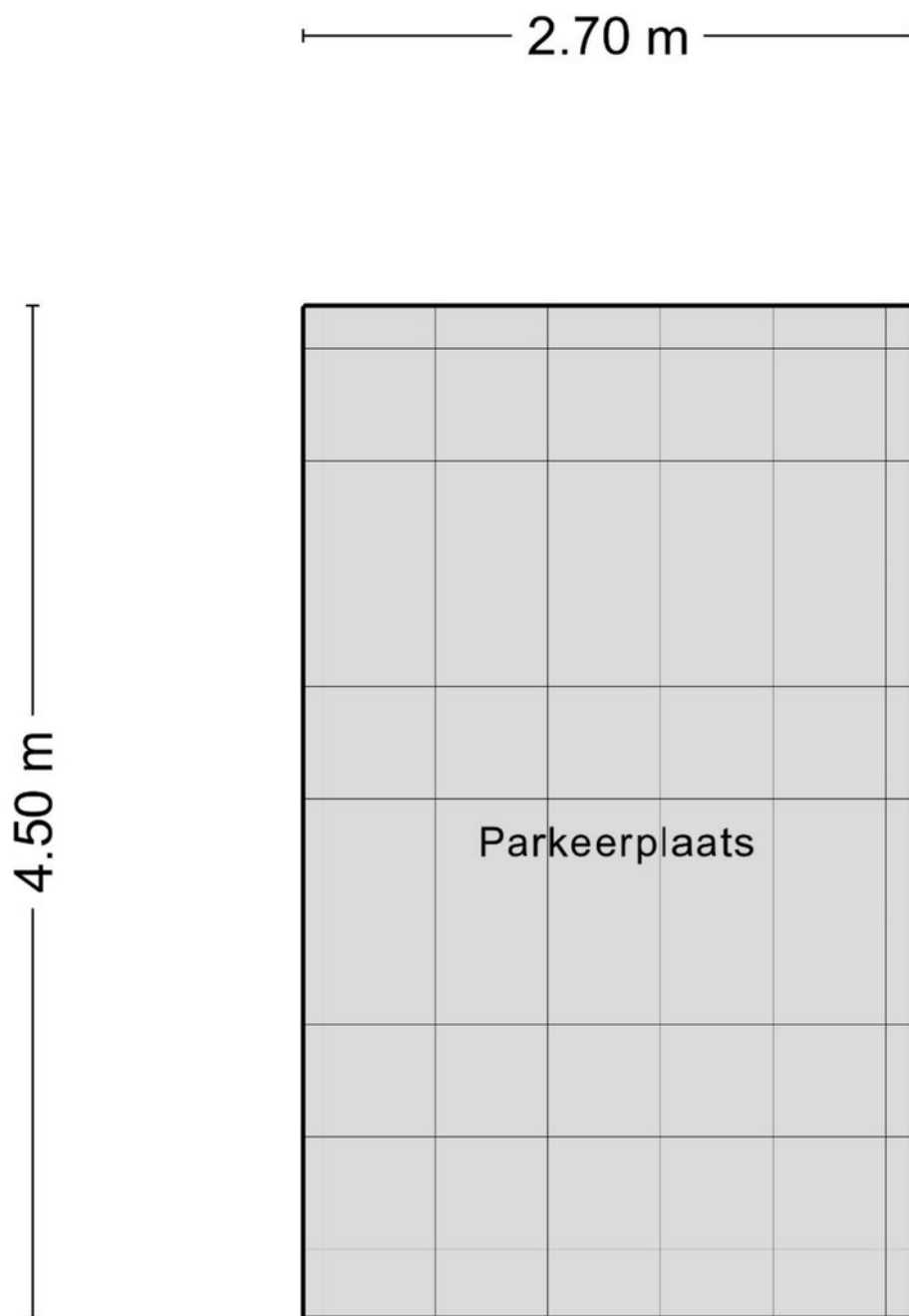
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

2015

64

210

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 425.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)