

Ruim en licht appartement met een heerlijk balkon!



Pluimgras 26 te Leiden



Comfortabel en licht wonen in de Merenwijk!

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met een fijn balkon en een uitstekende ligging in Leiden? Dan is Pluimgras 26 precies wat je zoekt! Dit goed onderhouden 2-kamer appartement van 69 m² bevindt zich op de 1e verdieping van een verzorgd complex en beschikt over een royale woonkamer, een open hoekkeuken, een ruime slaapkamer en een berging in de onderbouw.

Alles binnen handbereik

De ligging is ideaal: rustig wonen in de groene Merenwijk met alle voorzieningen dichtbij. Supermarkten, winkels, basisscholen, sportclubs en recreatiegebieden bevinden zich op loopafstand. Ook ben je binnen enkele minuten in de historische binnenstad van Leiden, waar je volop kunt genieten van terrasjes, restaurants en cultuur. Openbaar vervoer en uitvalswegen richting A4 en A44 zijn snel bereikbaar en er is ruim voldoende parkeergelegenheid bij het complex.

Indeling van de woning

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier neem je de trap of lift naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Je stapt binnen in de hal die toegang geeft tot een aparte bergkast met de cv-installatie, de meterkast, een toiletruimte en de woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet en door de grote ramen is het hier heerlijk licht. Er is volop plek voor een zithoek én een eettafel. De open hoekkeuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel vriescombinatie en diverse opbergmogelijkheden.

De ruime slaapkamer grenst aan de woonkamer en biedt toegang tot de nette badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning — een heerlijke plek om buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 69 m²

- Energielabel C
- Servicekosten bedragen € 262,83 per maand.
- Ruim balkon over de volle breedte van het appartement
- Separate berging op de begane grond
- Centraal gelegen in de Merenwijk, op korte afstand van het centrum van Leiden
- Oplevering in overleg
- Lift aanwezig

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en het wooncomfort van Pluimgras 26!





















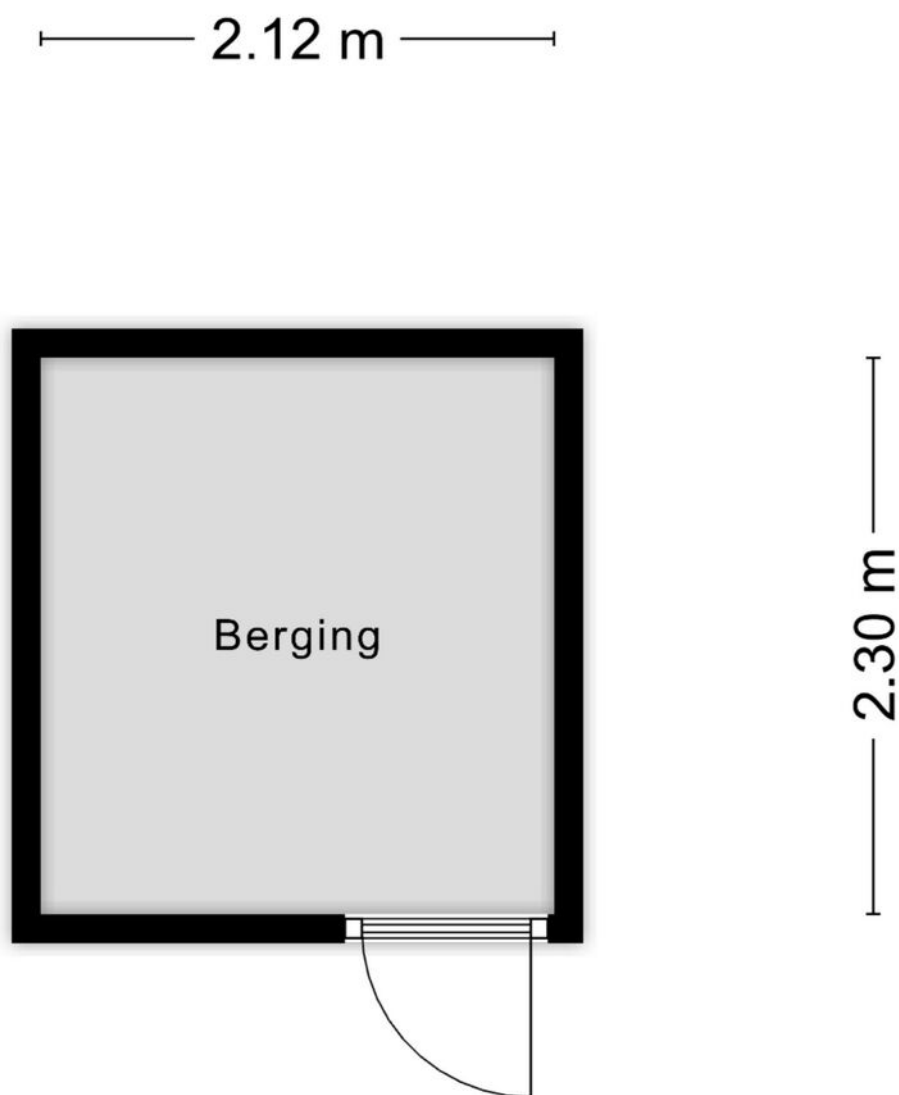






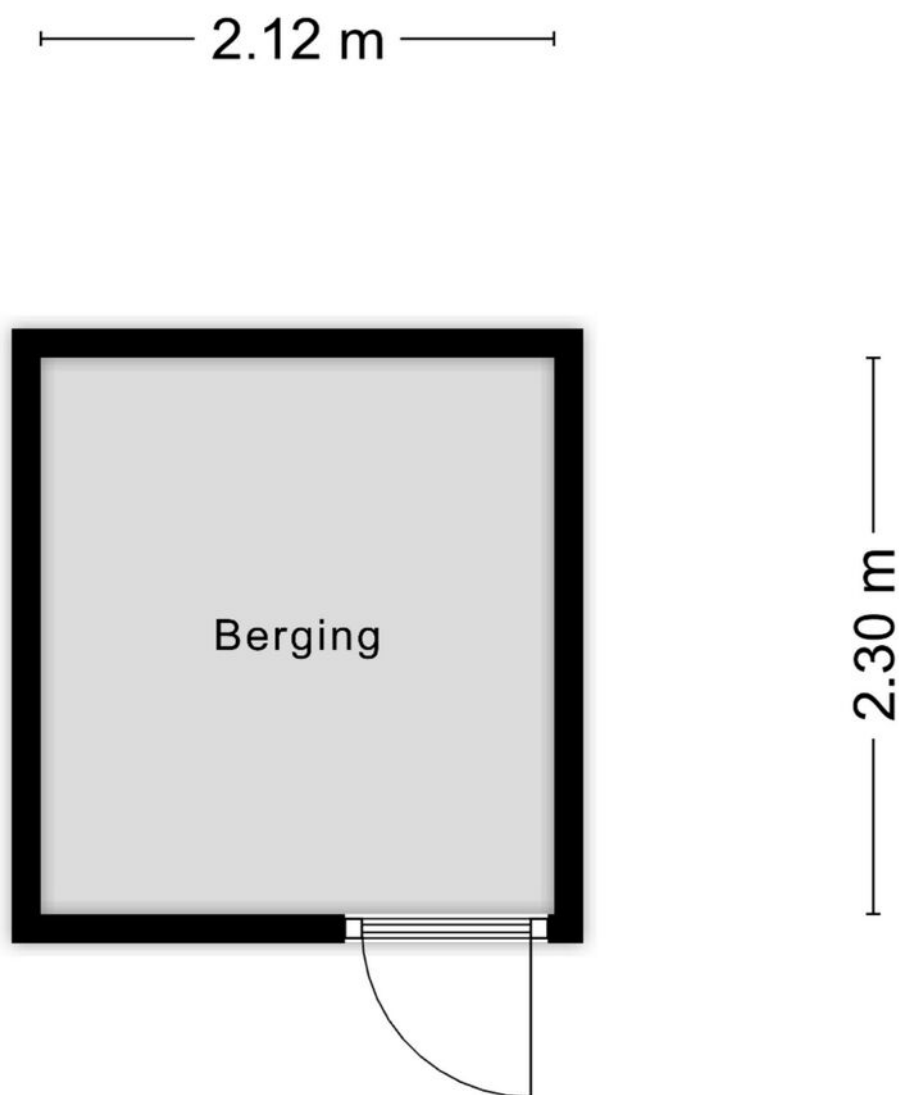


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

1976

69

229

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 320.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

