

Loftachtig en modern appartement met zonnig dakterras



Pasteurstraat 155 te Leiden



Stel je voor: wonen in een loftachtig appartement met historie én hedendaags design, compleet met je eigen zonnige dakterras met uitzicht over het bruisende Leiden. Dit is geen droom, dit is de realiteit in dit unieke voormalige schakel- en transformatorstation – een industrieel monument dat in 2018 met oog voor detail is getransformeerd tot een exclusief appartementencomplex.

Betreed een nieuwe dimensie van wonen: Zodra je de imposante entree binnenstapt, voel je de unieke sfeer. Deze loft strekt zich uit over maar liefst vier (!) royale woonlagen, elk met een eigen karakter en functie:

* Begane grond: Jouw oase van rust. Hier vind je een ruime multifunctionele slaapkamer met vrij uitzicht, aansluitend een moderne badkamer, perfect om de dag fris te beginnen of na een lange dag tot rust te komen.

* Eerste verdieping: Licht, lucht en levendigheid. De woonkamer baadt in het natuurlijke licht dankzij het charmante Franse balkon. Stel je voor: de deuren open, een zacht briesje en het geluid van de stad op de achtergrond – jouw perfecte plek om te ontspannen en te genieten.

* Tweede verdieping: Het culinaire hart van je nieuwe thuis. Hier bevindt zich een sfeervolle woonkeuken, een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. De moderne apparatuur maakt het een genot om de lekkerste gerechten te bereiden, terwijl je met vrienden of familie dineert. Of waar je de bbq op je dakterras voorbereidt!

* Derde verdieping: Boven aan de trap een grote raampartij met doorkijk naar het terras. Hier een extra werkruimte en slaapplek in weggewerkte schuifkast en aansluitende een toilet. Stap naar buiten op het riante dakterras, gelegen op het zonnige zuiden. Genieten van de zon en het prachtige uitzicht van historisch Leiden. Zie je jezelf al zitten met een drankje, genietend van de zon en de rust?

Luxe, comfort én duurzaamheid hand in hand: Deze loft is niet alleen prachtig, maar ook slim. Dankzij de volledige isolatie en het energielabel A woon je hier comfortabel én energiezuinig. De strakke afwerking met een visgraad-PVC vloer zorgt voor een moderne en onderhoudsvriendelijke basis.

Unieke extra's die het verschil maken: En dan de kers op de taart: binnen dit bijzondere complex bevindt zich een gezamenlijke fitnessruimte! Nooit meer wachten in de sportschool, maar werken aan je vitaliteit wanneer het jou uitkomt, gewoon in je eigen woonomgeving.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging naast een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder – een ongekennde luxe in de stad.

De perfecte combinatie van stadse dynamiek en rust:

De ligging is werkelijk ideaal. Binnen enkele minuten loop of fiets je het sfeervolle historische centrum van Leiden in, met zijn talloze winkels, gezellige restaurants, culturele hotspots en levendige grachten. Centraal station Leiden is maar 5 minuten fietsen. Met slecht weer maar één halte met diverse bussen om de hoek! Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen sta je in no time in Amsterdam/Schiphol, Den Haag of Rotterdam.

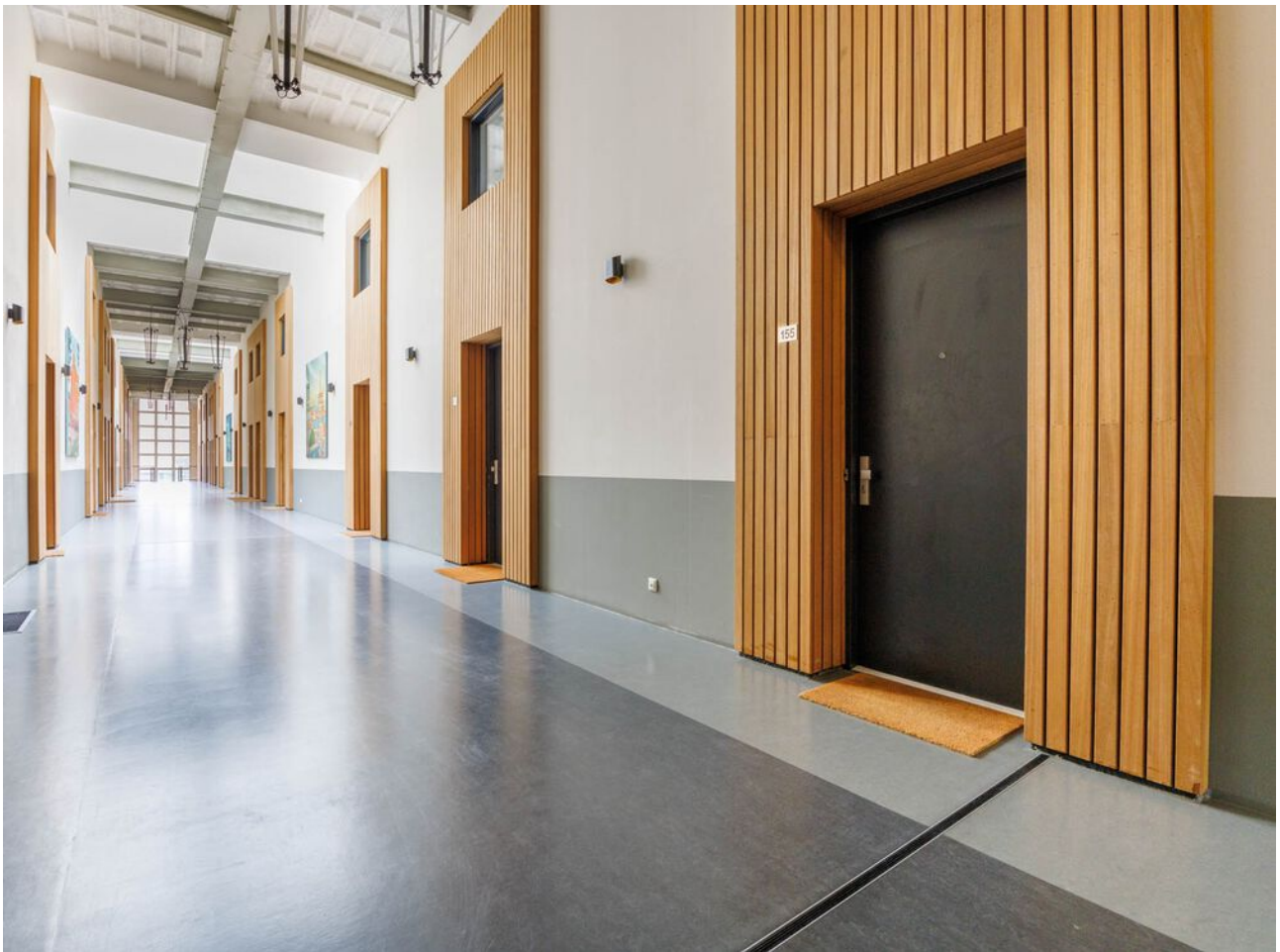
De feiten op een rij:

- Unieke loftwoning met een spectaculaire indeling over vier woonlagen
- Energielabel A: Goed voor het milieu én je portemonnee
- Zonnig dakterras waar je in alle privacy geniet van een prachtig uitzicht
- Eigen parkeerplaats en aansluitende berging: Nooit meer zoeken naar een plek of ruimte te kort.
- Genoeg parkeerplekken voor bezoekers voor de deur
- Gezamenlijke fitnessruimte: Jouw persoonlijke health club binnen handbereik
- Actieve en gezonde VvE (€ 180,-) per maand): Professioneel beheer en een fijne community. 92 m² woonoppervlakte
- Groot dakterras op zuiden á 14 m²
- Incl. parkeerplek en grote aansluitende berging á 5,5 m²
- Tesla-oplader in garage
- Airco voor koeling in hele huis
- Stadsverwarming (van het gas af)
- Zeer lage energiekosten

Ben jij diegene die deze unieke kans grijpt? Die de charme van industrieel erfgoed combineert met modern wooncomfort en de dynamiek van de stad met de rust van een eigen dakterras?

Wacht niet langer en plan nu jouw persoonlijke bezichtiging! Ervaar zelf de unieke sfeer en de ongekende mogelijkheden van deze bijzondere loftwoning. Dit is wonen op een next level.









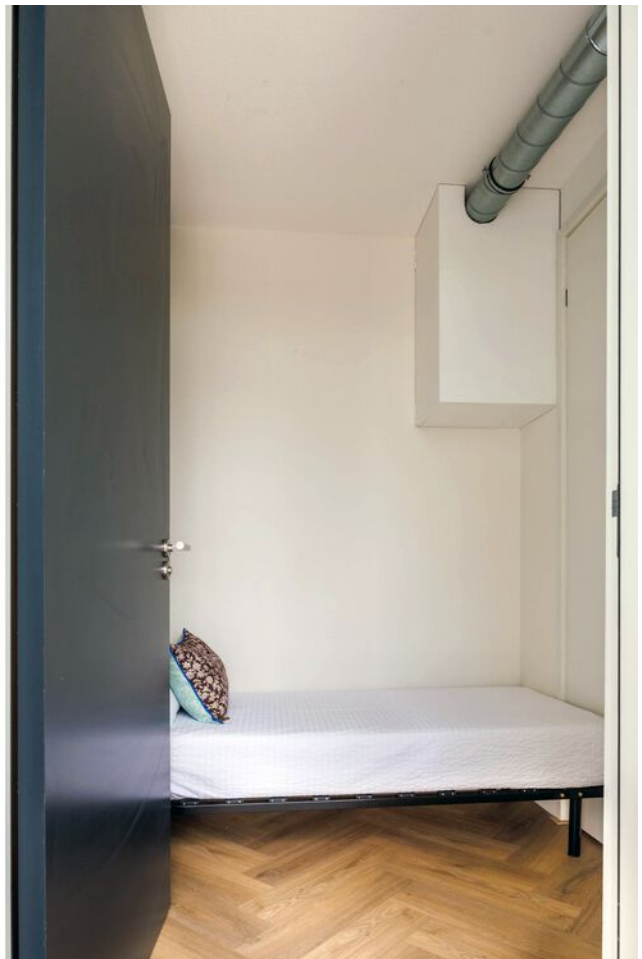










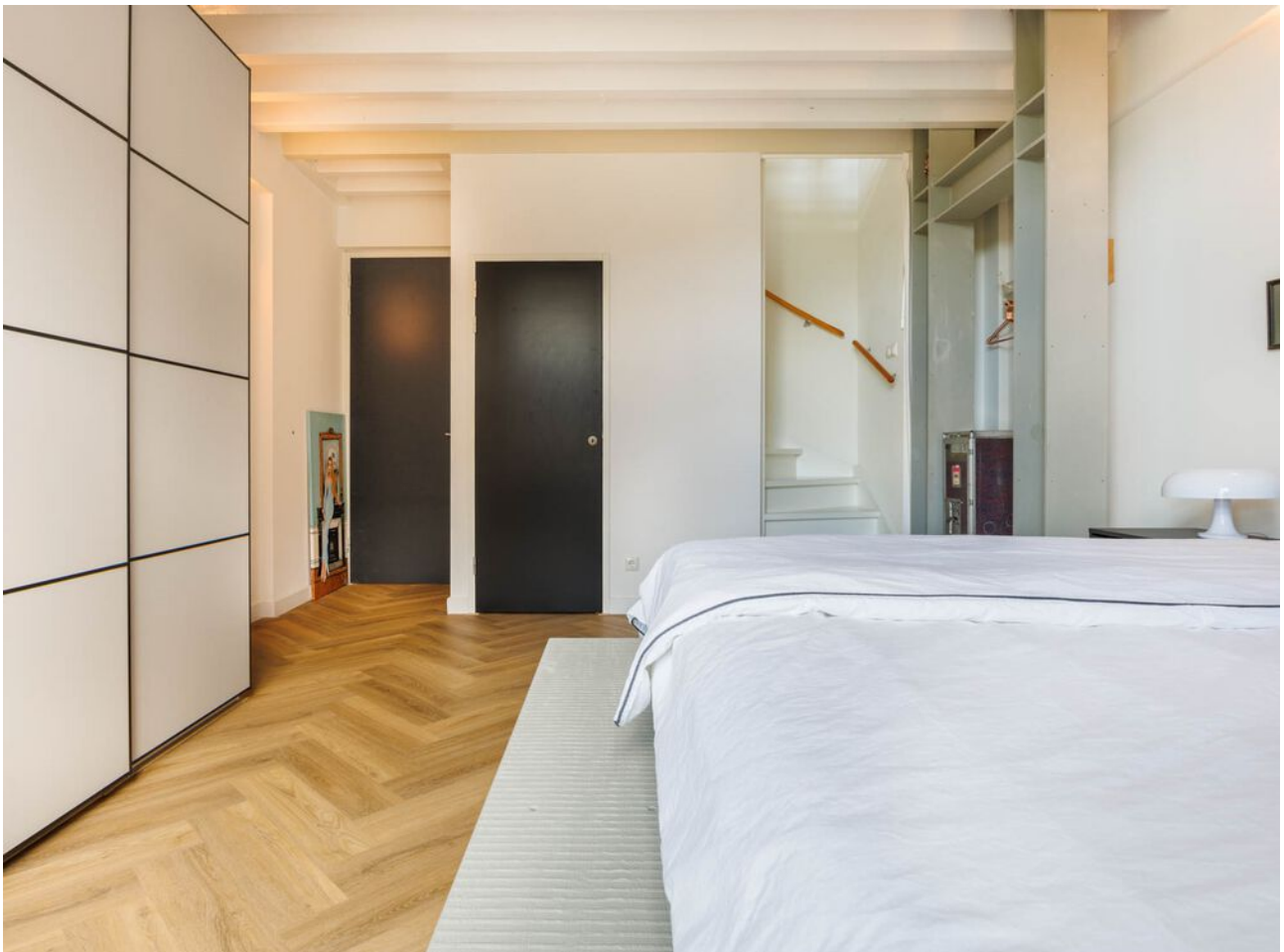




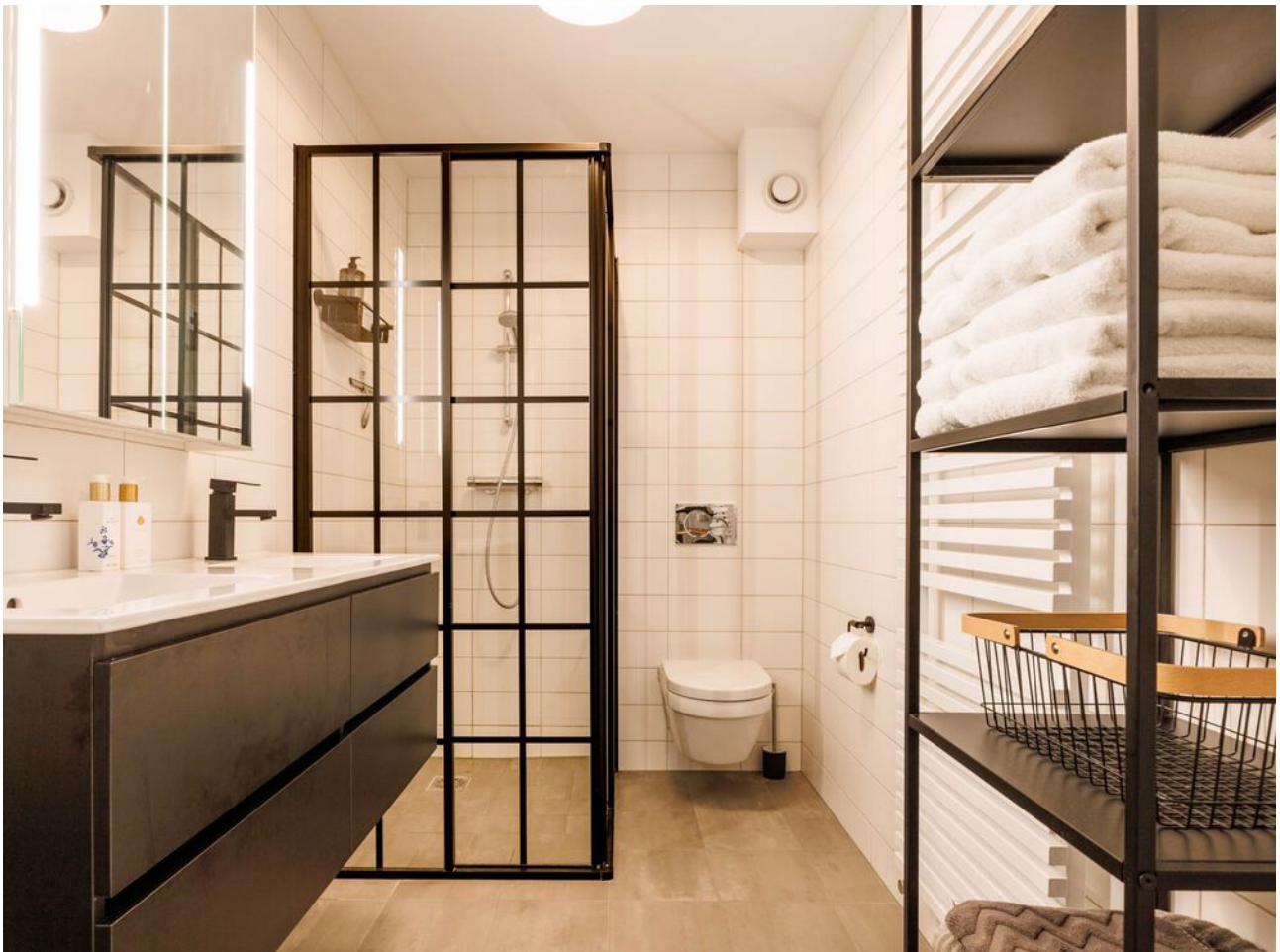


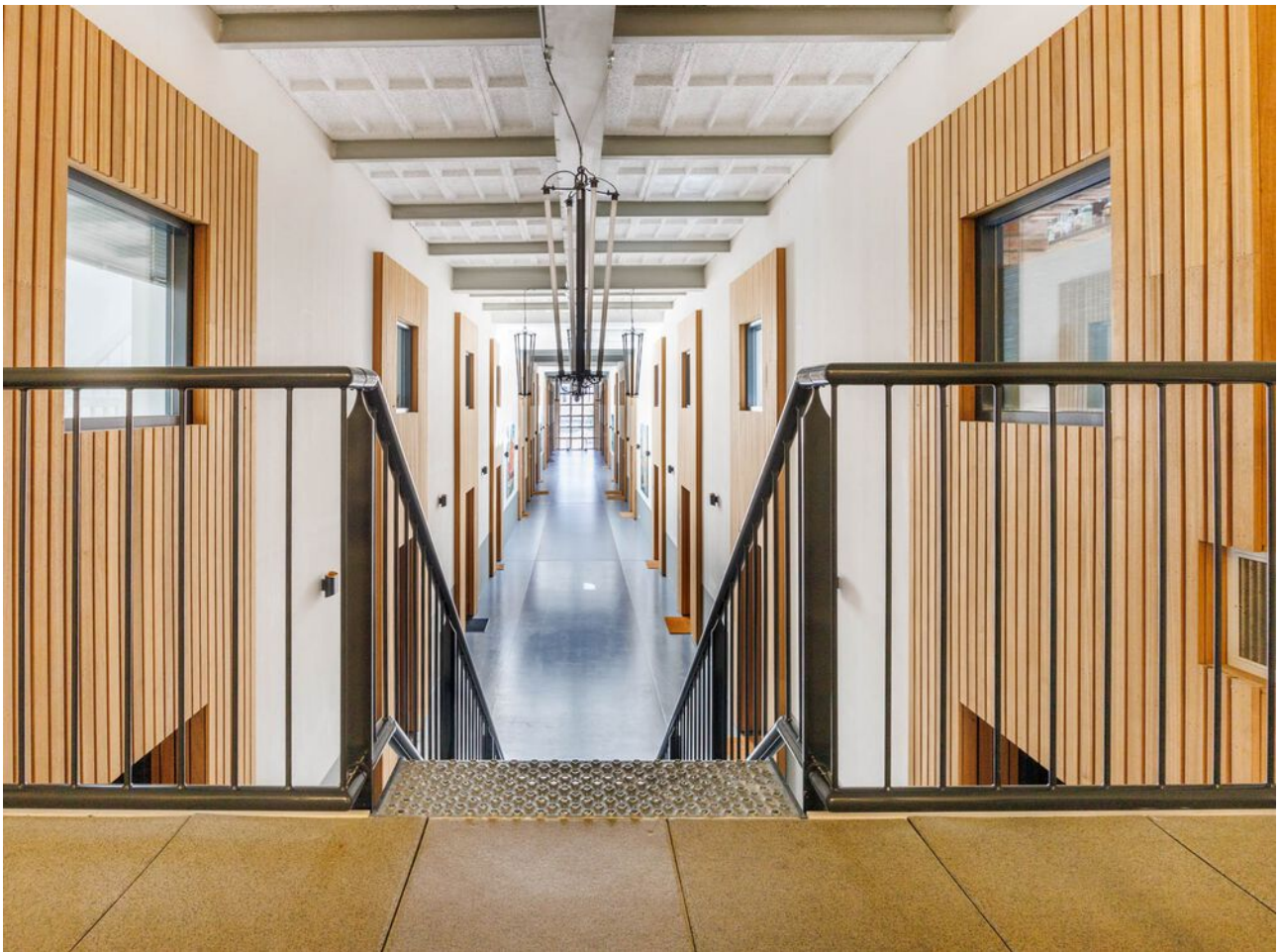










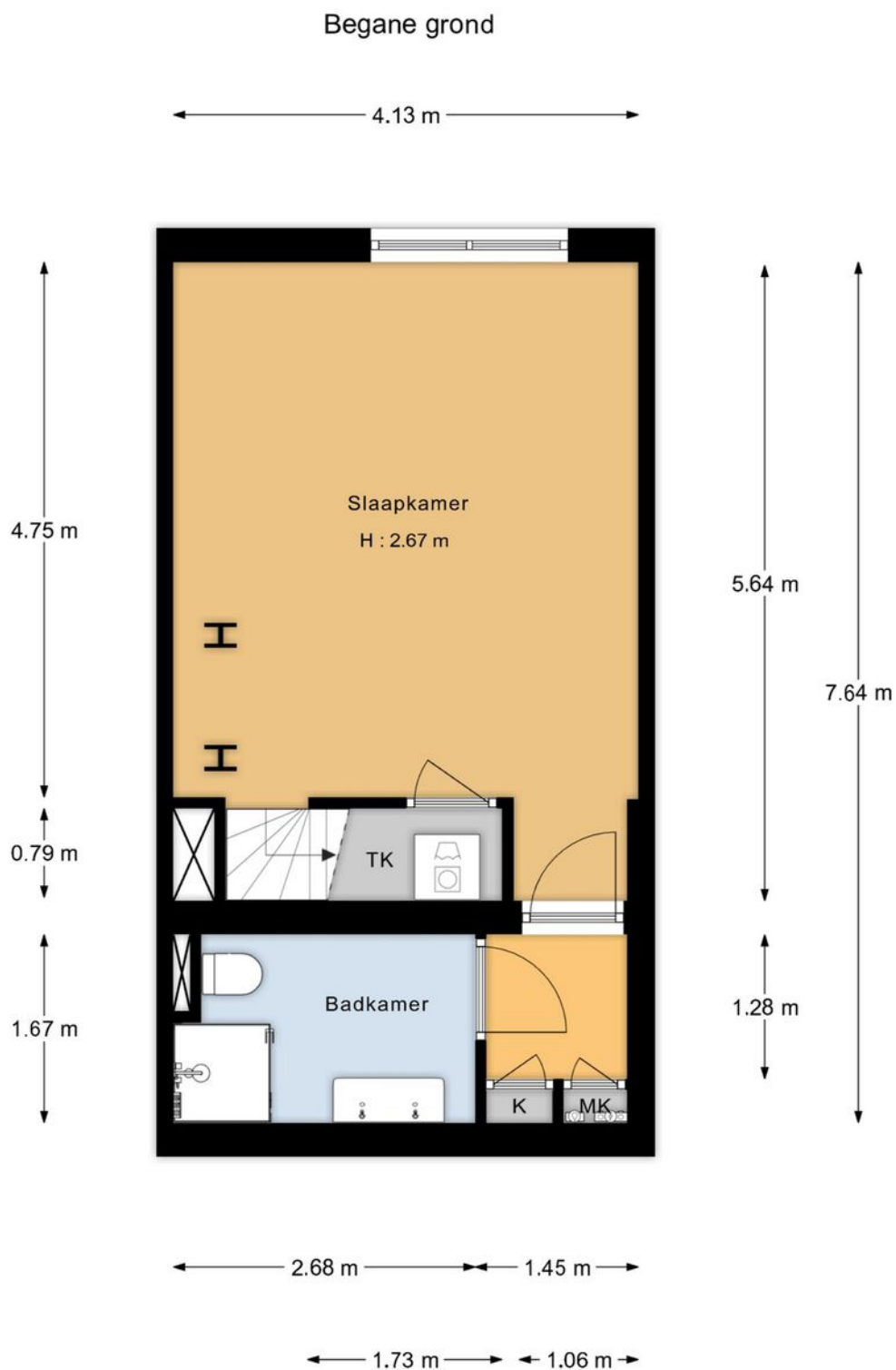






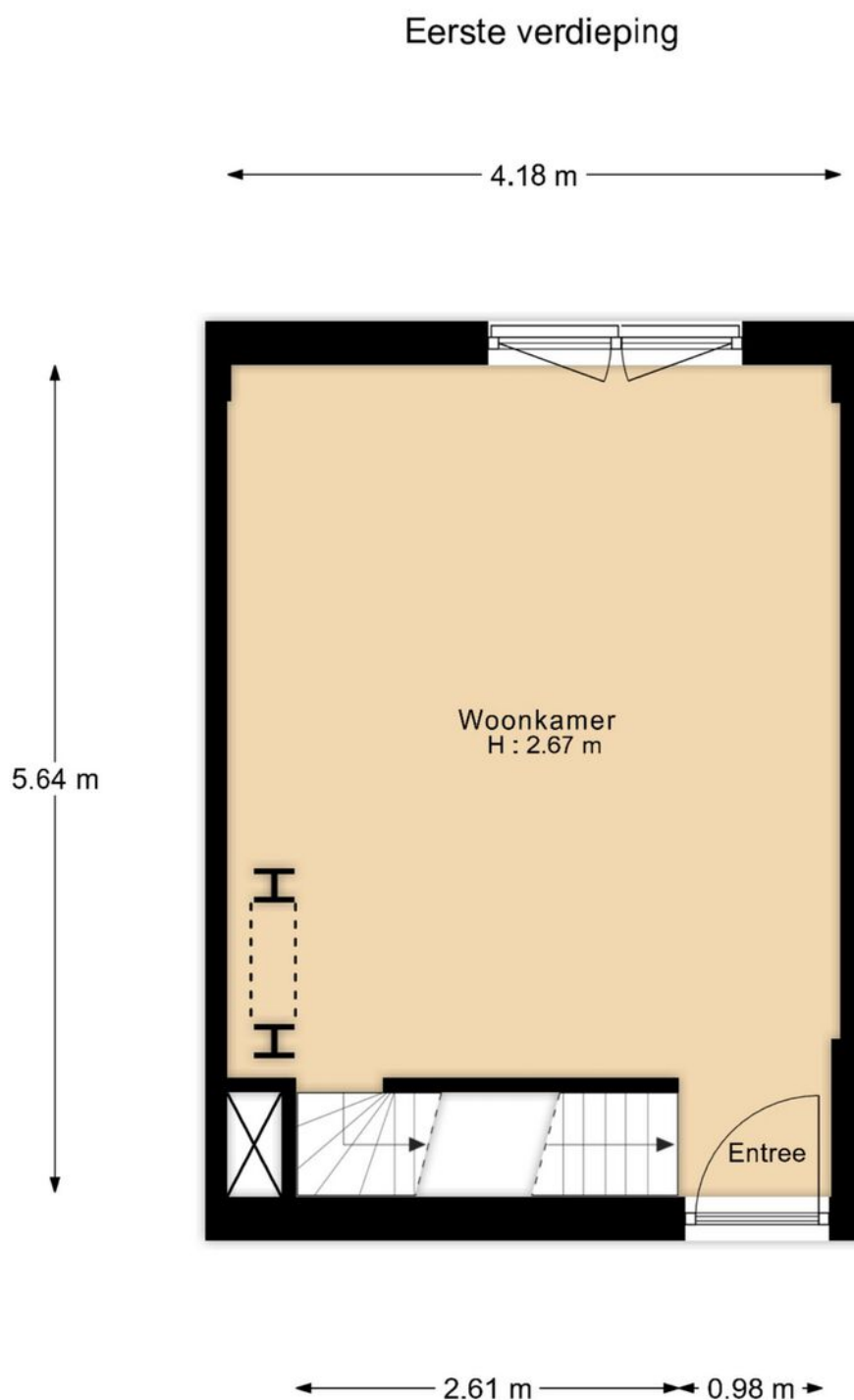


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

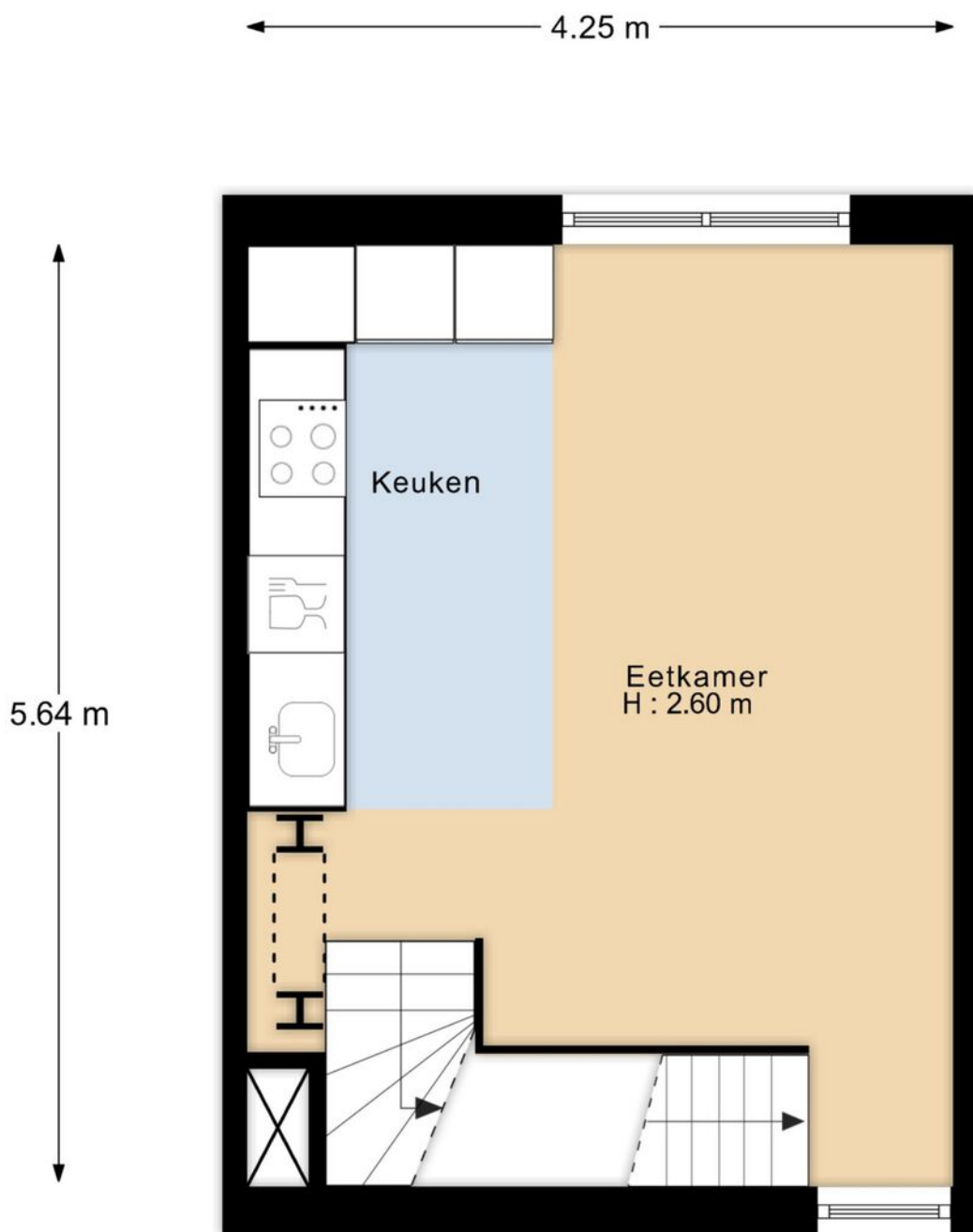
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Tweede verdieping



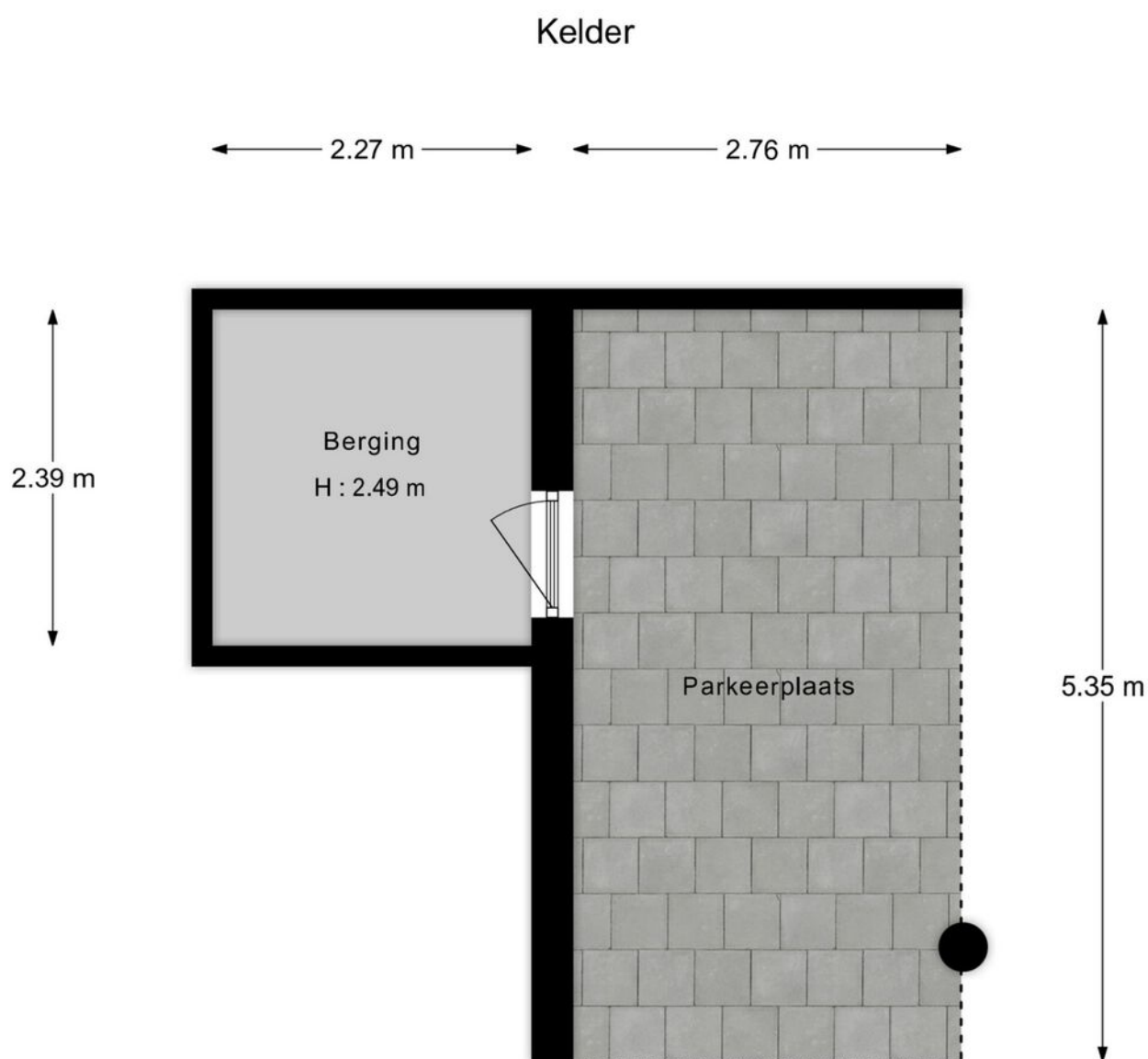
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

MAISONETTE

2018

92

244

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 510.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)