

Stedelijke elegantie en moderne comfort komen hier samen



Turfmarkt 3 E te Leiden



Welkom aan de Turfmarkt in het hart van Leiden, waar stedelijke elegantie en modern comfort samenkomen. In dit volledig gerenoveerde historische pand is een stijlvol, knus en instapklaar appartement gerealiseerd. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig wooncomplex en is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een marmeren vloer in de gezamenlijke entreehal en een smaakvolle vloer in de woonruimte.

Zowel de keuken als de badkamer zijn modern en luxe uitgevoerd. Ook de technische installaties zoals de verwarmingsinstallatie, het riool, de daken, leidingen en wateraansluiting zijn volledig vernieuwd. Bovendien is het appartement voorzien van diverse duurzame voorzieningen, waaronder vloerverwarming, isolatie van gevels, wanden en plafonds én zonnepanelen. Dankzij deze energiebesparende maatregelen beschikt het appartement over energielabel A+.

Dit unieke appartement combineert de charme van een historisch pand met het comfort en de duurzaamheid van nieuwbouw en voldoet aan de meest recente bouwnormen – een ideale plek voor wie op zoek is naar luxe, comfort en energiezuinig wonen in het centrum van Leiden.

Binnen enkele minuten lopen vindt u talloze restaurants, gezellige cafés, en authentieke boetiekjes. Ook cultuurliefhebbers komen hier aan hun trekken met nabijgelegen musea zoals het Museum Volkenkunde en de Lakenhal. Voor ontspanning en vermaak zijn er meerdere bioscopen en theaters in de buurt. Daarnaast bevinden de Lammermarkt parkeergarage, de levendige markt op de Nieuwe Rijn en het historische Pieterskwartier zich op korte afstand, waar u kunt genieten van de karakteristieke sfeer van de stad. Het centraal station, de Universiteit Leiden, het Bio Science Park en ESA – ESTEC zijn snel en gemakkelijk bereikbaar, waardoor deze locatie niet alleen ideaal is voor wonen, maar ook voor werken en studeren.

Wonen aan de Turfmarkt betekent comfort op een toplocatie in de Leidse binnenstad met een perfecte balans tussen luxe, karakter en duurzaamheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau, ruime hal met fietsenberging en trapopgang naar de bovengelegen etages.

Tweede etage:

Entree appartement met trapopgang naar de derde etage.

Derde etage:

Entree in de lichte woonruimte met prachtig uitzicht over het water en de Beestenmarkt aan de voorzijde van de woning. De open keuken en moderne badkamer zijn slim gesitueerd onder de dakkapel. De keuken beschikt onder andere over een inductie kookplaat, , koelkast. De lichte badkamer is voorzien van een designradiator, wastafel, hangend toilet en douche. De slaapkamer beschikt over handige vaste kasten en is gelegen aan de rustige achterzijde van het pand. Vanuit de woonruimte geven twee openslaande deuren toegang tot een klein charmant, overdekt balkon. Het kan ruimte bieden aan twee stoelen en biedt een prachtig uitzicht op het water en de levendige Beestenmarkt. Aan weerszijden zijn, geheel in stijl, praktische opbergkasten gerealiseerd. Er zijn voorzieningen voor het plaatsen van een wasmachine (afvoer, stopcontact en groep). Alle ramen in de woning zijn voorzien van raambekleding.

Let op! Het gebruiksoppervlak is volgens de NEN2580 norm niet als woonoppervlakte mee berekend door een lagere stahoogte (ca. 1,98cm). Dit biedt echter geen belemmering voor het woongemak.

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg







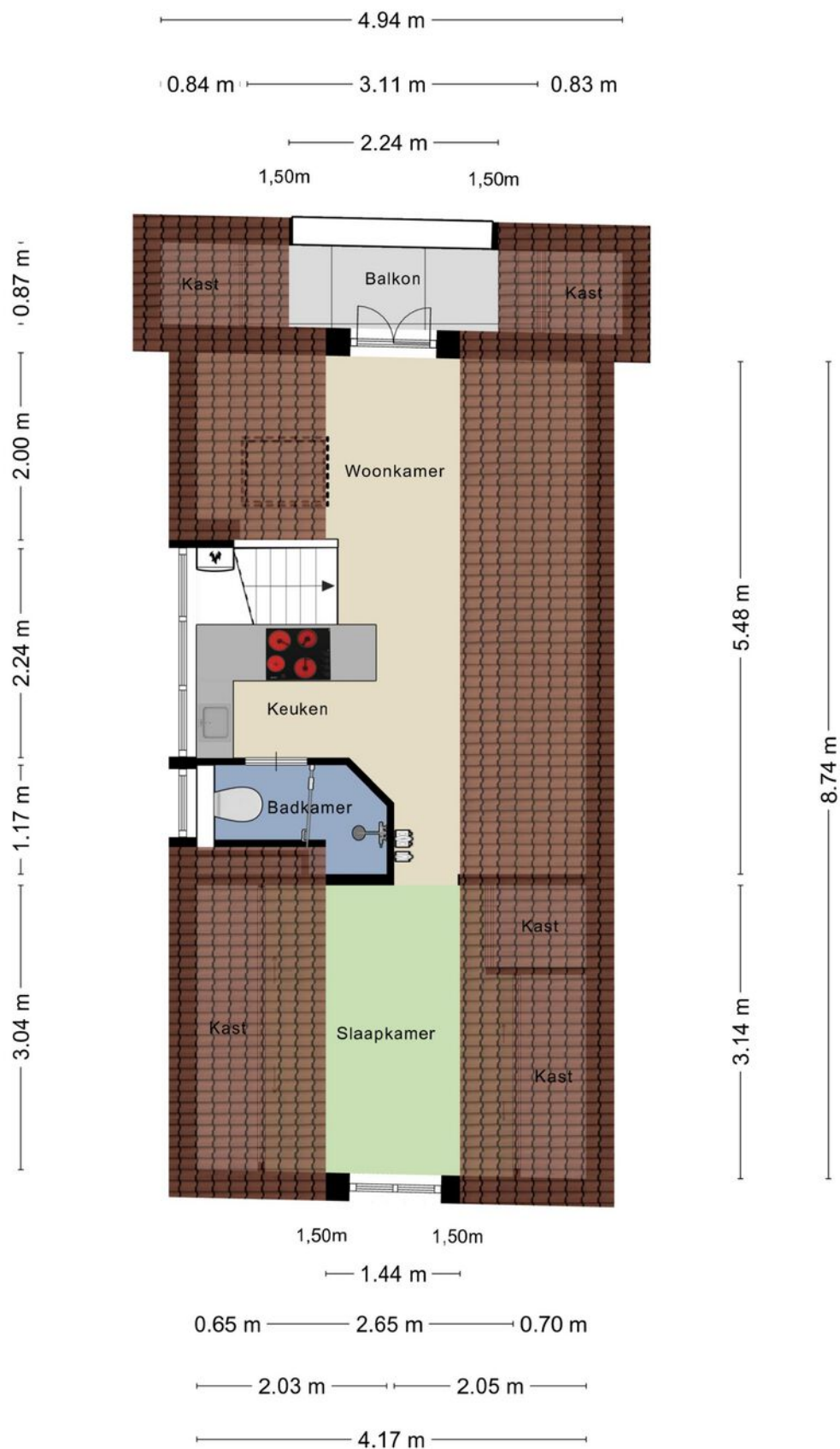






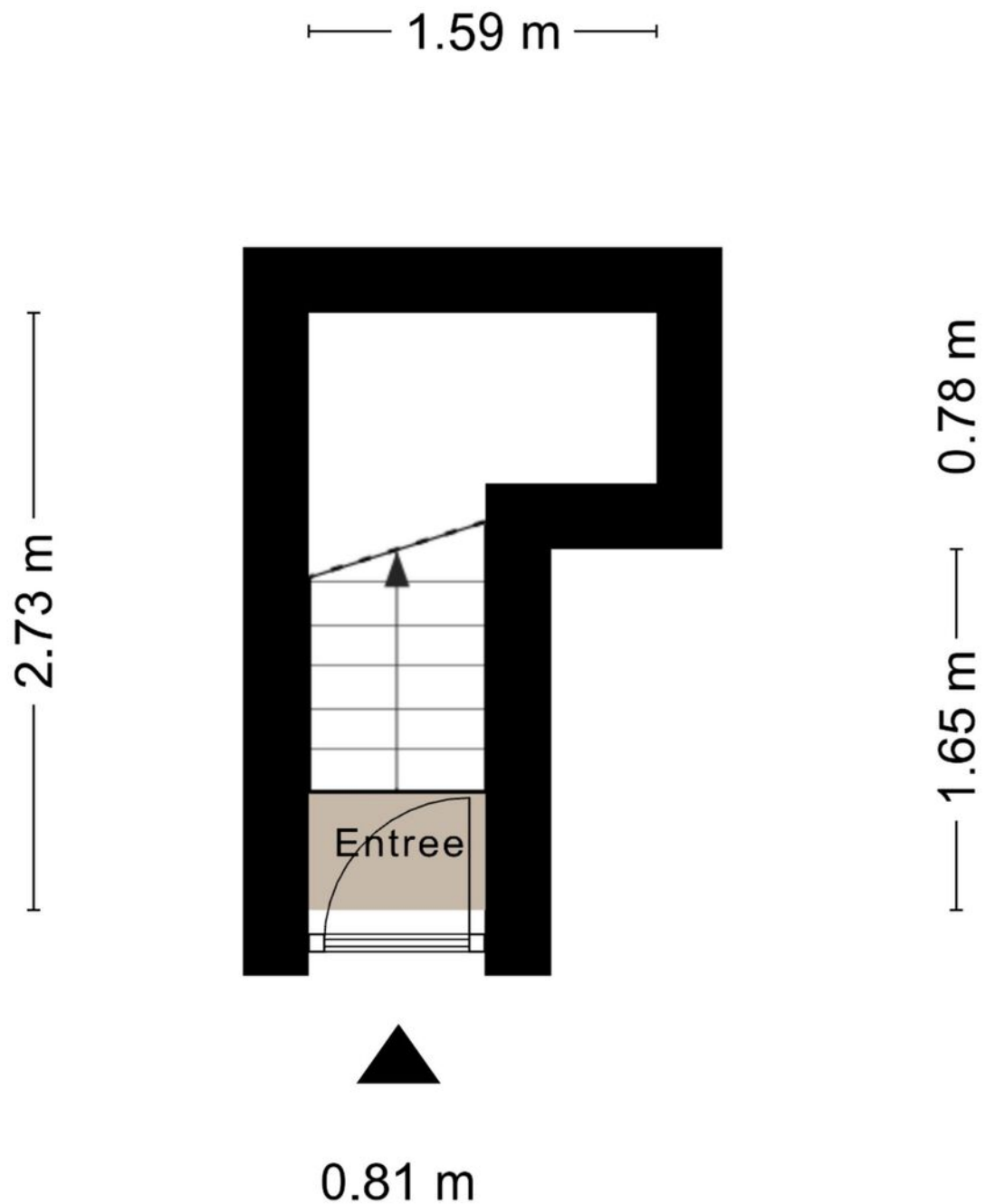


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKWONING
bestaande bouw
1850
17m²
57m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 205.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)