

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Appartementseigenaars Zoutkeethof (8217)
8217 MOP 2024-2038

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		323.859	400.588	186.342	305.583	406.102	356.612	481.836	301.751	262.601	373.436	34.170	138.169	248.477	-1.689.994	-1.788.977
Kosten																
Gevels																
Algemeen			85.000													
Kruipruimte		1.881														
Gevelconstructie metselwerk Oude singel											32.010					
Gevelconstructie metselwerk Houtmarkt											25.508					
Gevelconstructie metselwerk Koolstraat											25.883					
Gevelconstructie metselwerk opgaand werk dak					2.724			2.976			8.691			3.554		
Gevelafdekking beton			4.289												2.965	
Gevelafwerking voegwerk platvol Koolstraat											30.986			59.435		
Gevelafwerking voegwerk platvol Oude Singel														115.358		
Gevelafwerking voegwerk platvol Houtmarkt														91.854		
Gevelafwerking voegwerk platvol opgaande werk dake														19.631		
Vloerafwerking galerij grind, epoxy														6.312		
Hemelwaterafvoer pvc								49.518								
Verlichtingsarmaturen								120.005								
Balkons																
Dilatatie kitvoeg											4.095					
Balkon/galerij afwerking bitumen			60.817													
Balkon/galerij afwerking betontegels											9.331					
Balkon/galerij doorvoer vervangen			15.548													
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten puivulling volkern														398		
Kozijn buiten hout Oude Singel														771.916		
Kozijn buiten hout Houtmarkt														547.650		
Kozijn buiten hout Koolstraat														393.466		
Daken																
Gootconstructie goot + beugels zink														1.441		
Boeiboord volkern					1.152						1.376					
Dakbedekking bitumen ballast					10.426						216.966					
Dakrandafwerking aluminium trim																
Dakluik enkelwandig <1 m2										6.631						

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Appartementseigenaars Zoutkeethof (8217)

8217 MOP 2024-2038

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium		30.450						4.137						4.940		
Buitenschilderwerk																
Algemeen			10.000													
Buitenschilderwerk betonlateien			37.080						49.319						52.867	
Buitenschilderwerk beton kolomen/ consoles									769							
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Hou			86.520						103.309						123.357	
Buitenschilderwerk plafond houtwolcementplaat dekk			10.609												15.126	
Vloeren																
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels				7.669				8.631				9.715				10.934
Vloerafwerking coralmat					8.301						9.911					
Binnenkozijnen																
Deurdranger geleidedranger					1.509						23.895					
Binnentrappen																
Balustrade balkons staal			4.818			5.264			5.753			6.286			6.869	
Inrichting																
Postkasten								21.397								
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk gevelkozijn hout dekkend			2.060					7.633								
Binnenschilderwerk deur hout dekkend woningen								12.605								
Binnenschilderwerk traphek/ leuning metaal			6.180					22.119							8.811	
Binnenschilderwerk stucwerk wand en plafond			4.120					13.406								
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend			4.120					12.735								
Binnenschilderwerk hout portiek trappenhuis divers								28.152								
Transportvoorziening																
Algemeen					2.186					2.534					2.938	
Personenlift (Elektrische lift)						168.826					65.238					
Beveiligingsinstallaties																
Noodverlichtingsinstallatie			4.244				4.776				5.376				6.050	
Terreinafwerkingen e.d.																
Terrein afwerkingen			5.841			5.400		6.771				7.850		6.841		
Elektrische installaties																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Appartementseigenaars Zoutkeethof (8217)
8217 MOP 2024-2038

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Deurbelinstallatie													1.842			
Huistelefoon-installatie														35.675		
Groepenkast			3.000	3.090	3.183											
Totaal		32.331	344.246	10.759	29.481	179.490	4.776	310.085	159.150	9.165	459.266	16.001	9.692	2.058.471	218.983	10.934
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds lift Oude Singel 320-366		6.000	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Reservefonds B - Reservefonds lift Oude Singel 254-278		3.060	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Totaal		109.060	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds lift Oude Singel 320-366		39.465	51.965	64.465	75.872	3.959	16.459	28.959	38.959	47.692	25.073	35.073	45.073	55.073	63.604	73.604
Reservefonds B - Reservefonds lift Oude Singel 254-278		15.126	32.626	50.126	66.533	-380	17.120	34.620	44.620	53.353	30.734	40.734	50.734	60.734	69.265	79.265
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		345.997	111.836	201.077	273.782	368.518	468.518	277.939	218.789	312.158	23.506	107.505	205.663	-1.745.967	-1.855.962	-1.766.896
Eindsaldo reservefondsen totaal		400.588	186.342	305.583	406.102	356.612	481.836	301.751	262.601	373.436	34.170	138.169	248.477	-1.689.994	-1.788.977	-1.679.911