

Uniek appartement met uitzicht op de singel, vanaf zonnig balkon



Oude Singel 256 te Leiden



Wonen in het bruisende centrum van Leiden, met een prachtig uitzicht over de gracht? Dit ruime (gemeubileerde) 3-kamerappartement aan de geliefde Oude Singel biedt het allemaal. Gelegen op de eerste etage van een verzorgd appartementencomplex, met lift, biedt deze woning comfortabele leefruimte, moderne voorzieningen en een toplocatie – op loopafstand van het Huigpark, gezellige restaurants, winkels én Leiden Centraal Station.

Indeling:

Via de centrale entree op de begane grond, met bellentableau en brievenbussen, bereik je het appartement per trap of lift. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een prachtig uitzicht op de gracht. Via de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op.

De open keuken is modern en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kastruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die perfect dienst kan doen als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafel, handdoekradiator en aansluiting voor wasmachine en droger. Het toilet is apart en beschikt over een fonteintje. Tevens is er een praktische bergkast met opstelling voor de Cv-ketel én een extra berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987
- Gebruiksoppervlakte van 59m²
- Externe bergruimte 6m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) 3m²
- Energielabel C
- Vereniging van Eigenaars bijdrage €289,13
- CV-ketel Atag P27C uit 2021
- Oplevering in overleg
- Instap klaar appartement, wordt geleverd inclusief meubilair

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule





























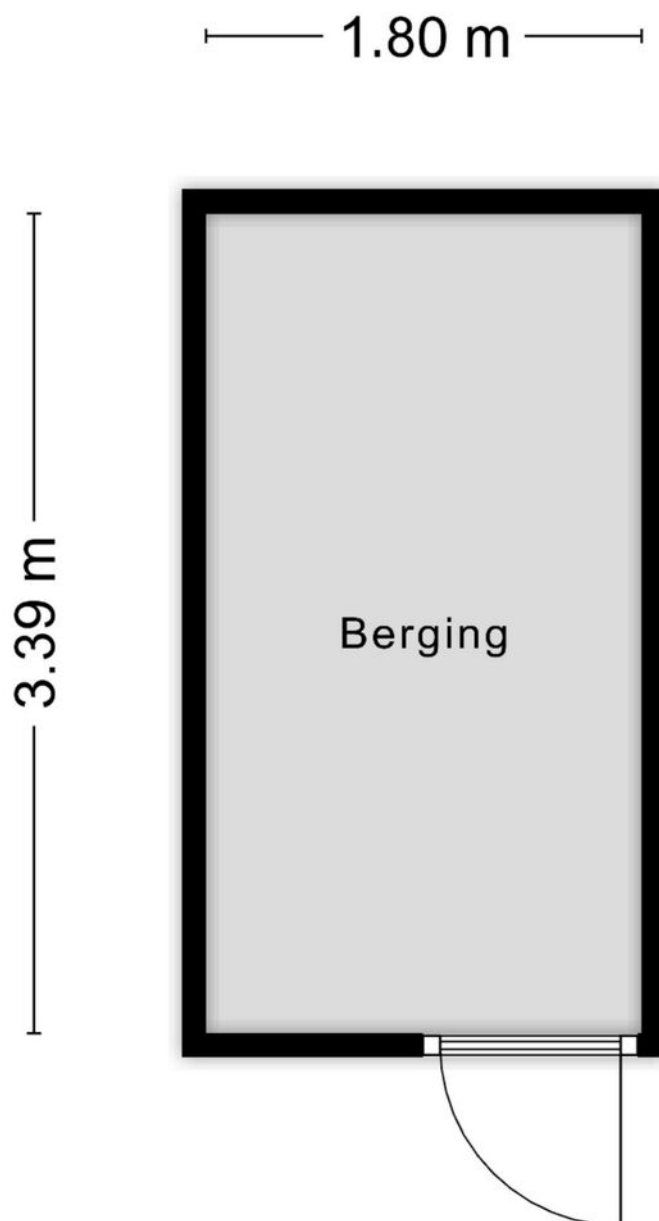


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

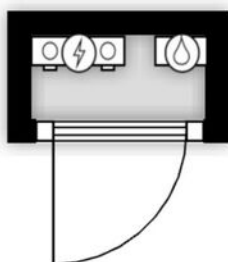
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

0.72 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

BESTAANDE BOUW

1987

59m²

194m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 365.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)