

Wonen in Pilgrim's House in het hart van Leiden!



Kruitschip 63 te Leiden



Wonen in Pilgrim's House – Rijksmonumentale allure in het hart van Leiden

Kruitschip 63 maakt deel uit van het monumentale Pilgrim's House – een hoogwaardige herontwikkeling van het voormalige Garenmarkt 1A. Dit rijksmonument uit 1892, ontworpen als onderdeel van het Leidse gemeentelijke scholencomplex, ademt historie. Het statige gebouw is in 2022 zorgvuldig getransformeerd tot een luxe wooncomplex met behoud van authentieke stijlenmerken zoals hoge plafonds, baksteendecoraties en een indrukwekkende entreehal.

Met energielabel A – een unicum voor monumentaal vastgoed – biedt dit 3-kamerappartement van ca. 110 m² het beste van twee werelden: klassiek erfgoed en eigentijds wooncomfort.

Entree & hal

Via de monumentale hoofdentree – met ornamenten, marmeren vloeren en dubbele deuren met glas-in-lood – betreed je een fraai gestileerde ontvangsthall. Hier ervaar je direct de grandeur van het gebouw.

Woonkamer & keuken

De living, met een plafondhoogte van maar liefst 3,39 meter, ademt licht, rust en ruimtelijkheid. Drie hoge raampartijen bieden een fraai uitzicht op de historische binnenstad en de karakteristieke gevels van de Garenmarkt. De open leefkeuken vormt een stijlvol middelpunt, voorzien van een zwartmatte kastenwand, een warm houten werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur. De combinatie van een eikenhouten vloer en een neutraal kleurpalet zorgt voor een perfecte balans tussen modern comfort en klassieke elegantie.

Slaapvertrekken

De woning telt twee slaapkamers, waaronder een spectaculaire master bedroom onder de open spanten en voorzien van dakramen. Hier ervaar je ruimte, rust en karakter. De tweede kamer is eveneens ruim, licht en functioneel in te delen.

Sanitair

Er zijn twee moderne badkamers, beide voorzien

van inloopdouche, wastafelmeubel en hoogwaardige afwerking. Separaat toilet aanwezig.

Monumentale geschiedenis volgens Erfgoed Leiden
Pilgrim's House is gevestigd in het voormalige Garenmarkt 1A, onderdeel van een ensemble van gemeentelijke schoolgebouwen uit het eind van de 19e eeuw. Volgens Erfgoed Leiden kenmerkt het pand zich door de neorenaissance stijl, rijk gedecoreerde gevels en de kenmerkende asymmetrische plattegrond. De oorspronkelijke functie als onderwijsgebouw is terug te zien in de hoge gangen en ritmische raampartijen.

De herontwikkeling naar appartementen gebeurde met zorg en aandacht voor de monumentale onderdelen. Daardoor zijn originele elementen als geprofileerde kozijnen, muurankers en gewelfde plafonds behouden gebleven.

Bijzonderheden:

- Rijksmonument uit 1892, voormalig gemeentelijk schoolgebouw
- Energielabel A – zeer zeldzaam in monumentaal bezit
- Woonoppervlakte: ca. 110 m²
- Bruto inhoud: ca. 434 m³
- Indrukwekkende plafondhoogte: 3,39 m
- Luxe afwerking en instapklaar
- Actieve en goed georganiseerde VvE
- Toplocatie in het historische centrum van Leiden, nabij Rapenburg, Station en Horeca
- Vaste projectnotaris: De Clercq, Leiden









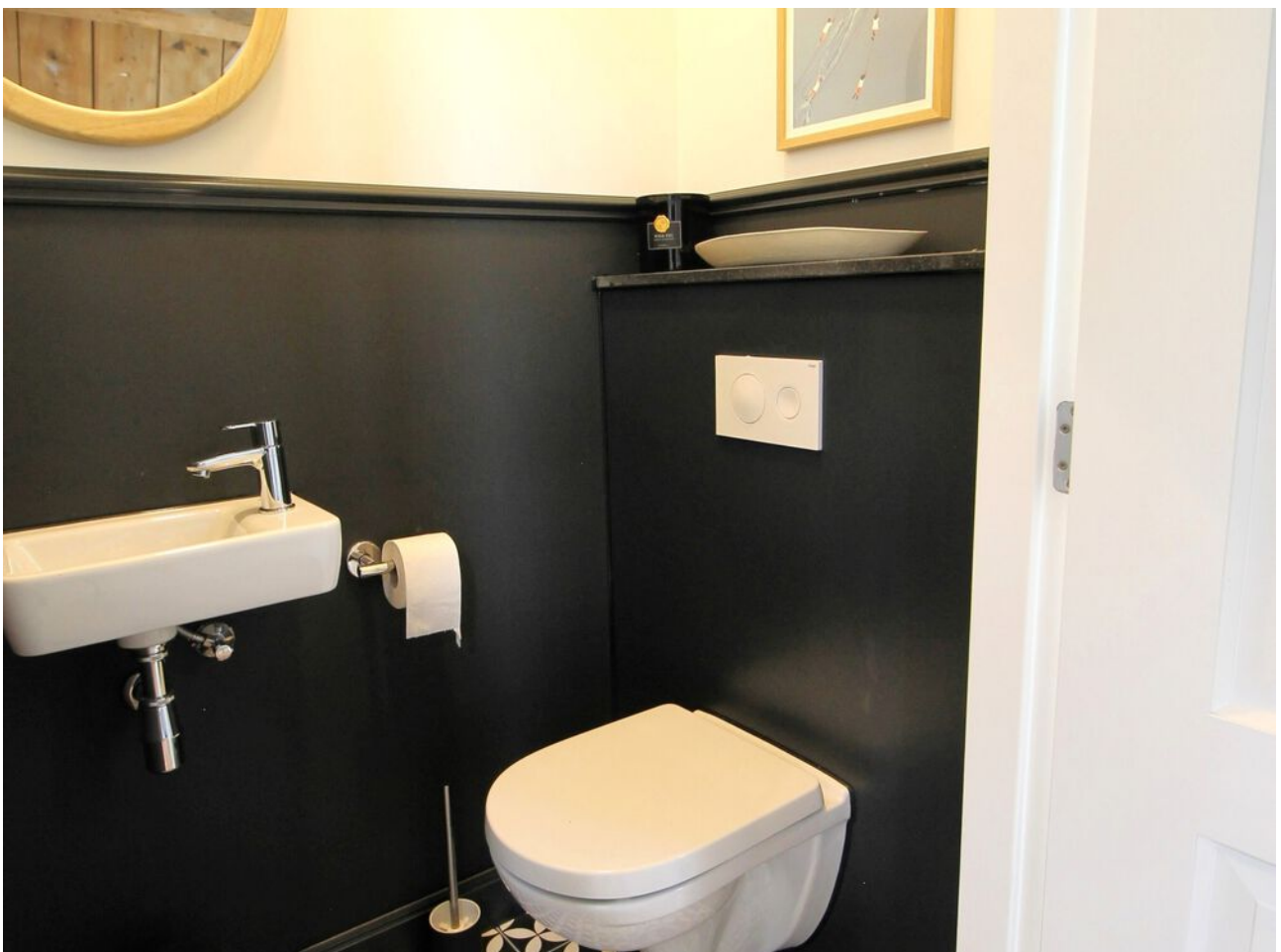




























Plattegrond

Kruitschip 63, Leiden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Bestendig Vastgoed.



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

1883

110

434

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

2

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 750.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)