

Instapklare benedenwoning met energielabel A+



Fitterstraat 35 te Leiden



Fitterstraat 35 – Instapklare benedenwoning met energielabel A+ in het bruisende Leiden

Ben jij starter, expat of op zoek naar een slimme belegging? Dan is deze stijlvolle en energiezuinige benedenwoning precies wat je zoekt! Gelegen aan de rustige Fitterstraat in Leiden, vlak bij het centrum, NS-station Leiden Lammenschans en uitvalswegen, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel en modern wonen.

Indeling – alles op de begane grond

Via je eigen voordeur stap je binnen in de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je van een fijne lichtinval en een open uitstraling. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur te weten vaatwasser, oven en inductie kookplaat, een strak werkblad en voldoende opbergruimte – ideaal voor elke kookliefhebber.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer, die verrassend rustig is gelegen. De nette badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet, alles uitgevoerd in een frisse, moderne stijl. Daarnaast is er een handige kast met de opstelplaats voor de wasmachine.

Wonen in Leiden

De woning ligt op steenworp afstand van supermarkten, restaurants en het openbaar vervoer. Met de fiets ben je binnen 5 minuten in het historische centrum van Leiden. Ook de uitvalswegen naar de A4 en A44 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Betaald parkeren kan direct voor de deur.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 34,1 m²
- Bruto inhoud: ca. 129 m³
- Bouwjaar: 2000
- Energielabel: A+
- VvE-bijdrage: €
- Projectnotaris: Pérez te Voorschoten
- Levering in overleg



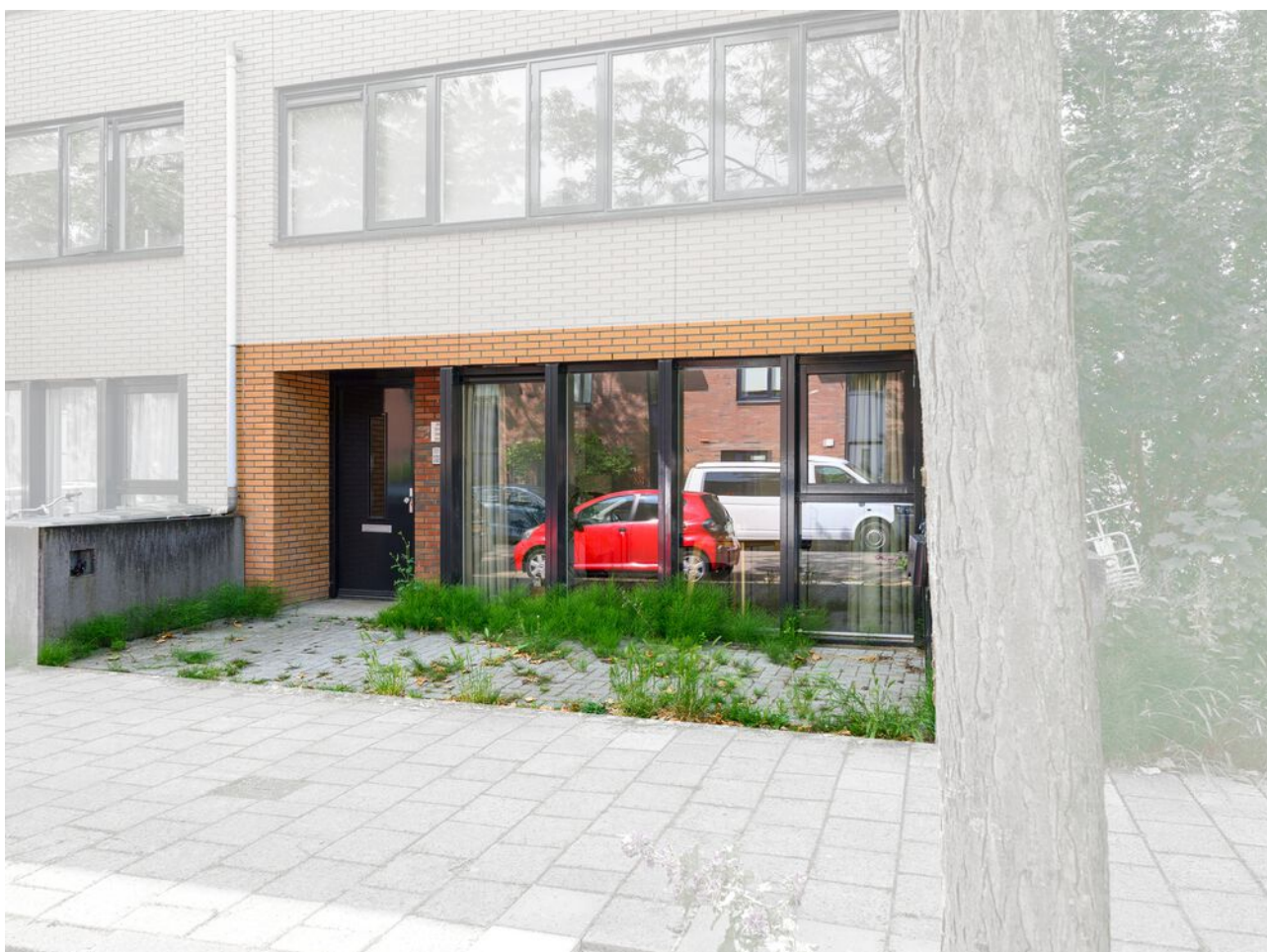












Plattegrond

Fitterstraat 35 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

2000

34.10

129

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 229.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)