

Comfortabel wonen in een karaktervol appartement



Prins Hendrikstraat 34 A te Leiden



Wonen met karakter én comfort in hartje Leiden

Welkom in dit charmante en goed ingedeelde 2-kamer appartement op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit 1905, gelegen aan de gezellige Prins Hendrikstraat in Leiden. Deze fijne woning is ideaal voor starters, young professionals of investeerders!

Met een energielabel A, een balkon op het noordoosten, plafonds van bijna 3 meter hoog, en een zeer nette afwerking biedt deze woning een prettige leefomgeving op een toplocatie.

Indeling

Entree / Hal

De centrale hal biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over een apart toilet.

Woonkamer & Keuken

De lichte woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen en heeft een plafondhoogte van 2,93 meter. De open keuken is praktisch ingedeeld met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, en grenst direct aan het balkon.

Balkon

Vanuit de keuken stap je zo het balkon op van ca. 5 m², gelegen op het noordoosten. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of in de middag te ontspannen.

Slaapkamer & Badkamer

De ruime slaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de moderne badkamer, voorzien van een ligbad en wastafel. Aangrenzend is een aparte ruimte met aansluiting voor de wasmachine en opstelling voor de cv-installatie.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte: 42,6 m²

Balkon: 5,0 m²

Inhoud: ca. 159 m³

Bouwjaar pand: 1905

Energielabel: A (uitgegeven in 2025)

Verwarming: blokverwarming, centrale cv-installatie (2020)

VvE-bijdrage: €149,05 per maand, inclusief gas, water en licht

Beschikbaarheid: in overleg

Vraagprijs: €265.000,- kosten koper











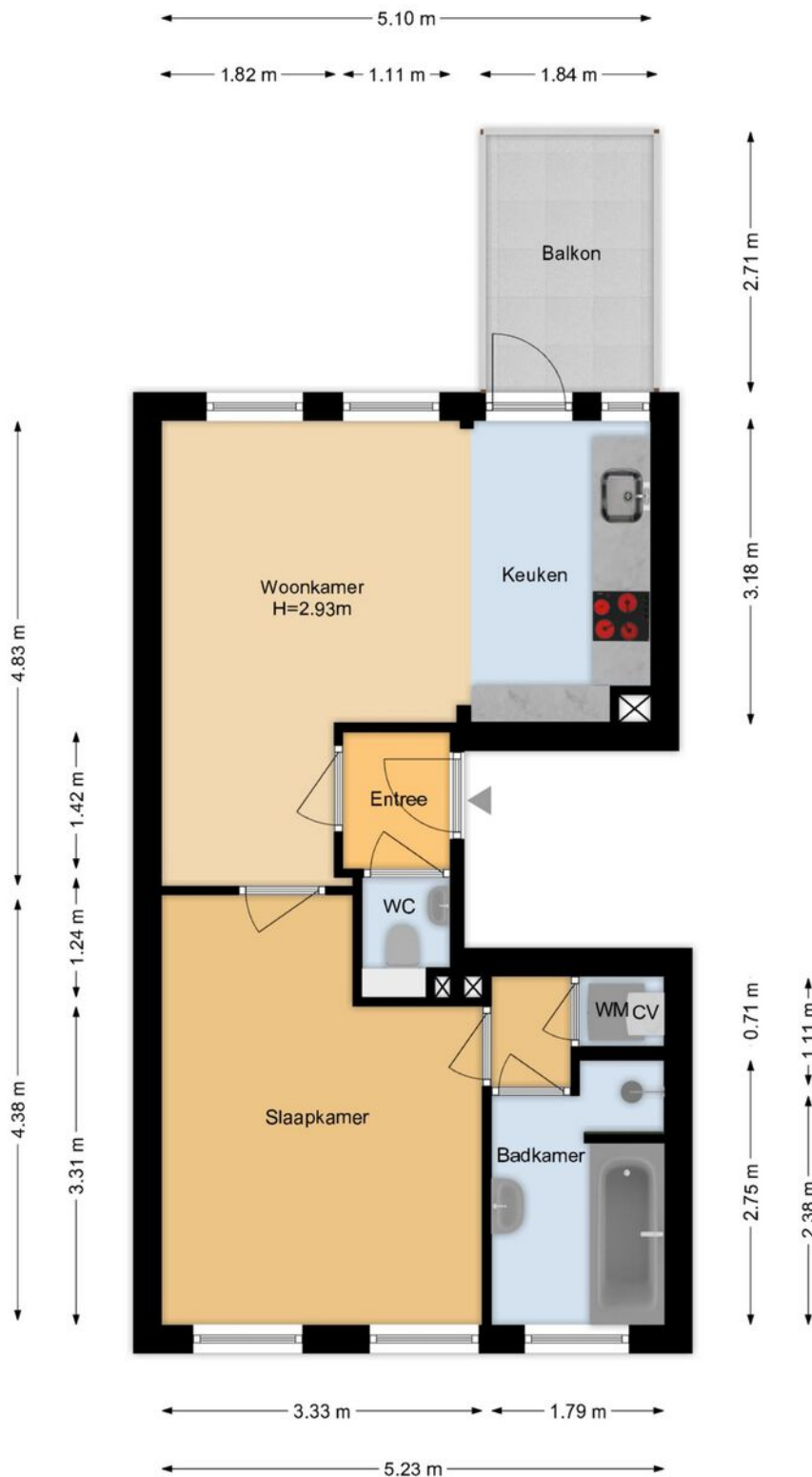






Plattegrond

Prins Hendrikstraat 34 Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

TUSSENVERDIEPING

BESTAANDE BOUW

1901

42.60 m²

159m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 265.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)