

Licht en comfortabel 2-kamerappartement met zonnig balkon

Plantijnstraat 19 te Leiden



Licht en comfortabel 2-kamerappartement met zonnig balkon en centrale ligging in Leiden!

Dit ruime en lichte 2-kamerappartement bevindt zich op de 1e verdieping en biedt een schitterend uitzicht over het Rijn-Schiekanaal en het groene Polderpark Cronestein. Hier geniet je dagelijks van rust en ruimte, terwijl de levendige stad zich binnen handbereik bevindt. De woning beschikt over een royale slaapkamer, een moderne badkamer met inloopdouche vernieuwd in 2022 en een zonnig balkon op het zuidoosten. De perfecte plek om je dag te beginnen met een kop koffie en uitzicht op het kabbelende water.

De locatie is ideaal: aan de rand van het historische centrum van Leiden en op korte fietsafstand van zowel de gezellige binnenstad als winkelcentrum De Luifelbaan. In de nabije omgeving vind je tal van voorzieningen, waaronder NS-station Lammenschans, supermarkten en scholen. Ook ben je met de auto via de N206, A4 en A44 snel onderweg richting andere steden. Dit is een sfeervol, praktisch appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen met natuur en stad binnen handbereik.

Het appartement maakt deel uit van voormalig servicecomplex Cronestein, waar bewoners gebruik kunnen maken van extra faciliteiten zoals een recreatiezaal, logeerkamers en een gezamenlijke wasruimte. Er is een huismeester aanwezig voor onderhoud, schoonmaak en service. De woning beschikt over een eigen berging en gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond. Parkeren kan gratis op het gezamenlijke parkeerdek; aan de straatzijde geldt een vergunningenstelsel.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, videofoon/intercom, royale hal met lift, trappenhuis en toegang tot de berging, fietsenstalling en gezamenlijke wasmachine-/droogruimte.

Eerste verdieping:

Via de lift of trap bereik je de 1e verdieping, waar de voordeur van het appartement uitkomt in een

ruime hal. Deze geeft toegang tot de royale woonkamer met open keuken, het toilet en de badkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht over het water en het groene Polderpark. Op zonnige dagen is het een genot om vanuit hier naar de voorbijvarende bootjes te kijken. Via de woonkamer bereik je het ruime balkon op het zuidoosten.

De open keuken is in 2022 vernieuwd en praktisch ingericht met voldoende kastruimte, een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron en vaatwasser. De ruime slaapkamer grenst aan zowel de woonkamer als het balkon en is, net als de rest van het appartement, voorzien van een keurige laminaatvloer.

De badkamer en suite is modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en een elektrische boiler van 120 liter.

Kortom: een comfortabel en slim ingedeeld appartement met prachtig uitzicht en veel woonplezier.

Goed om te weten

- Bouwjaar: 1961
- Woonoppervlakte: 67 m²
- Balkon: 19 m²
- Externe berging: 8 m²
- Inhoud: 222 m³
- Verwarming via blokverwarming, warm water via een elektrische boiler
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Actieve en gezonde VvE
- VvE-bijdrage: € 318,49 per maand (incl. opstalverzekering, huismeester, onderhoud en schoonmaak algemene ruimten)
- Voorschot stookkosten: € 110,00 per maand
- Totale maandlasten VvE en stookkosten: € 428,49
- Eigen berging in de onderbouw
- Overdekt balkon op het zuidoosten met prachtig uitzicht
- Slechts 10 minuten fietsen naar de binnenstad
- Lift aanwezig
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

























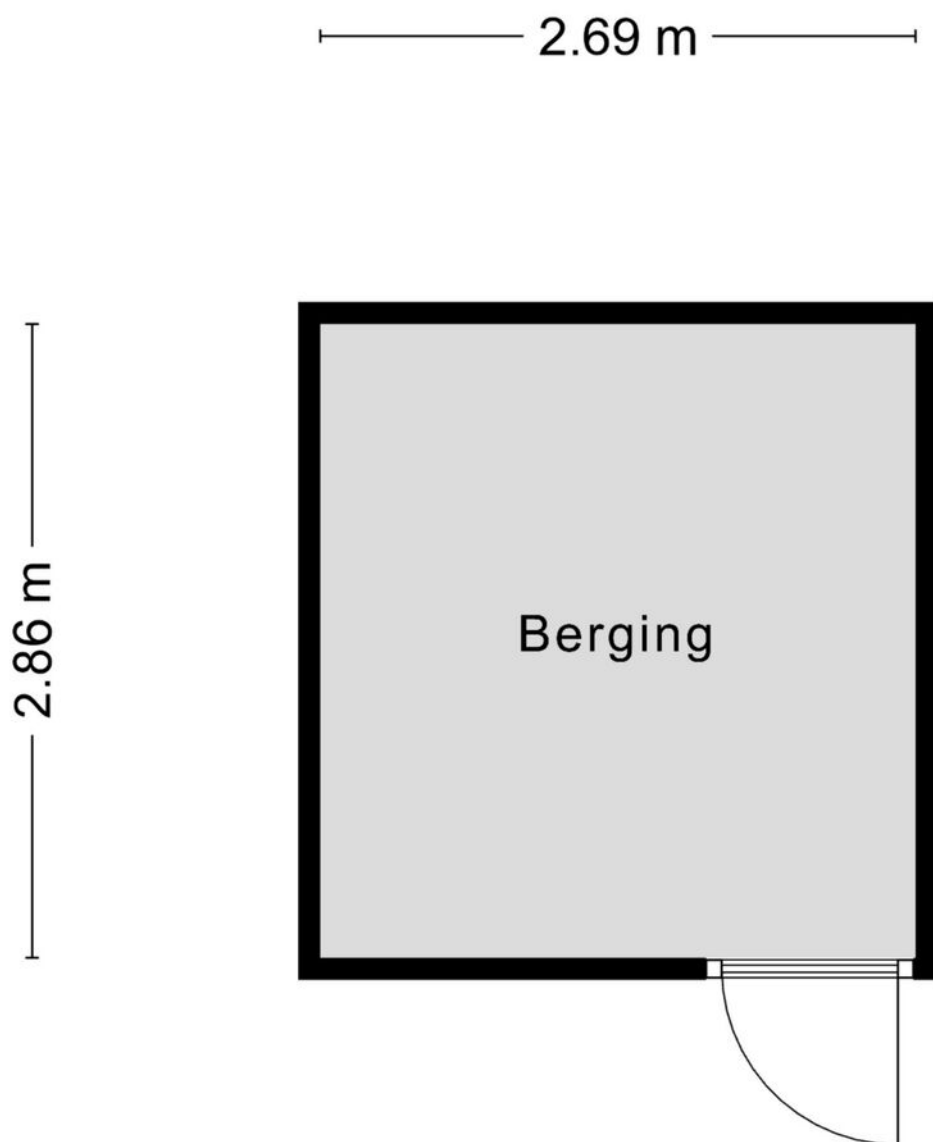


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
Bestaande Bouw
1961
67m²
222m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 275.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)