

Energiezuinig wonen in modern en licht 3- kamerappartement



Sigmaplantsoen 64 te Leiden



Licht, modern en energiezuinig 3-kamer appartement met balkon en parkeerplaats

Welkom bij Sigmaplantsoen 64 — een ruim, licht en uitstekend afgewerkt appartement op een prachtige locatie in Leiden. Hier woon je rustig aan het water, direct tegenover het uitgestrekte Polderpark Cronesteyn, terwijl het gezellige centrum van Leiden binnen enkele minuten bereikbaar is.

Dit appartement biedt het beste van twee werelden: rust en natuur aan je voordeur én de dynamiek van de stad om de hoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en een weids uitzicht vanaf je balkon op het zonnige zuidoosten. Daarbij beschik je over je eigen parkeerplek in de afgesloten parkeergarage en een privéberging op de begane grond.

Het complex is in 2015 gebouwd, volledig gasloos en voorzien van een lift. De ligging aan een autoluwe straat en de ruime opzet maken dit een heerlijke plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Indeling:

Begane grond: Afgesloten entree met bellentableau, ruime hal, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen en parkeergarage. Tweede verdieping: Via de hal bereik je alle vertrekken van de woning. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de hoge ramen is dit een lichte en uitnodigende ruimte. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo het balkon op, waar je kunt genieten van het zonnetje en het uitzicht over het water.

De moderne keuken is strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers, een eigentijdse badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator, en een separaat toilet met fonteintje. In de technische ruimte vind je de warmte-terugwininstallatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2015
- Energiezuinig, volledig gasloos (energielabel A)
- Duurzaam complex met zonnecollectoren
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Privéberging op de begane grond
- Rustige ligging aan het water, tegenover Polderpark Cronesteyn
- Supermarkt, pakketpunt, sportschool en enkele restaurants op 4 minuten loopafstand
- NS-station Leiden Lammenschans op 8 minuten loopafstand
- Binnen 5 minuten op de A4 richting Amsterdam, Den Haag en Schiphol
- Slechts 8 minuten fietsen naar hartje Leiden
- Actieve en gezonde VvE
- VvE-bijdrage: €122,45 per maand

Kortom: een licht, modern en energiezuinig appartement op een unieke, rustige locatie in Leiden, met alles binnen handbereik. Kom snel kijken en laat je verrassen!





















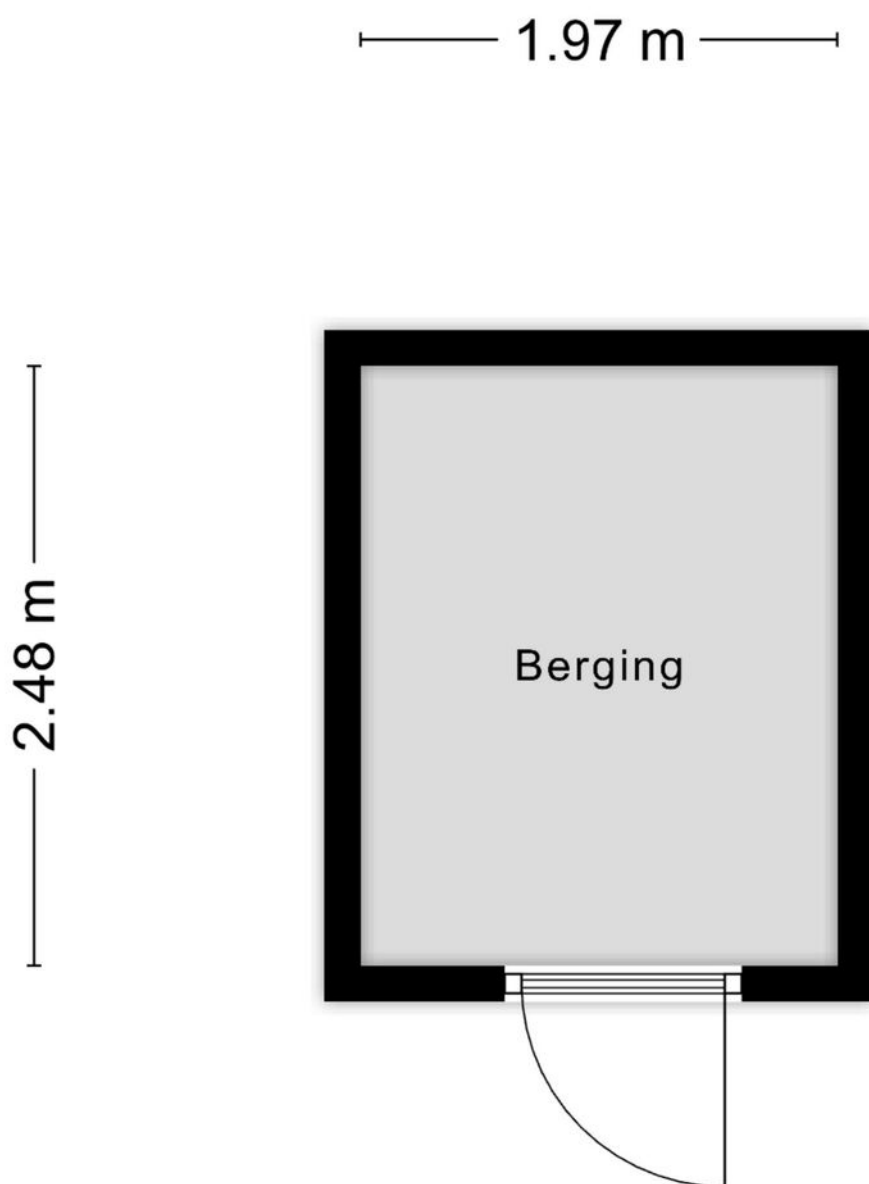


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
2015
68m²
225m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 425.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)