

Instapklare studio op unieke historische locatie



Utrechtse Veer 23 D te Leiden



Op zoek naar een instapklare studio op een unieke historische locatie? Deze charmante bovenwoning op de tweede verdieping van een gemeentelijk monument combineert karakter met comfort. Met zichtbare houten spanten, een efficiënte indeling en energielabel B is dit een perfecte plek voor een starter, expat of student.

Locatie

De woning ligt aan het rustige Utrechtse Veer, een pittoresk straatje midden in het Leidse centrum. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, supermarkten en het Centraal Station bevinden zich op loopafstand. Perfect voor wie wil wonen in een dynamische, historische stadskern met alles binnen handbereik.

Tweede verdieping

Via het trappenhuis bereik je de lichte studio met een slimme indeling. De ruimte is voorzien van een nette laminaatvloer, een slaapgedeelte met dakraam, een zithoek en een compacte keuken in hoekopstelling, compleet met kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. De betegelde badkamer beschikt over een toilet, douche en wastafel.

Kenmerken

- Energielabel: B
- Gemeentelijk monument
- VvE bijdrage € 57,95 per maand
- Voorschot gas, water elektra € 55,91
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Projectnotaris: TeekensKarstens



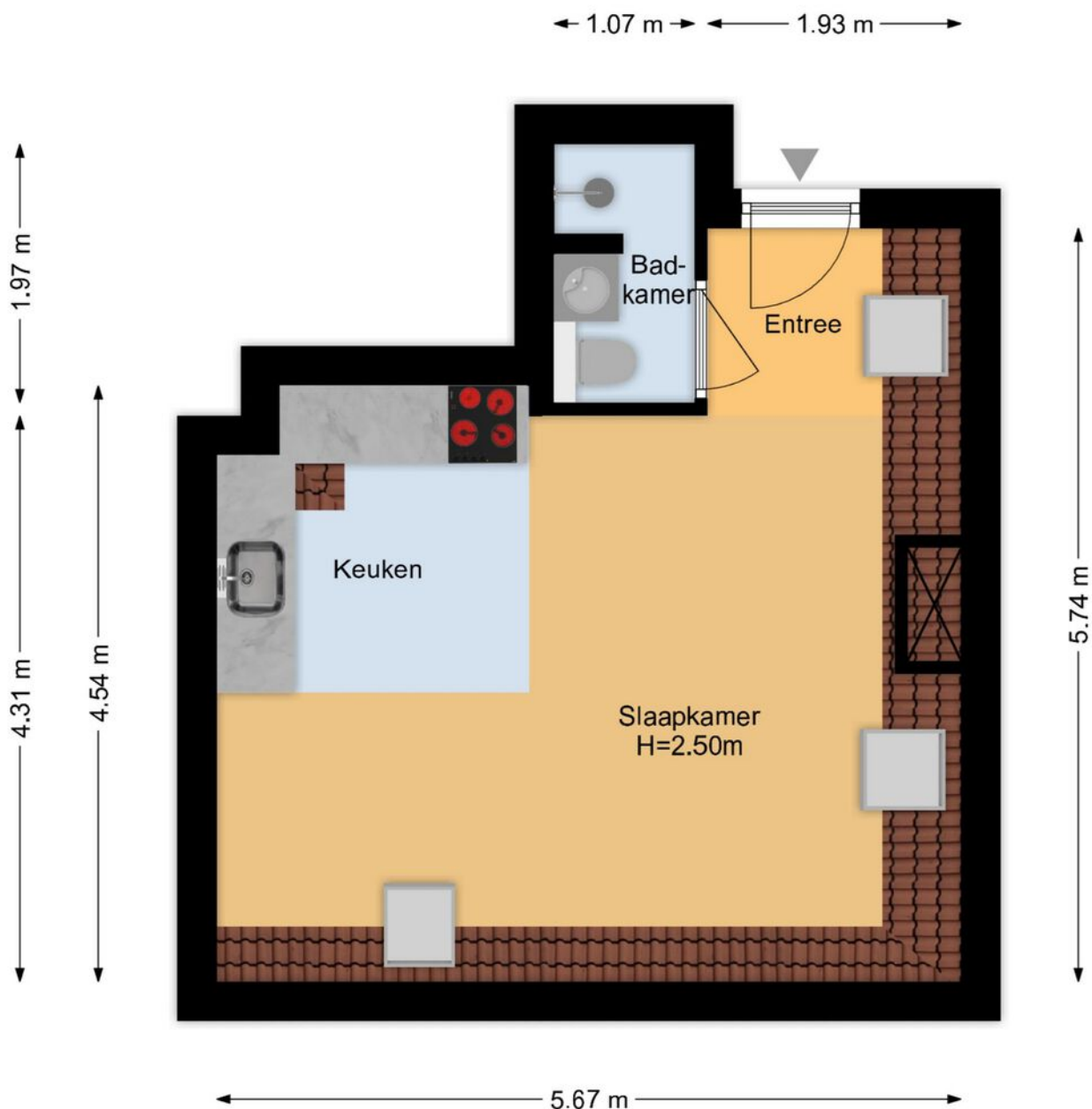






Plattegrond

Utrechtse Veer 23D Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1650

23

86

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 185.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)