

Voordelig gelegen en comfortabel 3-kamer-appartement

Rooseveltstraat 5 G te Leiden



Op zoek naar een licht en fijn gelegen 3-kamerappartement op de bovenste verdieping? Dan is de Rooseveltstraat 5G zeker een bezichtiging waard! Dit goed onderhouden hoekappartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. Dankzij de hoekligging en de situering op de topverdieping geniet u hier van veel lichtinval en een aangenaam gevoel van privacy.

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik. Zo ligt de supermarkt op slechts 3 minuten loopafstand en bereikt u het gezellige centrum, met diverse winkels en horecagelegenheden, binnen 5 minuten fietsen.

De woning is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Op korte loopafstand vindt u diverse bushaltes met directe verbindingen naar het centrum van Leiden en Den Haag. Treinstation Lammeschans ligt op slechts zes minuten fietsen en biedt snelle verbindingen naar Leiden Centraal (4 minuten), Utrecht (38 minuten) en andere grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Met de nabijgelegen A4 bent u bovendien snel op weg naar andere bestemmingen, waaronder Schiphol Airport.

Voor sport en recreatie bent u hier ook op de juiste plek. In de nabije omgeving vindt u een openlucht- en overdekt zwembad, diverse sportvoorzieningen én een recent geopende overdekte schaatsbaan.

Kortom: de Rooseveltstraat 5G is de ideale woning voor wie op zoek is naar een licht, rustig en centraal gelegen appartement op de bovenste verdieping. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in om deze fijne woning zelf te ervaren!

Entree:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, toegang tot de algemene fietsenberging en trapopgang naar de galerij.

Entreehal met direct rechts een garderoberuimte en de opstelling van de cv-ketel.

Aan de linkerkant bevindt zich de slaapkamer, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede ruimte, zonder daglichttoetreding, is ideaal als werkplek of hobbyruimte.

Via de gang is de badkamer bereikbaar. Deze is uitgerust met een ligbad, toilet, wastafel en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Aan het einde van de gang bevindt zich de deur naar de ruime en lichte woonkamer. Hier is ook de open keuken gesitueerd, voorzien van een 4-pits gasfornuis, ingebouwde vaatwasser, oven en koelkast.

Via de woonkamer is toegang tot het balkon, dat op het oosten is gelegen.

De berging is te bereiken via de entree op de begane grond. Deze beschikt over elektriciteit.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1978
- Gebruikersoppervlakte wonen: 53 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 12,9 m²
- Balkon op het oosten
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Energielabel: C
- Verwarming door middel van cv-ketel (2017)
- VvE-bijdragen: €
- Oplevering in overleg
- Dak is vanuit binnen geïsoleerd
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule op



















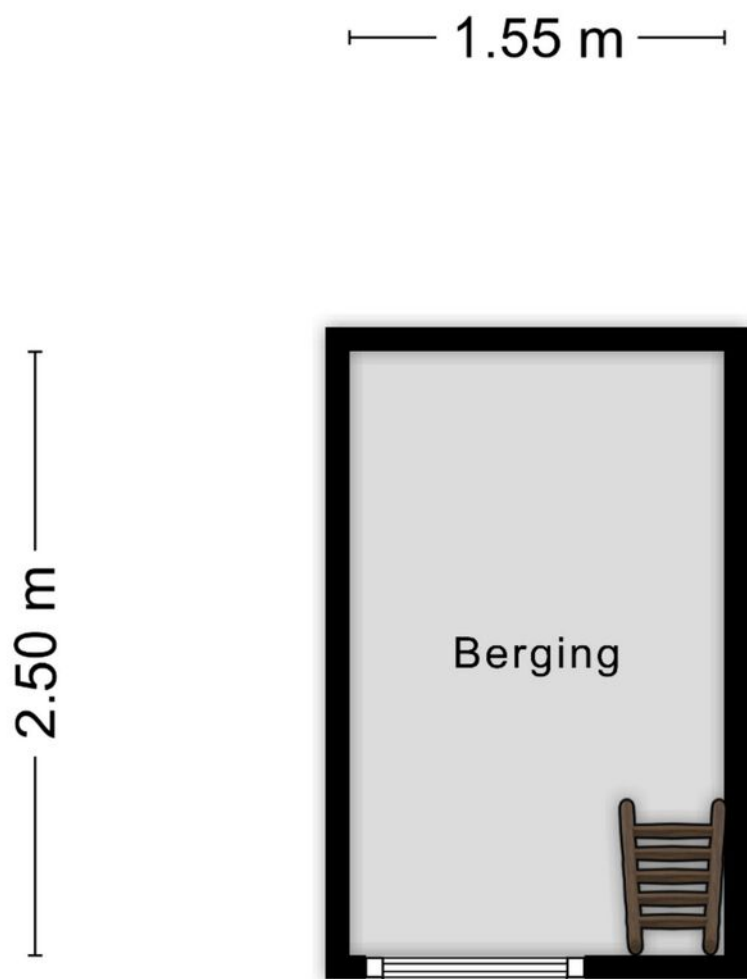


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

Bestaande Bouw

1978

53.20m²

175.75m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 300.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)