

MEETSTAAT

object type: woning

Opdrachtgever: RE/MAX (Andre)
Uitgevoerd door: Droomhuis 360 B.V.

Adres: **Middelweg 28**

Postcode: 2312KJ

Plaats: Leiden

Datum meting: 27/09/24

Datum rapport: 4/10/24

Souterrain/Kelder:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
Begane Grond:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
1e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen	51.2	m2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte	17.4	
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	174.7	
2e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen	41.9	m2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	132.2	
3e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
Zolder/Vltering:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
TOTAAL	GO	Gebruiksoppervlakte wonen	93.1	m2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruim	17.4	
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	306.9	
	BR	Buitenruimte:	ca.	
	CHECK	Wonen Bagviewer.kadaster.nl		m2

Verschil Meting Droomhuis 360/ Bagviewer.kadaster.nl 100.00% >5%*

*Reden van Verschil:

De opdrachtgever is zich ervan bewust dat het meetdocument een uittreksel behelst van de achterliggende oppervlaktet
Ondanks dat dit document met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de berekeningen, gebruiksoppe

De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor (in)directe schade, gevolgschade, gederfde winst en gemiste besparin

Dit meetrapport is samengesteld volgens de NEN 2580 met daarin in acht genomen de aangegeven afwijking opgesteld door de waarderingskamer van de NVM.

Gebruiksoppervlakte wonen (GO):

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimte is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte te omhullen. Alleen de oppervlakte waarvoor geldt dat het hoogste punt minimaal 1500mm hoog is.

Ruimte wordt gecorrigeerd op:

- Trapgat groter dan 4,0m² (Aftrekpost)
- Leidingschacht of vrijstaande bouwconstructie
- (niet zijnde een trap) groter dan 0,50m² (Aftrekpost)
- Nis groter dan 0,50 m² (Kan zowel een optel- als aftrekpost zijn)
- Liftschacht (Aftrekpost)
- Vide groter dan 4,0m² (Aftrekpost)

Noot:

Uitgangspunt (volgens NTA 2581:2011 als aanvulling op en afgeleide richtlijn van de Nen2580). Het verschil tussen de totaal som van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 2%.

Gebouwgebonden buitenruimten:

Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte(n):

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is via de open lucht. Verder geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Perceel (buitenruimte BR):

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster te raadplegen.

Voor verdere uitleg zie www.nvm.nl/hulpbij/taxeren/meetinstructie

GO. Gebruiksoppervlakte wonen check