

1-Kamer-appartement perfect voor starters en studenten



Utrechtse Veer 23 A te Leiden



Wonen op een unieke plek in hartje Leiden? Dit charmante 1-kamerappartement van 26,6 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een monumentaal pand aan het rustige Utrechtse Veer, op loopafstand van de bruisende binnenstad, NS-station en diverse voorzieningen.

Bij binnenkomst tref je een compacte hal die toegang geeft tot een ruime badkamer met toilet, wastafel en douchecabine. De studio is verrassend licht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde, die uitkijken op de historische gevels van de stad. De hoge plafonds (3,01 m) en zichtbare houten balken geven de ruimte karakter. De nette open keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en kastruimte. Via een houten trap is een slaapvide bereikbaar; ideaal voor het optimaal benutten van de ruimte.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is dat het onderdeel is van een rijk monumentaal pand met karakteristieke gevel en een rijke geschiedenis, zoals te zien aan de fraaie details aan de buitenzijde. De woning maakt deel uit van een kleinschalig complex.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 26,6 m²
- Inhoud: ca. 104 m³
- Gelegen in rijksmonument
- Riante raampartijen en hoge plafonds (3,01 m)
- Ruime badkamer
- Unieke ligging aan het water in de historische binnenstad
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Energie label: D
- VvE bijdrage € 41,11 per maand
- Voorschot gas, water elektra € 63,66
- Projectnotaris: TeekensKarstens



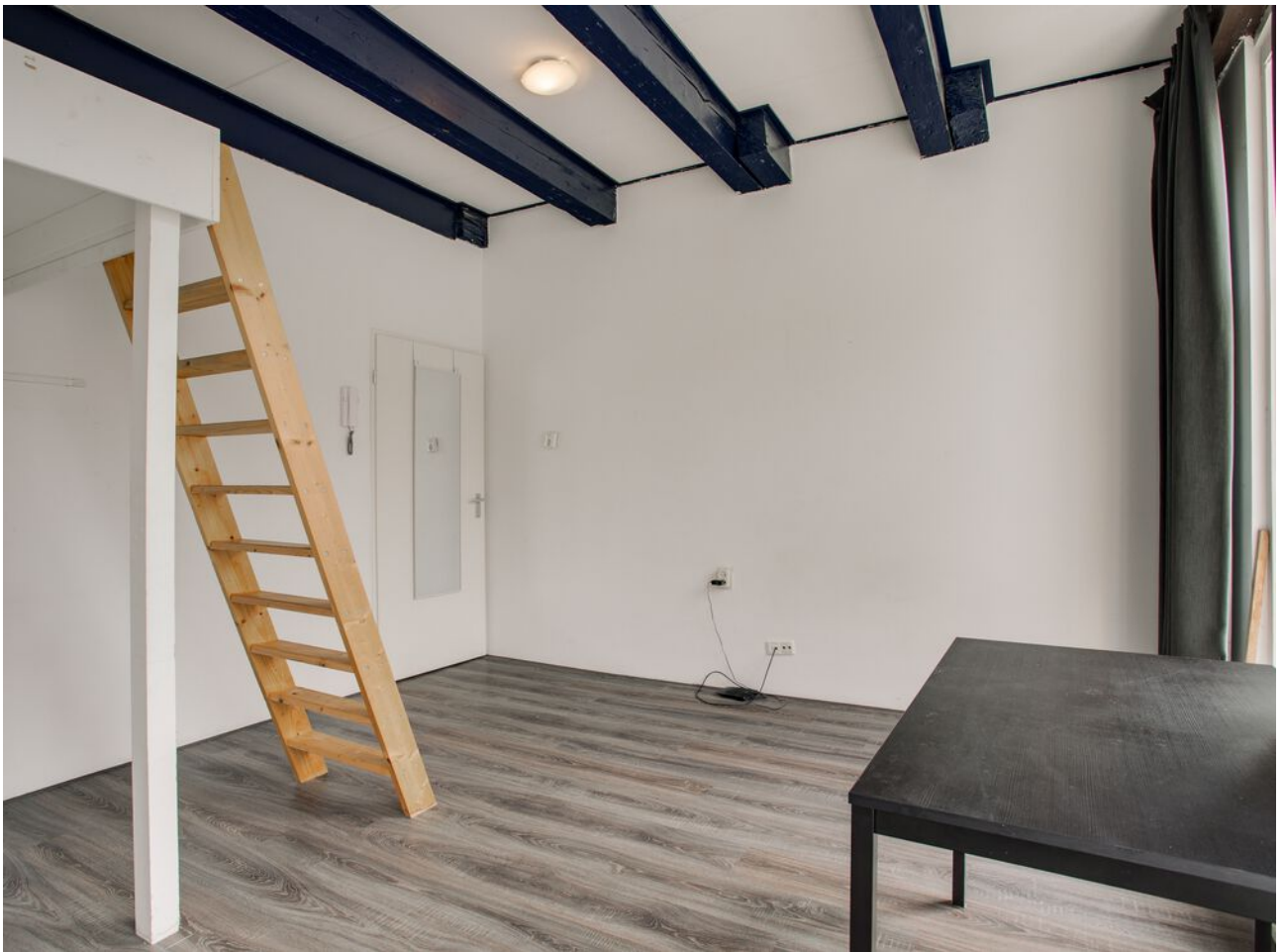
















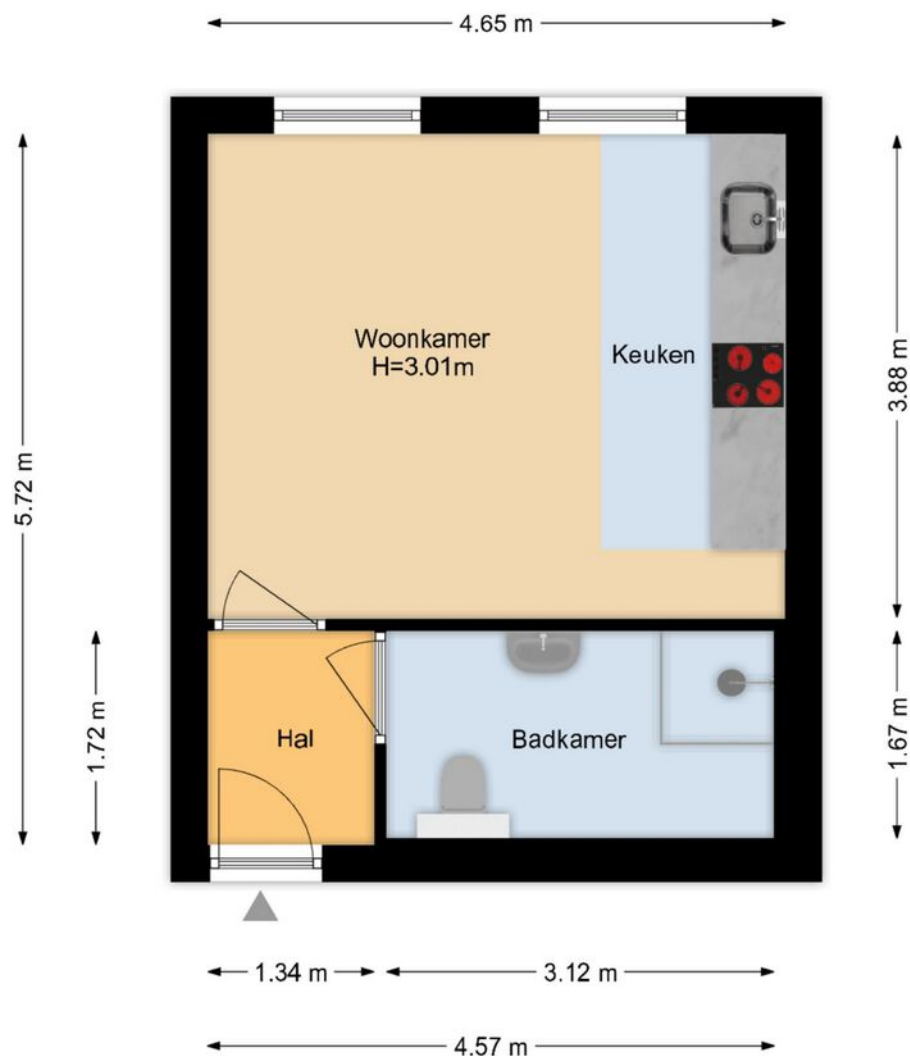






Plattegrond

Utrechtse Veer 23A Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
Bestaande Bouw
1650
26.60m²
104m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 195.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)