

Frisse en lichte studio op goede locatie



Sionsteeg 1 A te Leiden



Welkom in dit frisse en lichte studio-appartement van circa 23 m², gelegen op een goede locatie in het hart van het historische centrum van Leiden. Deze charmante woning op de eerste verdieping is volledig instapklaar en ideaal voor starters, studenten of expats die op zoek zijn naar een efficiënte en stijlvolle woonruimte.

De studio is slim ingedeeld en beschikt over een open keuken, een keurig afgewerkte badkamer en een sfeervolle woon-/slaapruimte met een hoogslaper en knusse zithoek. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat het geheel extra ruimtelijk en aangenaam doet aanvoelen.

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kastruimte, ideaal voor wie graag zelf kookt. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafel, douchecabine, radiator en tegelwerk tot aan het plafond. Dankzij de indeling is er zelfs ruimte voor een eettafel, een comfortabele bank én een ruime kledingkast. Alles wat je nodig hebt, compact en functioneel ondergebracht in één prettige leefruimte.

Omgeving

Gelegen in een rustige steeg, maar letterlijk om de hoek van de levendige Haarlemmerstraat. Hier vind je talloze winkels, supermarkten, cafés, restaurants en boetieks. Op slechts enkele minuten lopen bereik je station Leiden Centraal, diverse busverbindingen, musea, parken en natuurlijk de sfeervolle Leidse grachten. Of je nu houdt van cultuur, winkelen of een wandeling door de binnenstad: alles ligt binnen handbereik.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

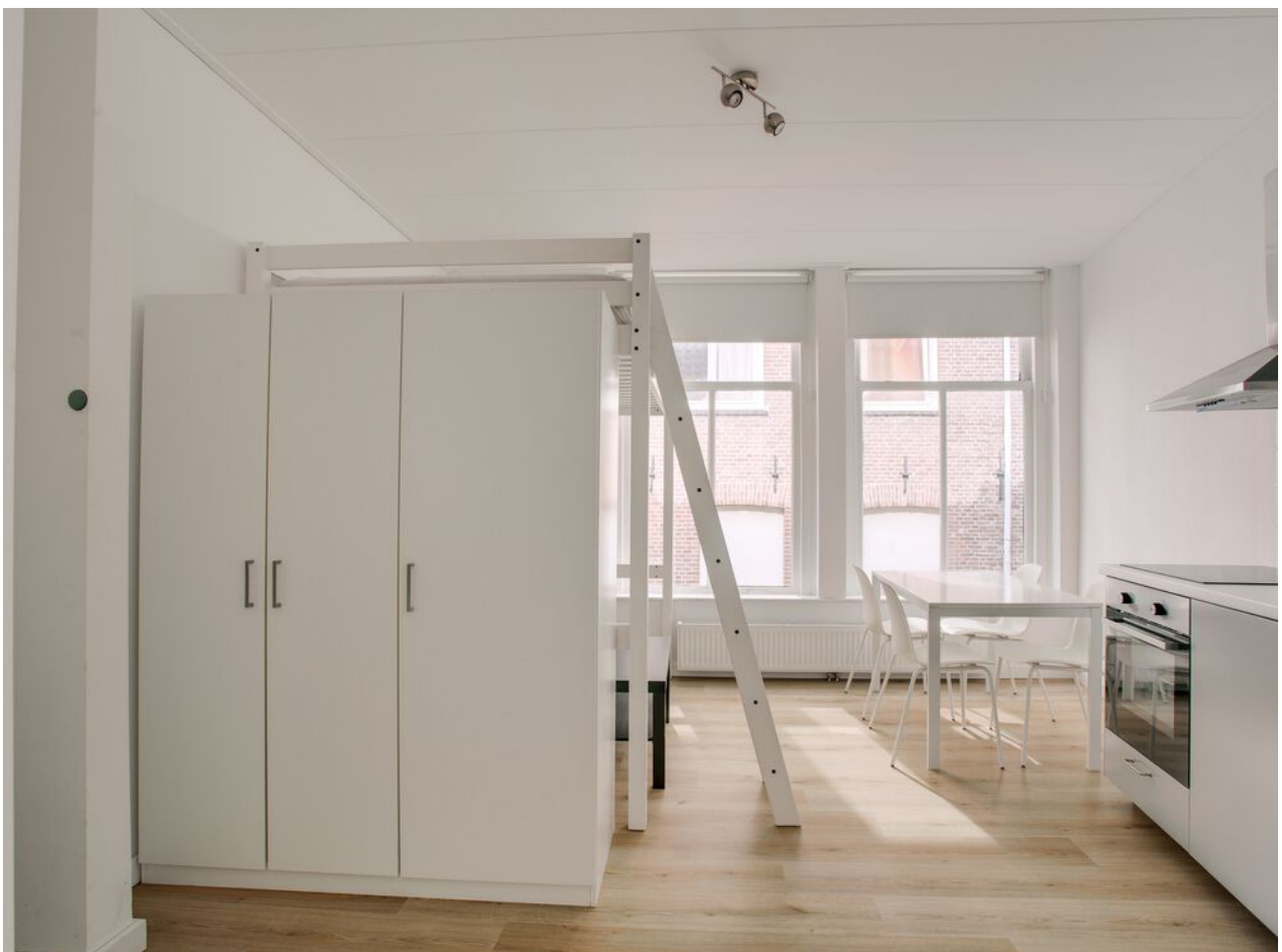
- Midden in het centrum, maar verrassend rustig
- Laminaatvloer en strakke afwerking
- Grote ramen en veel lichtinval
- Woonoppervlak: ca. 22,9 m²
- Inhoud: ca. 87 m³
- Perfect voor éénpersoonshuishouden
- Rijksmonument
- VvE kosten €60,76 p/m
- Gas, water en licht (voorschot) €79,32 p/m
- Project notaris van toepassing



















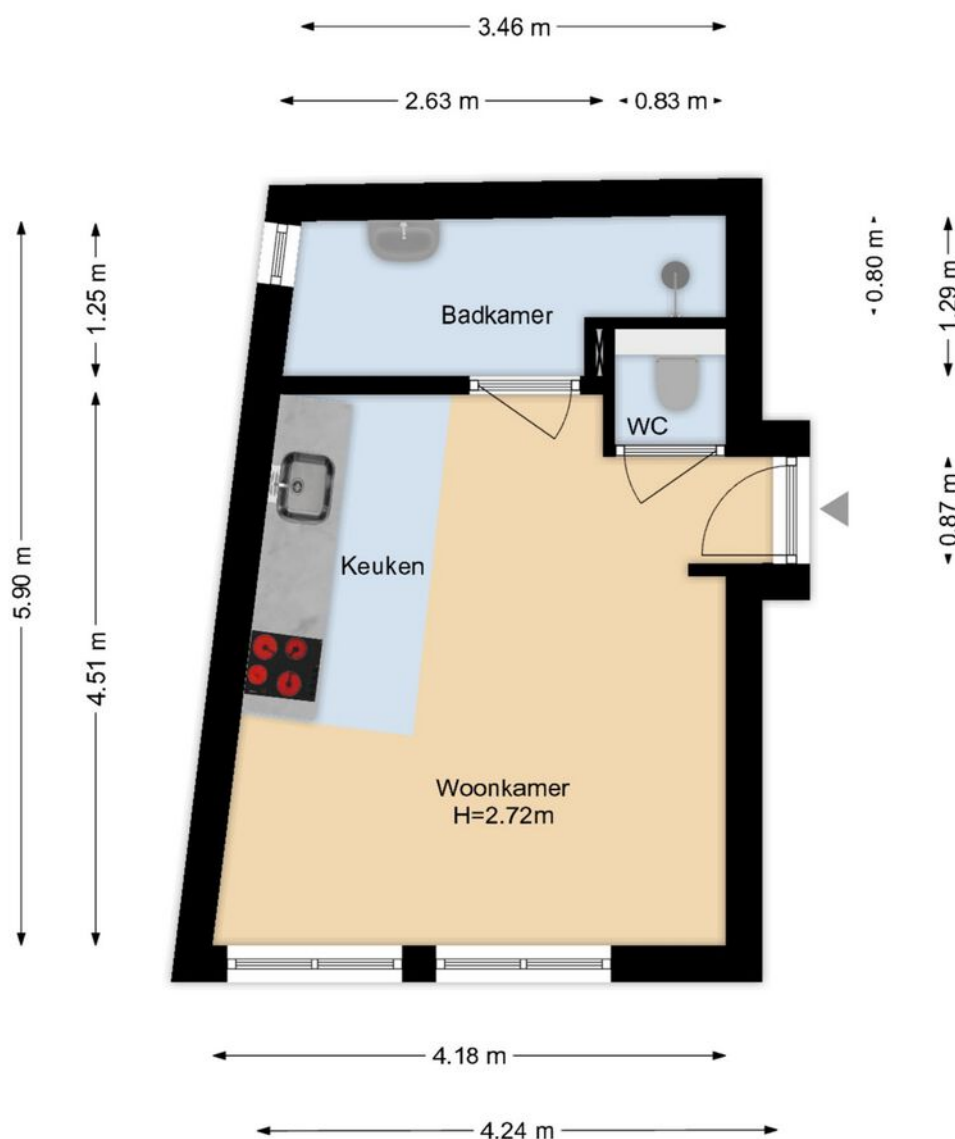






Plattegrond

Sionsteeg 1A Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1850

22.90

87

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 175.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)