

Studio met slaapvloering in het centrum van Leiden

Middelweg 30 A te Leiden



Inleiding:

In het hart van historisch Leiden, op een fantastische locatie ligt deze leuke studio met slaapvliering.

Het maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex met op de begane grond een fietsenwinkel en daarboven nog 2 appartementen en 2 studio's. Samen vormen zij de recent opgerichte Vereniging van eigenaren.

Als je van de stad houdt, is de ligging is uitstekend te noemen; Het bruisende stadscentrum met zijn vele cafés, restaurants, winkels, musea, buurtsupers, meerdere scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en bushaltes ligt allemaal op loopafstand. Treinstation Leiden Centraal en het recent geopende Singelpark zijn slechts een korte fietsrit verwijderd. De uitvalswegen richting de A4 en N11 naar Schiphol, Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht zijn snel en eenvoudig te bereiken. Ook voor het bos en het strand bent u niet lang onderweg, binnen 20 minuten rijden kunt u een heerlijke wandeling maken.

Begane grond:

Gezamenlijke entree, gang met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Voordeur met toegang tot de studio.

Eerste etage:

Entree, kleine hal met rechts toegang tot de badkamer en rechtdoor de woonkamer en de keuken. De ruime badkamer is voorzien van een dakraam, douchecabine, een wastafel, het toilet en de opstelling voor wasmachine en droger. Ruime en lichte woonkamer met leuke toegang tot de keuken. De keuken is wellicht wat gedateerd maar functioneert verder prima. Via een trap in de woonkamer kunt u naar de ruime vliering. De vliering heeft een dakraam en meer dan genoeg ruimte voor een groot matras of bed.

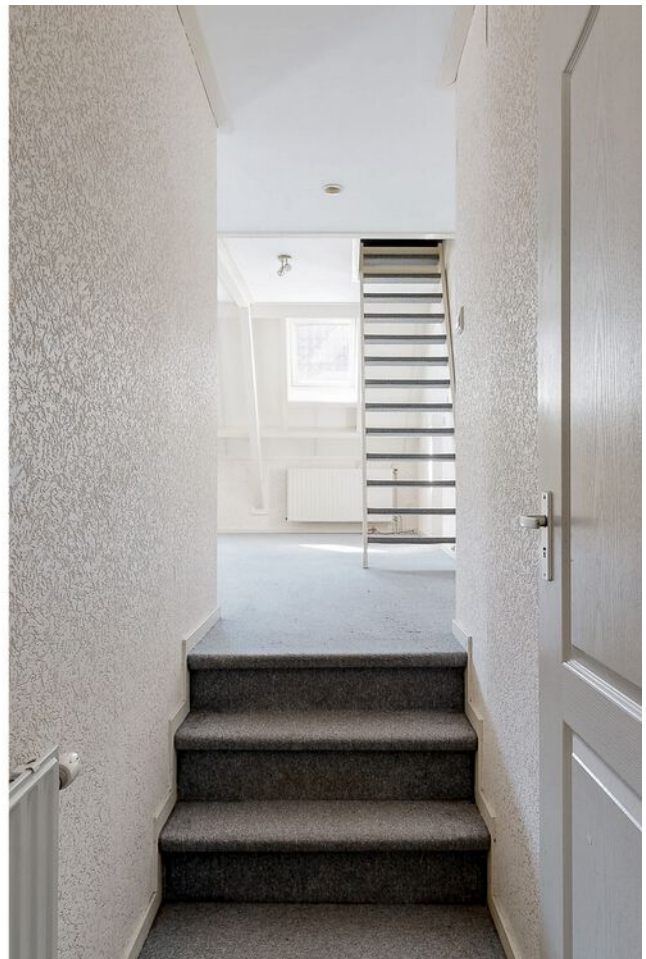
Middelweg 30 A is echt een heel leuk starters appartement / studio

Goed om te weten:

- Bouwjaar: ca. 1918
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 34 m2
- Overig inpandige ruimte: ca. 3 m2
- Bruto vloeroppervlak: ca. 59 m2
- Inhoud woning: ca. 128 m3
- Energie label: D
- De vve bestaat uit een winkel en 4 appartementen, is net opgericht maar nog niet heel actief. Binnenkort eerste vergadering met alle nieuwe eigenaren
- Servicekosten vve: ca. € 35,- per maand
- Beschermd stadsgezicht / karakteristiek pand
- Oplevering in overleg, kan snel

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule. Aangezien de eigenaar er nooit heeft gewoond is ook de niet-bewoond clausule van toepassing.







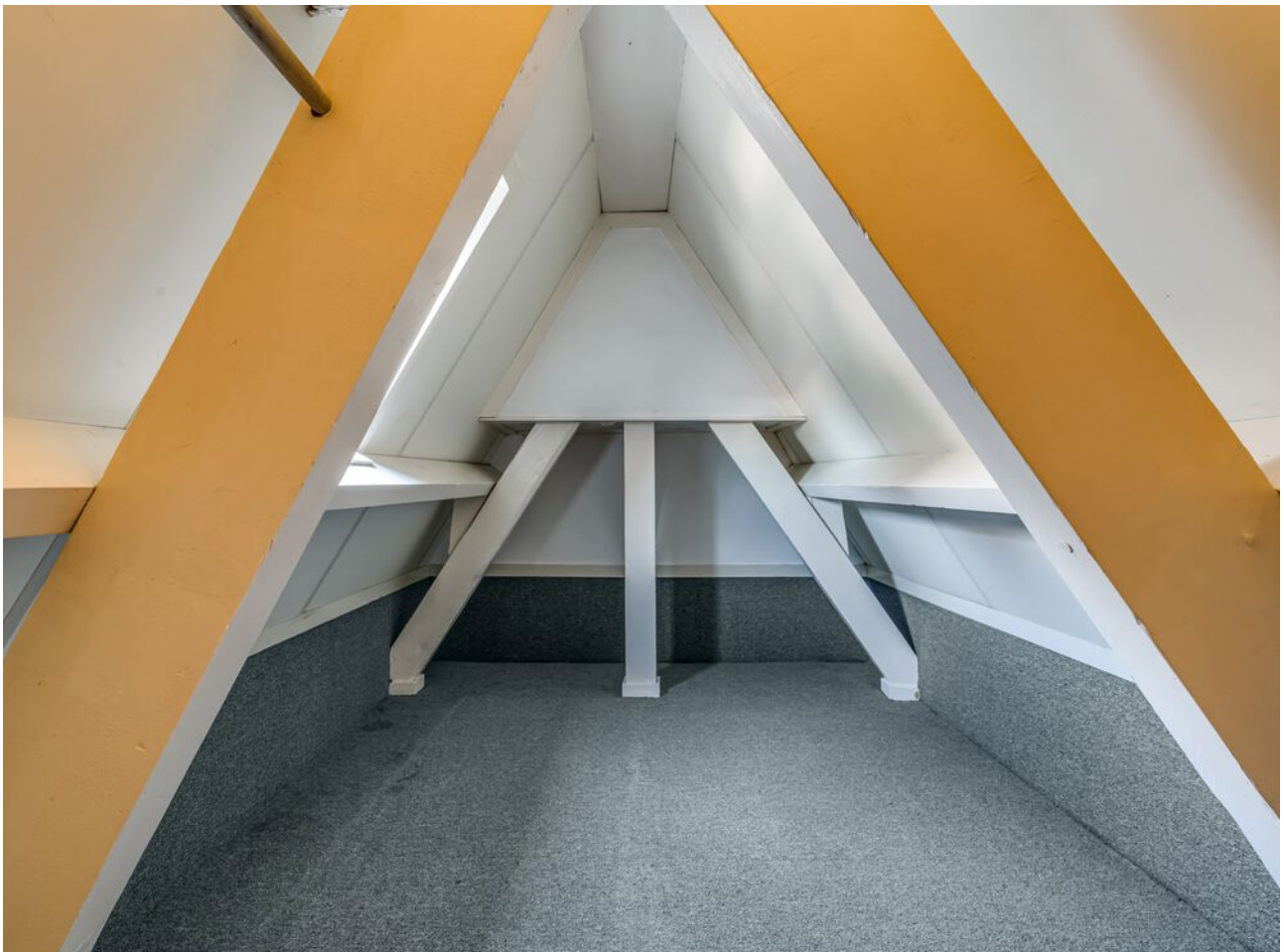
















Plattegrond

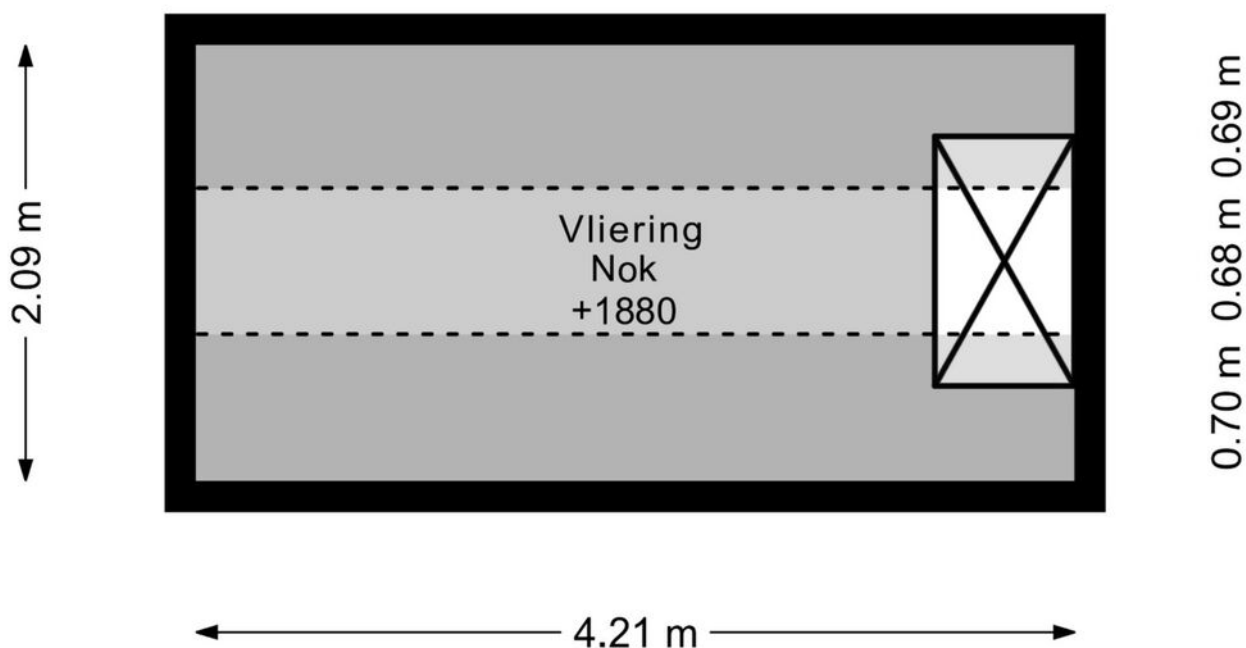
MIDDELWEG 30A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

MIDDELWEG 30A VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENBOVENWONING

Bestaande Bouw

1918

34

128

INDELING:

Aantal kamers:

1

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

-

PRIJS

Vraagprijs

€ 225.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)