

Ruim appartement in hartje Leiden met 80m² vloeroppervlakte!



Turfmarkt 7 E te Leiden



Wonen in hartje Leiden in een ruim appartement met een vloeroppervlakte van 80 m²

Welkom op Turfmarkt 7e, een prachtige kans om te wonen op de bovenste etage van een karakteristiek pand in het historische hart van Leiden. Dit netjes onderhouden en instapklare appartement combineert klassieke charme met eigentijds comfort. Dankzij de hoge ligging geniet u van extra rust, veel privacy en een prachtig uitzicht over de stad. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan daglicht en geven het appartement een open, luchtige uitstraling. Met een moderne afwerking, een ruime woonkamer en een open keuken is dit een ideale woning voor wie het stadsleven wil combineren met comfort.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 40 m²
- Totale vloeroppervlakte (zonder schuine kanten): ca. 80 m²
- Energielabel C
- VvE-kosten: € 500,- per jaar
- 1 slaapkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, gaskookplaat)
- Badkamer met inloopdouche
- Gelegen op de bovenste etage
- Midden in het historische centrum van Leiden
- Beschermd stadsgezicht
- Op loopafstand van Leiden Centraal Station
- Dichtbij parkeergarages
- Oplevering in overleg
- Geen bewonersclausule van toepassing

Totale vloeroppervlakte

De woning heeft een gebruiksoppervlakte van circa 40 m², gemeten volgens de NEN 2580-normen (vanaf een hoogte van 1,50 meter). Kijken we naar de vloeroppervlakte zonder deze norm, dan is de ruimte zelfs ruim 80 m². Dankzij de slimme indeling voelt het appartement royaal en comfortabel aan.

Daarnaast beschikt dit appartement over twee vides: ideaal als extra slaapgelegenheid of bergruimte.

Locatie

Turfmarkt 7e ligt in het levendige hart van Leiden, op steenworp afstand van gezellige cafés,

restaurants, unieke boetieks, musea en theaters. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich binnen handbereik. Geniet van een wandeling langs de grachten of breng een bezoek aan nabijgelegen musea, zoals Museum De Lakenhal en Museum Volkenkunde.

De Lammermarkt-parkeergarage, de markt op de Nieuwe Rijn en het sfeervolle Pieterskwartier liggen om de hoek. Dankzij de centrale ligging bent u bovendien in enkele minuten bij Leiden Centraal Station, de Universiteit Leiden, het Bio Science Park en ESA-ESTEC.

Indeling

Begane grond:

Via het bellentableau betreedt u de gemeenschappelijke hal, waar zich ook uw eigen meterkast bevindt. De trapopgang leidt naar de bovenste etage, waar uw appartement is gelegen.

Derde etage:

De entree biedt toegang tot de hal van het appartement, vanwaar u alle vertrekken bereikt. De woonkamer met open keuken is licht en sfeervol dankzij de grote dakramen en schuine plafonds, die het appartement een uniek karakter geven. De open keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en voldoende kastruimte.

De slaapkamer is comfortabel en rustig gelegen, met een fraai uitzicht over de historische daken van Leiden. De knusse badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en designradiator. In een aparte kast vindt u de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine, met extra opbergruimte. Ook het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule. Ook is bij deze woning een niet-bewonersclausule van toepassing.















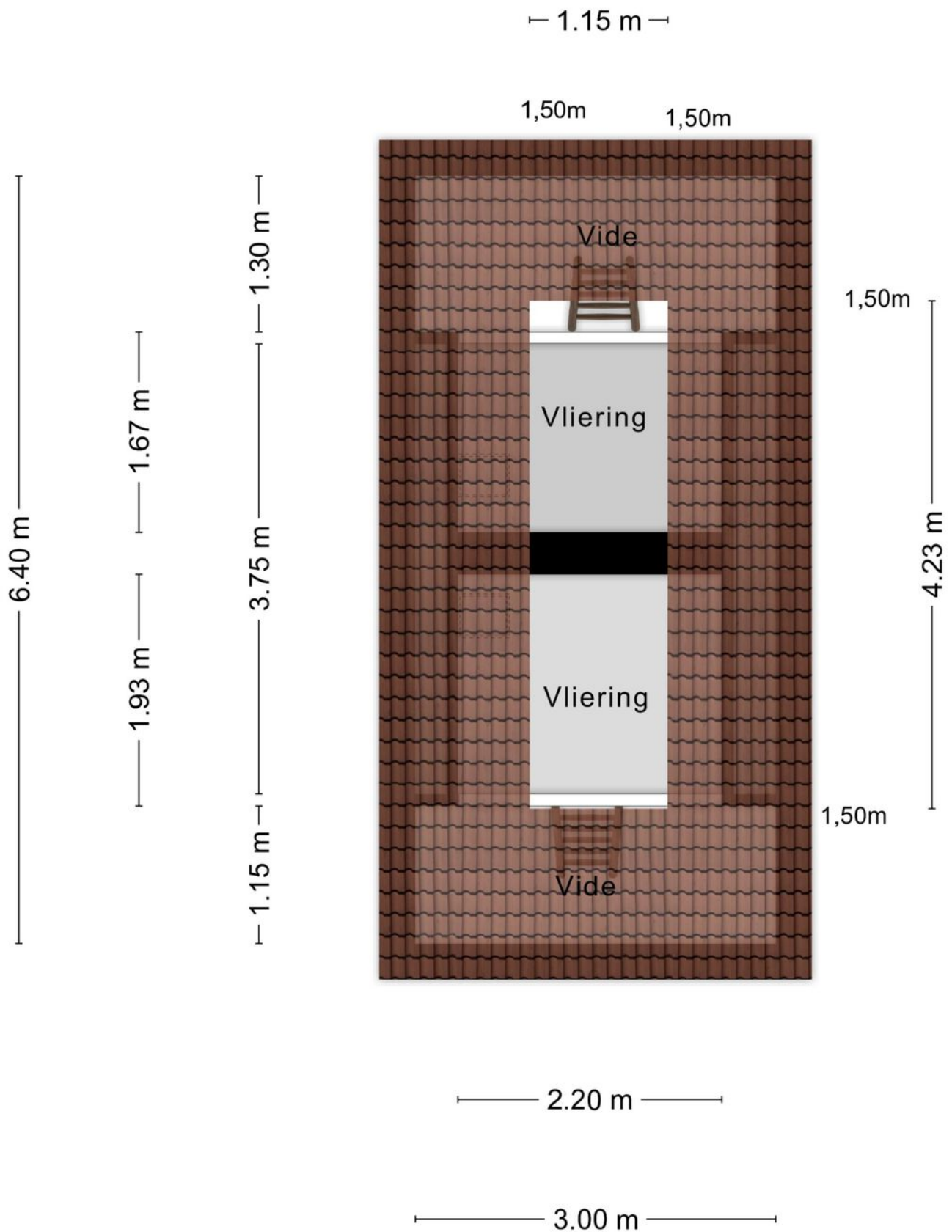


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BOVENWONING

bestaande bouw

1850

40

148

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 445.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Leo van der Spek
Makelaar o.z.

M 06 29 53 34 70
T 071 51 62 384
E leovanderspek@remax.nl

Leo van der Spek t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E leovanderspek@remax.nl

www.remax.nl/leovanderspek

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)