

Sfeerfol wonen in hartje Leiden



Langebrug 36 C te Leiden



Wonen in hartje Leiden, aan de sfeervolle Langebrug!

In een van de oudste en meest karakteristieke straten van Leiden, de Langebrug in de geliefde Pieterswijk, ligt dit charmante 2-kamerappartement met ruime zolder, op de tweede etage van een rijksmonument.

De ligging is werkelijk uniek: om de hoek vind je gezellige cafés, restaurants, winkels en natuurlijk de historische grachten en monumenten die Leiden zo bijzonder maken. De Pieterskerk en de Hortus Botanicus zijn slechts enkele minuten lopen.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met uitzicht op de historische straat, een aparte slaapkamer vanwaar je leuk wegstijgt richting het Stadhuis en waar een handige inbouwkast aanwezig is. Verder is er een badkamer met toilet en douche, en een keuken die is voorzien van een kookplaat, wasbak, en een aansluiting voor de wasmachine. Tot slot biedt de ruime zolder volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapetage of werkruimte.

Recent is het appartement voorzien van een nieuwe laminaatvloer en is alles volledig geschilderd, waardoor het direct instap klaar is. Een unieke kans om te wonen in een rijksmonument, midden in een levendige en historische omgeving, met alles wat Leiden te bieden heeft binnen handbereik!

Dit tweekamerappartement is ideaal voor iedereen die wil genieten van de voordelen van het stadsleven in een comfortabel en goed onderhouden rijksmonument.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit unieke appartement!

Bijzonderheden:

Gebruiksoppervlakte wonen 37 m²

Gebruikersoppervlakte overige inpandige ruimte 15 m²

Rijksmonument

Bouwjaar 1650

VvE bijdrage € 95,18

Voorschot gas, water en elektra € 137,35

Verdeling G/W/E op basis verdeelsleutel

Verwarmd door middel van centraal verwarmingssysteem

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabijgelegen snelwegen

Niet-bewoners clausule van toepassing

Voorkeur oplevering 2025

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.























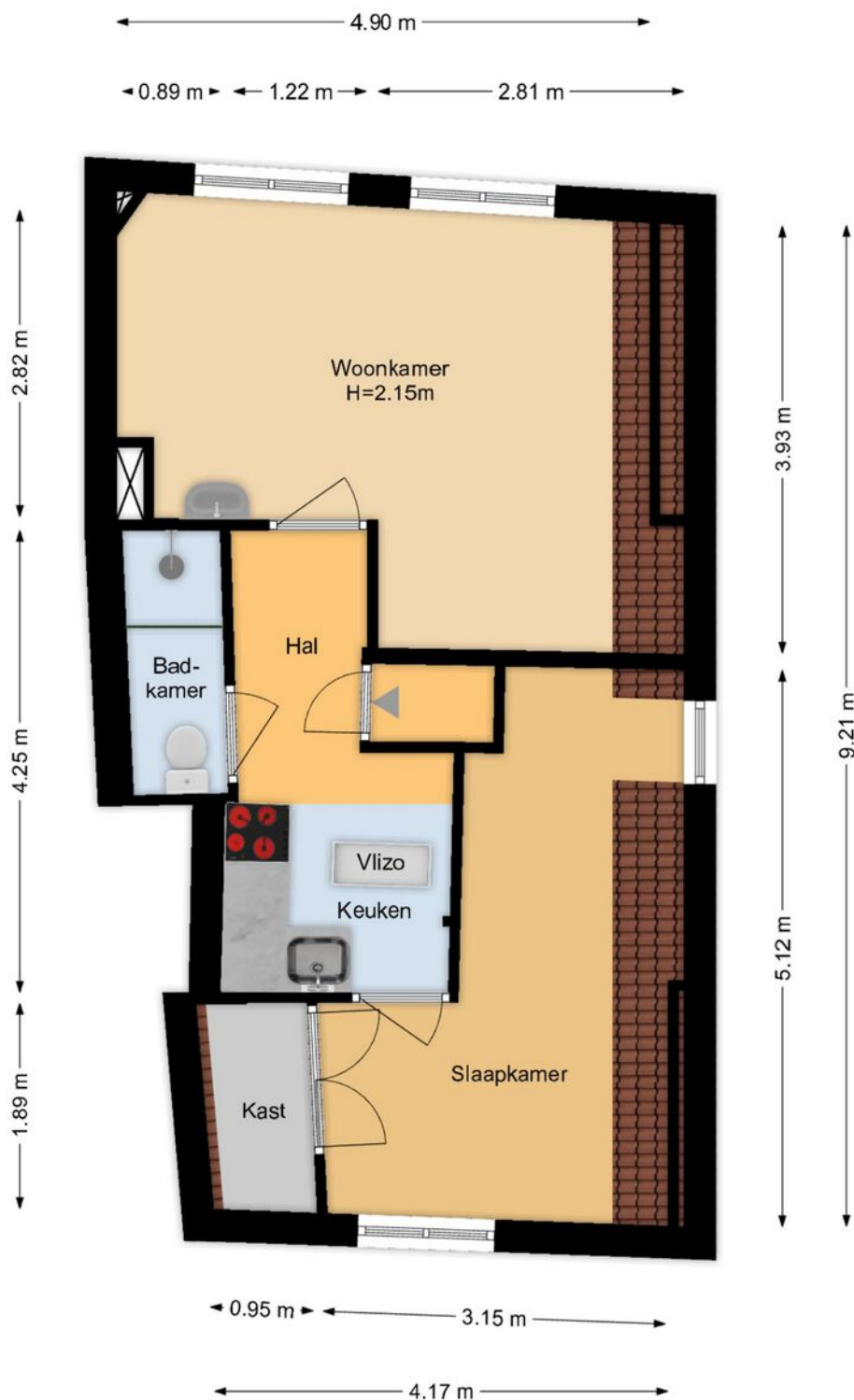






Plattegrond

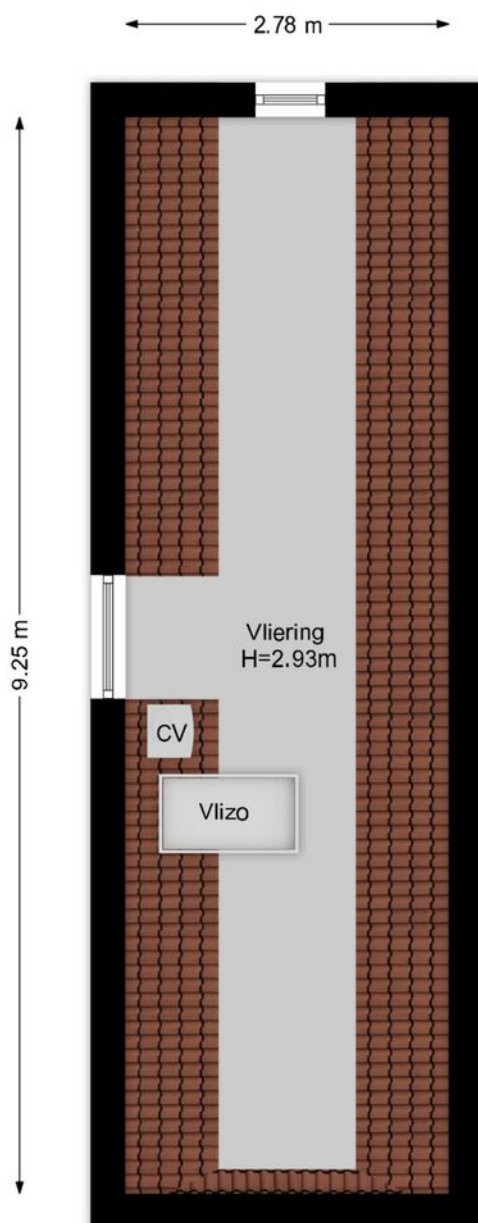
Langebrug 36 Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Langebrug 36 Leiden Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
1650
37m²
189m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 260.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)