

# Ruim appartement met uitzicht op de Korte Vliet.



Schubertlaan 109 te Leiden



Bent u op zoek naar een heerlijk ruim appartement met lift en een schitterend uitzicht over de Korte Vliet richting de kust?

Dit 3 kamer appartement is gelegen op de zevende etage en beschikt over een op het zuidwesten gelegen balkon met zicht over veel groen en doorgaand vaarwater de Korte Vliet. Het heeft kunststof en gedeeltelijk aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas en een royale berging in de onderbouw waar zelfs gemakkelijk een motor in past.

Op loopafstand vindt u meerdere buurtwinkels, een bushalte, apotheek, diverse scholen en sportfaciliteiten. NS-treinstations Leiden Centraal en De Vink bereikt u per fiets binnen ongeveer 10 minuten en de uitvalswegen richting A4 en N11 naar Schiphol, Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht zijn snel en eenvoudig te bereiken. U kunt op eigen terrein parkeren. Ten slotte bereikt u het bruisende historische stadscentrum van Leiden met haar vele cafés, restaurants, winkels en musea binnen ongeveer 15 minuten fietsen.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau, hal met trappenhuis en lift.

Toegang tot de bergingen.

Zevende verdieping:

Ruime hal, met meterkast, die toegang geeft tot de keuken, woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer en het toilet. De slaapkamer aan de achterzijde geeft via een deur toegang tot het heerlijk ruime balkon met de middag- en avondzon. Ook is het balkon te bereiken via de kamer aangrenzend aan de woonkamer. De nette keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, een grote oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Tevens is hier de opstelling voor de wasmachine. De ruime badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafelmeubel.

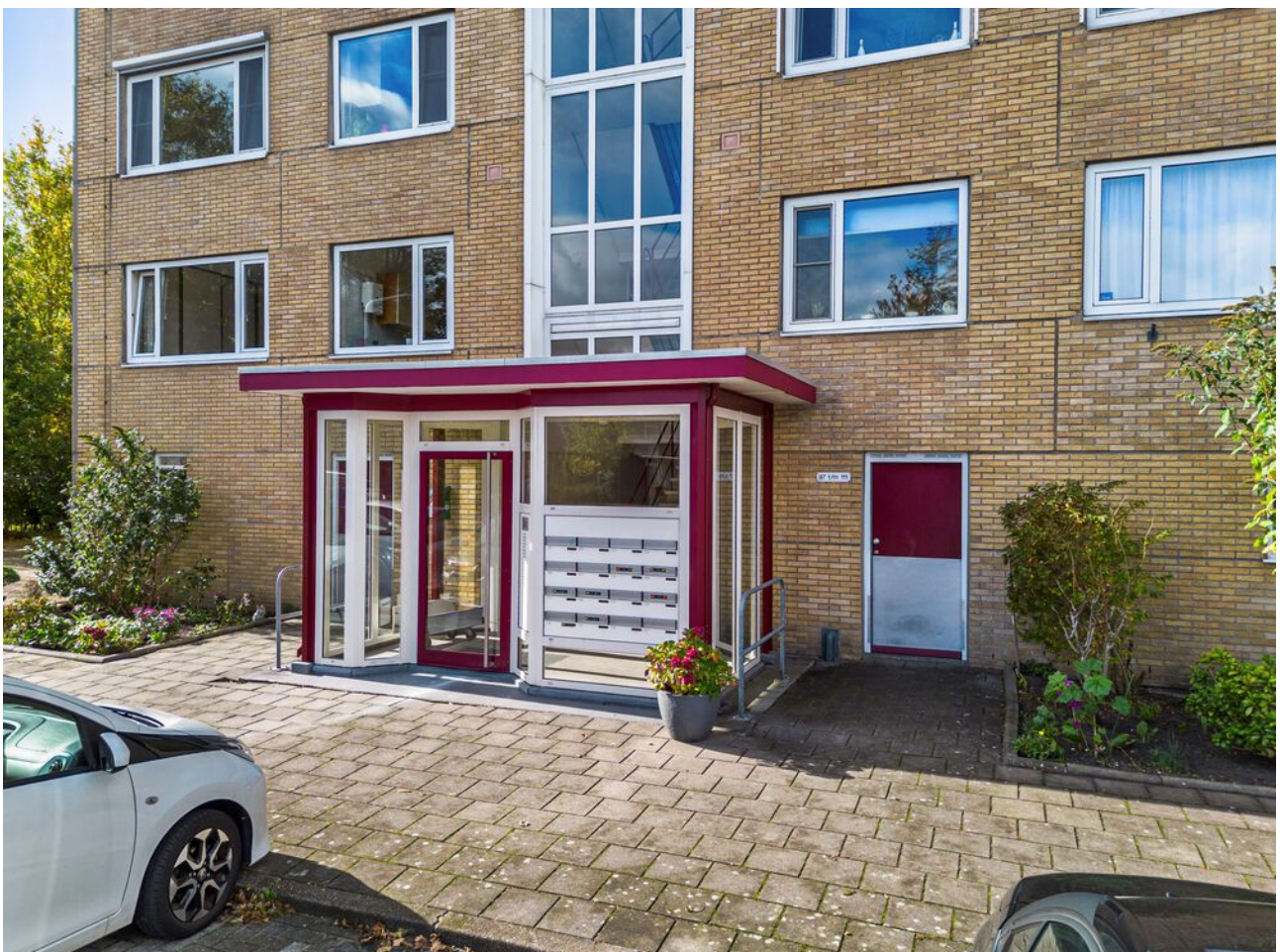
Kortom: een heerlijk ruim en licht appartement op een perfecte locatie met fenomenale vergezichten.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1967
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 81 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 6 m<sup>2</sup>
- Inhoud appartement: ca. 258 m<sup>3</sup>
- Berging: ca. 9 m<sup>2</sup>
- Parkeren op eigen terrein
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Voorzien van een zonnescerm bij balkon en screen in de woonkamer
- Verwarming via: Blokverwarming
- Energielabel: C
- Gezonde en actieve VvE, bijdrage € 260,- per maand inclusief schoonmaak, verzekeringen, water en stookkosten
- Oplevering in overleg, kan snel

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.













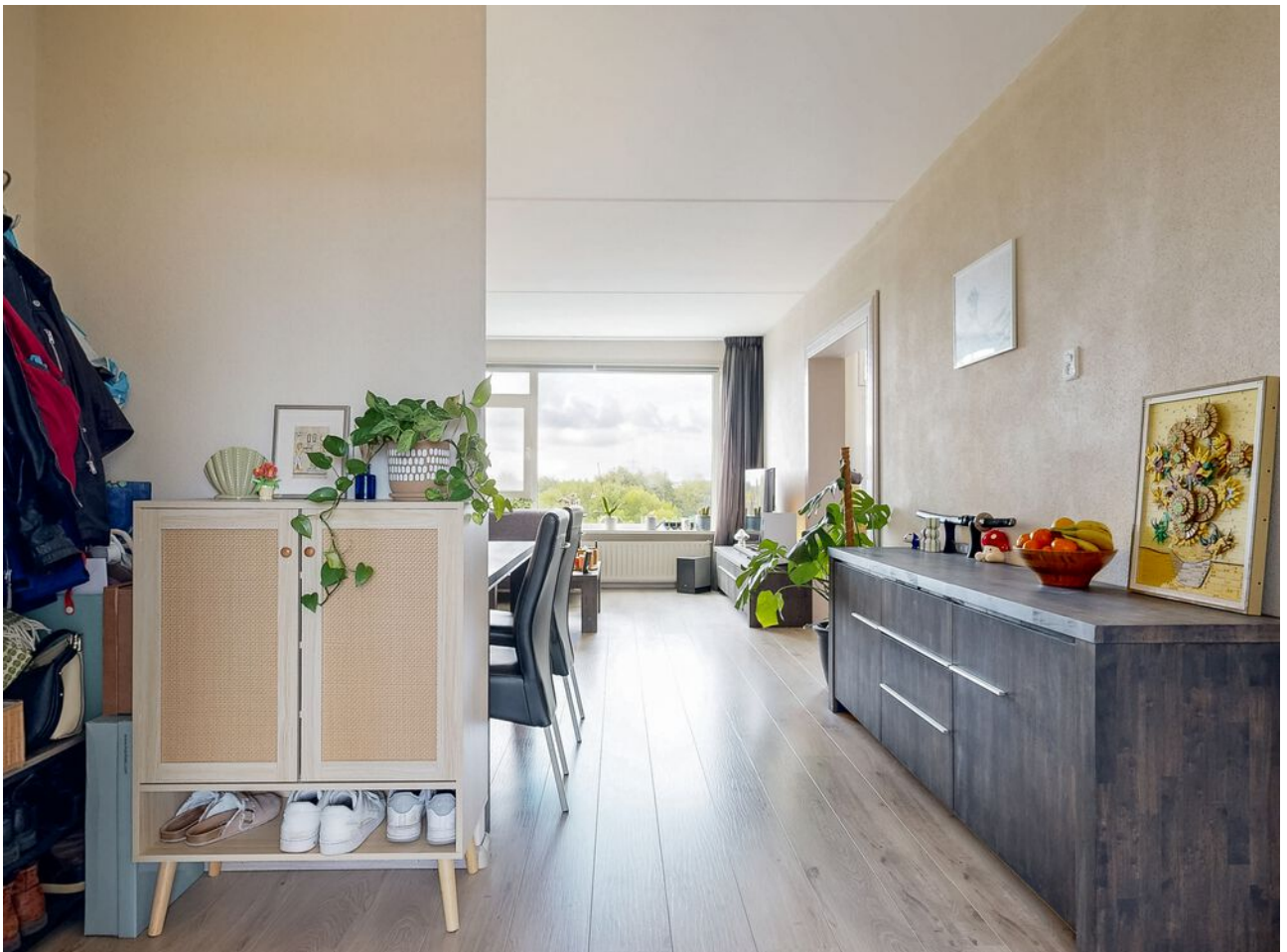


































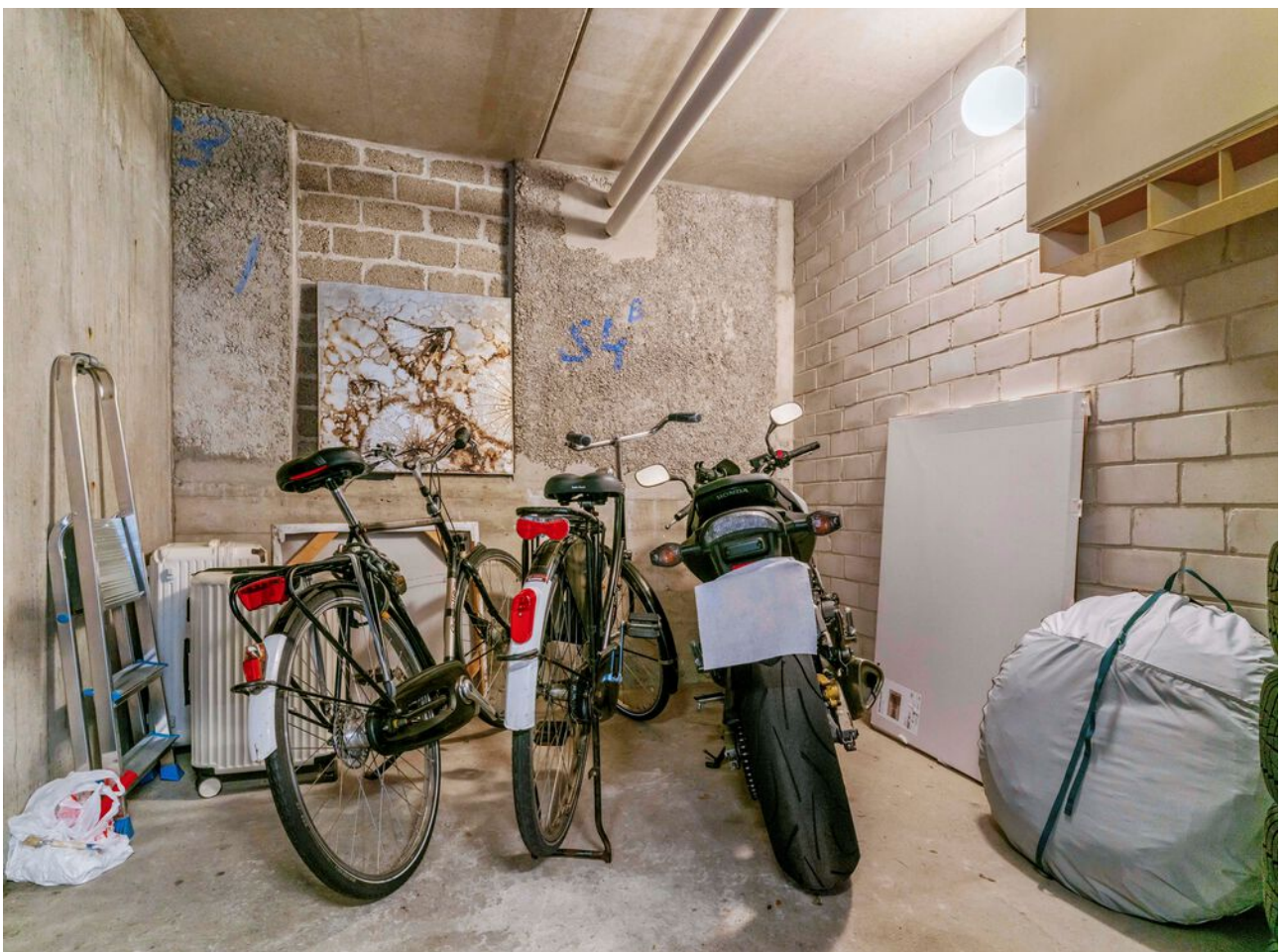
















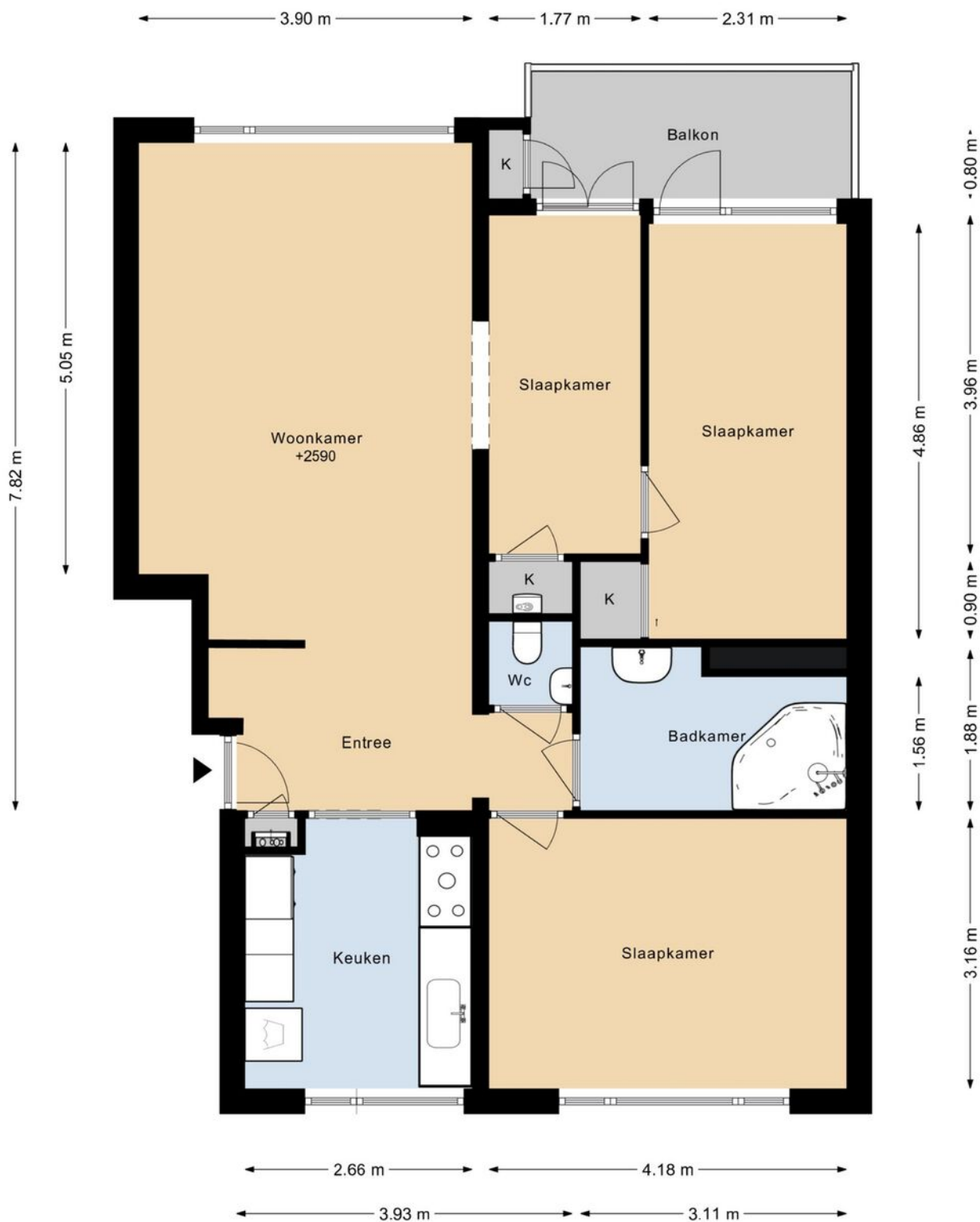






# Plattegrond

## SCHUBERTLAAN 109 7E VERDIEPING

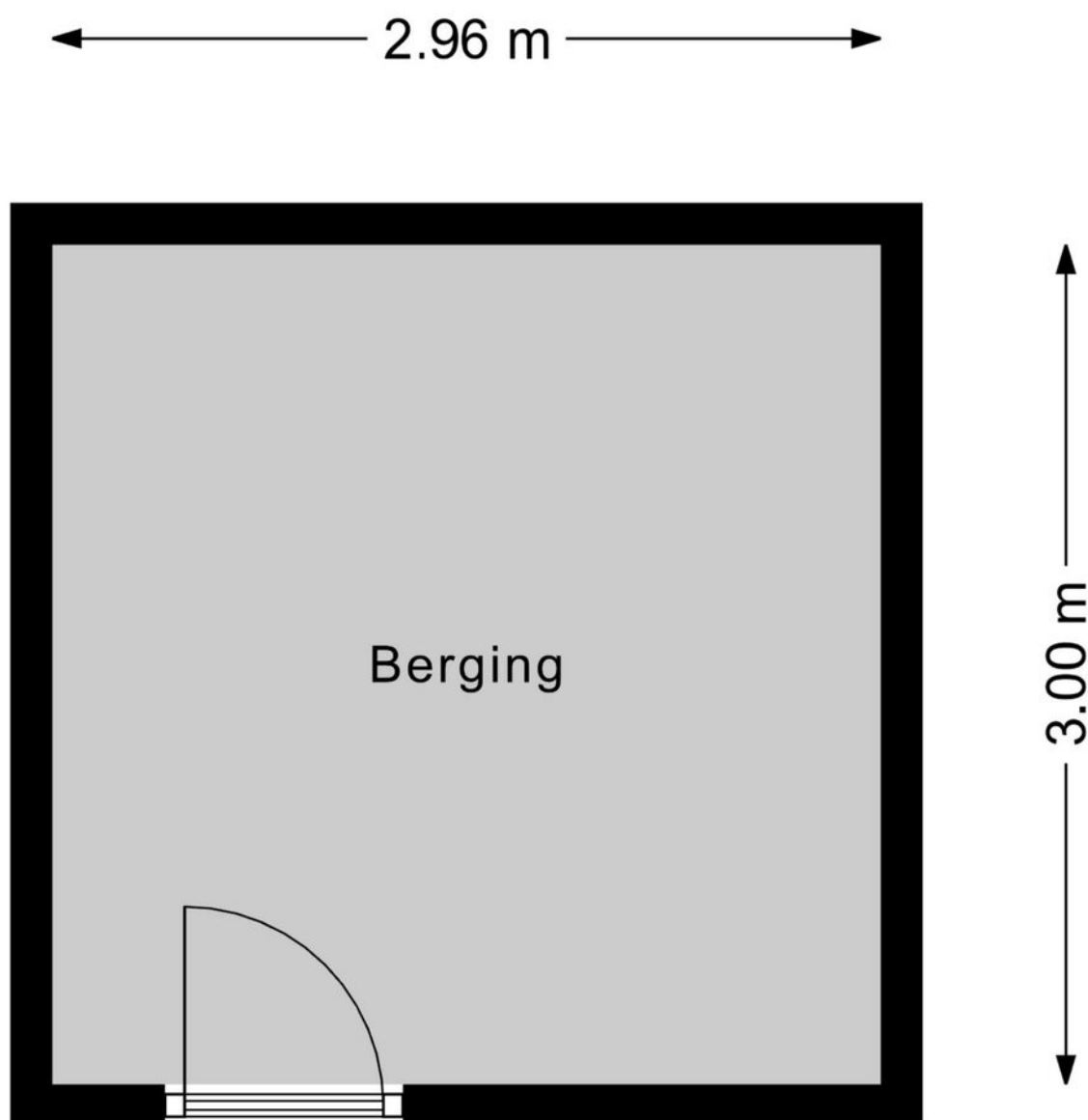


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



## Plattegrond

# SCHUBERTLAAN 109 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT  
bestaande bouw

1967

81m<sup>2</sup>

258m<sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

## PRIJS

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.



## **NADERE INFORMATIE:**

### **Uitnodiging:**

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### **Erfdienstbaarheden:**

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### **Koopakte:**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### **Waarborgsom/bankgarantie:**

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### **Ontbindende voorwaarden:**

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Andre Bunnig**  
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00  
T 071 51 62 377  
E [andrebunnig@remax.nl](mailto:andrebunnig@remax.nl)

**Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**  
Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [andrebunnig@remax.nl](mailto:andrebunnig@remax.nl)

[www.remax.nl/andrebunnig](http://www.remax.nl/andrebunnig)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)