

Charmant en praktisch ingedeeld 2-kamer appartement

Bloemstraat 8 te Leiden



In de gezellige Bloemstraat, vlak bij de historische binnenstad van Leiden, ligt dit charmante en praktisch ingedeelde 2-kamer appartement op de begane grond. Het appartement is goed gerenoveerd en instap klaar. Met een lichte woonkamer, ruime slaapkamer, nette keuken en badkamer én een heerlijke stadstuin aan de achterzijde, is dit een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie. Alle dagelijkse voorzieningen liggen om de hoek: gezellige cafés, restaurants en winkels, maar ook het Centraal Station, het Ankerpark, het Singelpark, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de entree aan de voorzijde wordt de centrale hal bereikt, met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de straatzijde ligt de ruime slaapkamer, die dankzij de brede raampartij prettig licht is. Deze ruimte is bereikbaar via een eigen hal en afsluitbaar. Deze ruimte biedt voldoende mogelijkheid voor plaatsen van bureau. Eventueel kan ervoor worden gekozen om de eigen hal bij de slaap- werkruimte te betrekken.

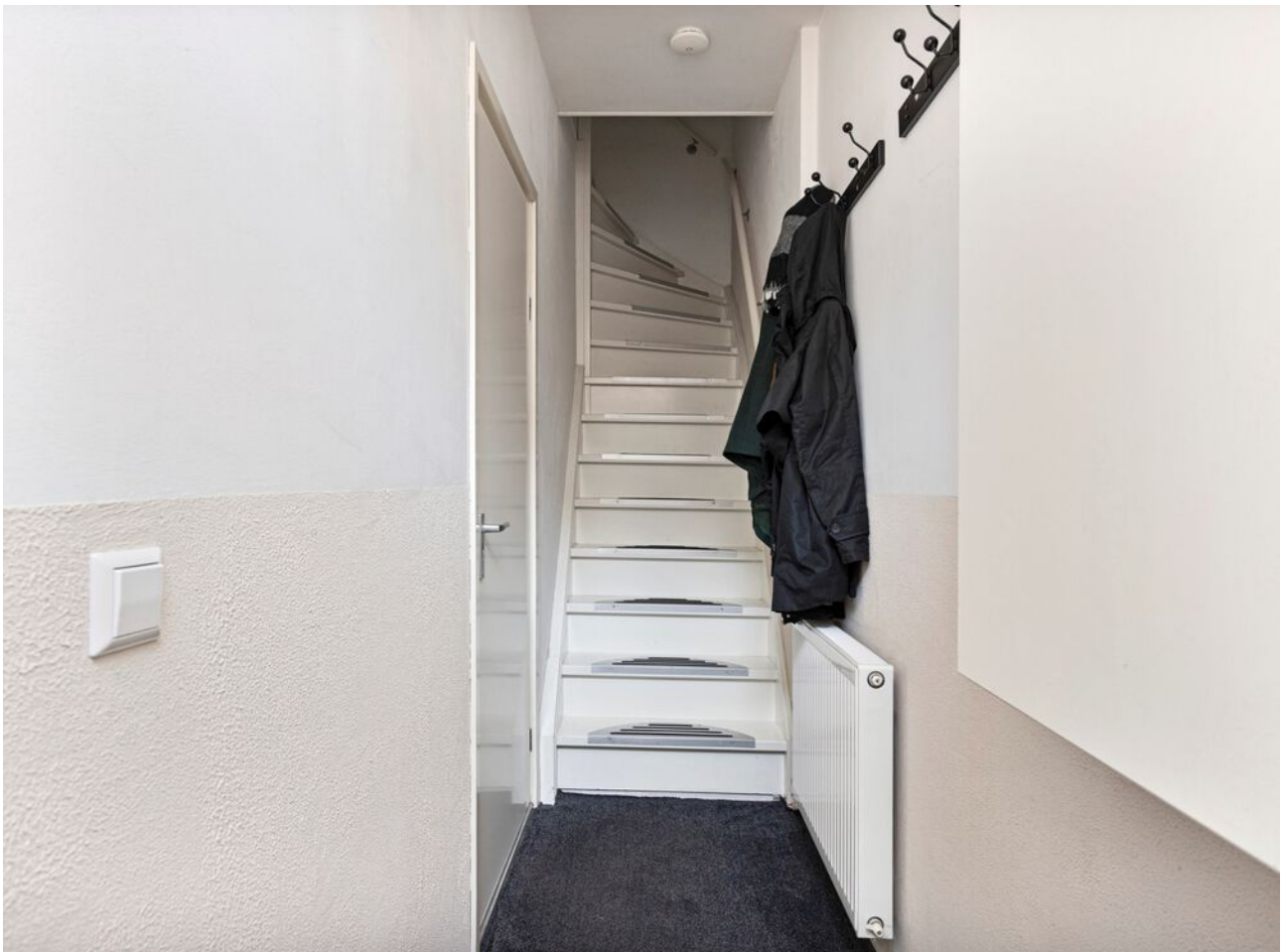
De lichte woonkamer met ruime trapkast ligt centraal in het appartement en vormt een fijne leefruimte, met direct aansluitend de nette halfopen keuken. Deze keuken biedt volop werk- en kastruimte en heeft een logische indeling met zicht op zowel de woonkamer als de achtertuin. Achter de keuken ligt de ruime stadstuin. Hier is genoeg ruimte voor een gezellige zit plek, planten of een compacte buitenkeuken. Daarnaast is er een buitenkast voor opslag.

Aan de achterzijde bevindt zich verder een hal met toegang tot het moderne toilet en de badkamer, voorzien van douche en wastafel. Hiernaast is ruimte voor wasmachineplaatsing, waardoor alles praktisch bij elkaar ligt.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, kan snel
- De woning is recent gesplitst waarbij tevens de VvE is geactiveerd

- Bewoner heeft recht tot overname van huur van ruime schuur/berging in schurencomplex achter in de Bloemstraat.
- Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule
- Niet-bewonersclausule van toepassing













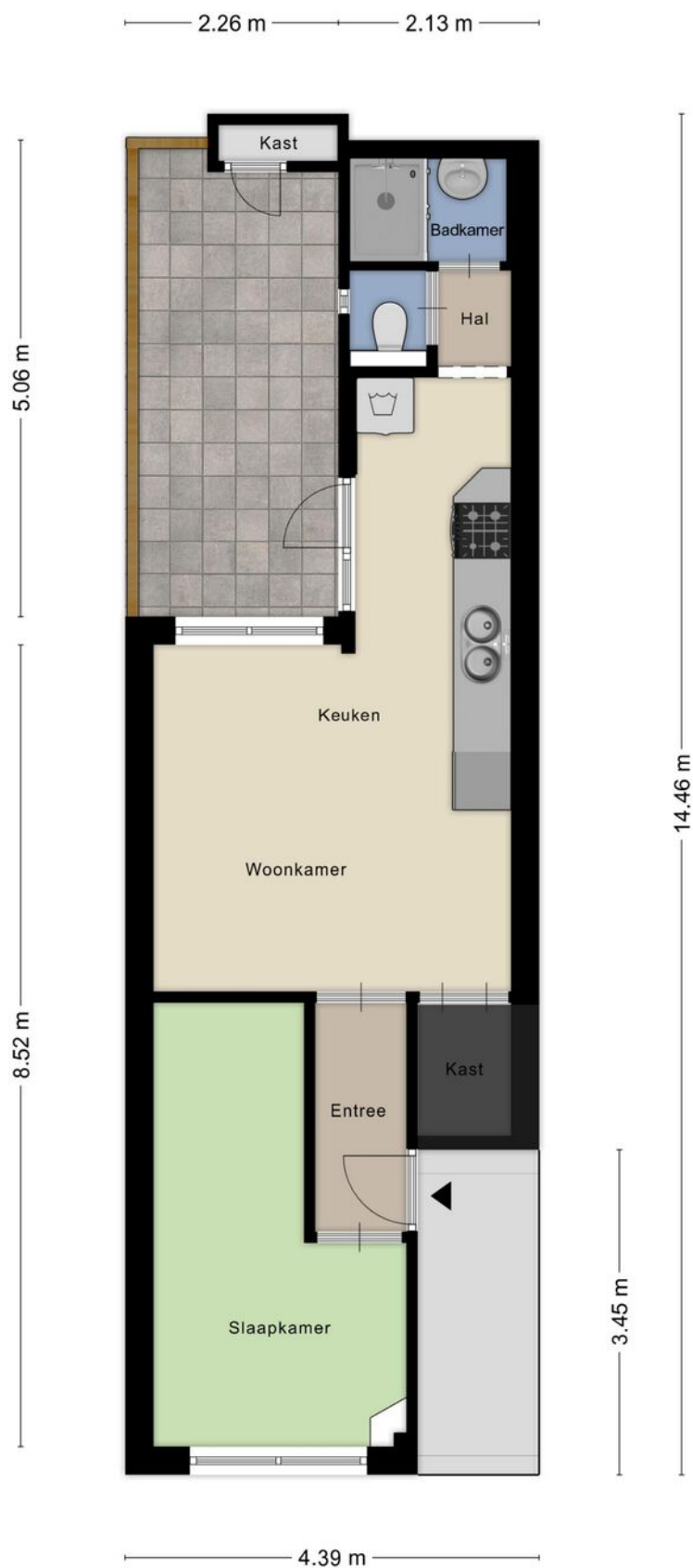


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENWONING

Bestande bouw

1925

36 m²

118 m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 225.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)