

Licht en comfortabel appartement met energielabel B

Bachstraat 550 te Leiden



Licht en comfortabel 3-kamerappartement met energielabel B en ruime berging

In een rustige en groene woonomgeving in Leiden vind je dit verzorgde en lichte appartement met veel ramen, prettig indeelbare ruimtes en energielabel B. Dankzij het vele glas en de gunstige ligging geniet je de hele dag door van een mooie lichtinval. Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas en beschikt over een ruime berging op de begane grond. Een uniek pluspunt is de extra kamer die nu in gebruik is als waskamer/inloopkast, maar die – indien gewenst – eenvoudig bij de woonkamer kan worden getrokken door een muur te verwijderen. Zo ontstaat een royale living met nog meer licht en ruimte. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, oven, vaatwasser en koelkast en vormt een fijne, lichte plek aan de achterzijde van het appartement.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 165,- (voor groot onderhoud). Enkele raampartijen zijn van kunststof dus geheel onderhoudsvrij.

Indeling:

Via de voordeur kom je in de centrale hal die toegang geeft tot de meeste vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers en een lichte woonkamer met brede raampartijen. Aan de achterzijde liggen de keuken, de badkamer, een separaat toilet en een extra kamer die diverse gebruiksmogelijkheden biedt: van werkkamer tot walk-in-closet of zelfs als uitbreiding van de woonkamer. De badkamer is via de keuken te bereiken. Aan beide kanten van dit ruim opgezette appartement, bevinden zich balkons. Het balkon aan de voorzijde gelegen (W), is via de slaapkamer te bereiken. Het balkon aan de achterzijde (O) betreed je vanuit de keuken.

Omgeving & ligging:

Het appartement bevindt zich in een rustige, ruim opgezette wijk met veel groen en uitstekende voorzieningen in de directe omgeving. Supermarkten, buurtwinkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer liggen op korte loop- of fietsafstand. De wijk staat bekend om zijn vriendelijke karakter en ruime opzet, waardoor parkeren doorgaans goed mogelijk is. Dankzij de ligging nabij belangrijke uitvalswegen ben je

bovendien snel onderweg richting Leiden Centrum, de omliggende dorpen en steden, of de A4 richting Den Haag en Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Veel ramen en volop lichtinval
- 2 balkons (voor- en achterzijde)
- Energielabel B en volledig dubbel glas
- Extra kamer (waskamer/inloopkast) met mogelijkheid tot vergroten van de woonkamer
- Keuken met oven, gasfornuis, vaatwasser en koelkast
- VvE-bijdrage €165 p.m.
- Ruime berging op de begane grond
- Rustige, groene woonomgeving met uitstekende voorzieningen in de buurt
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.





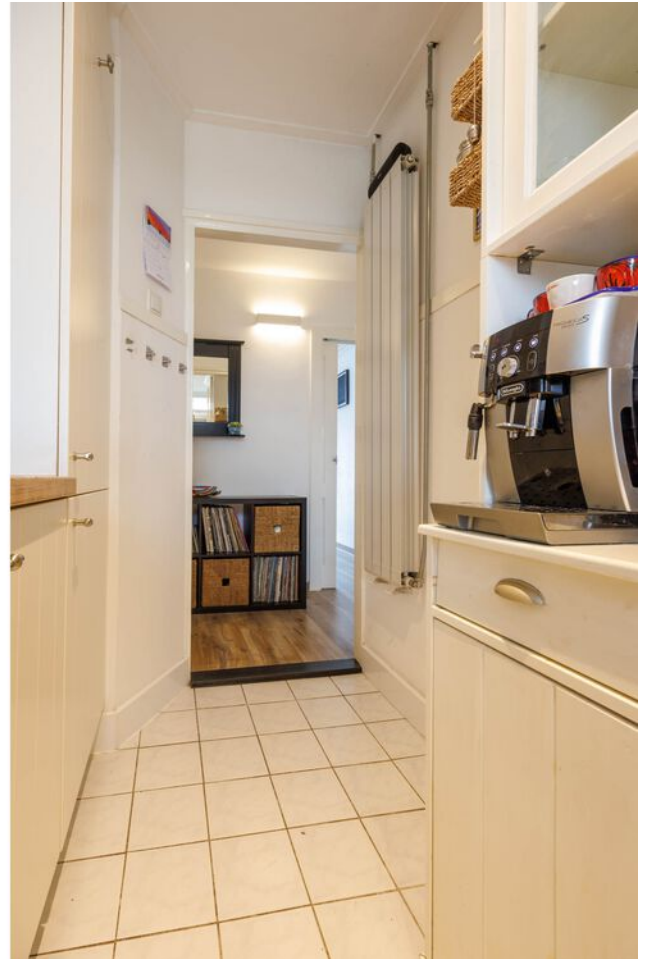




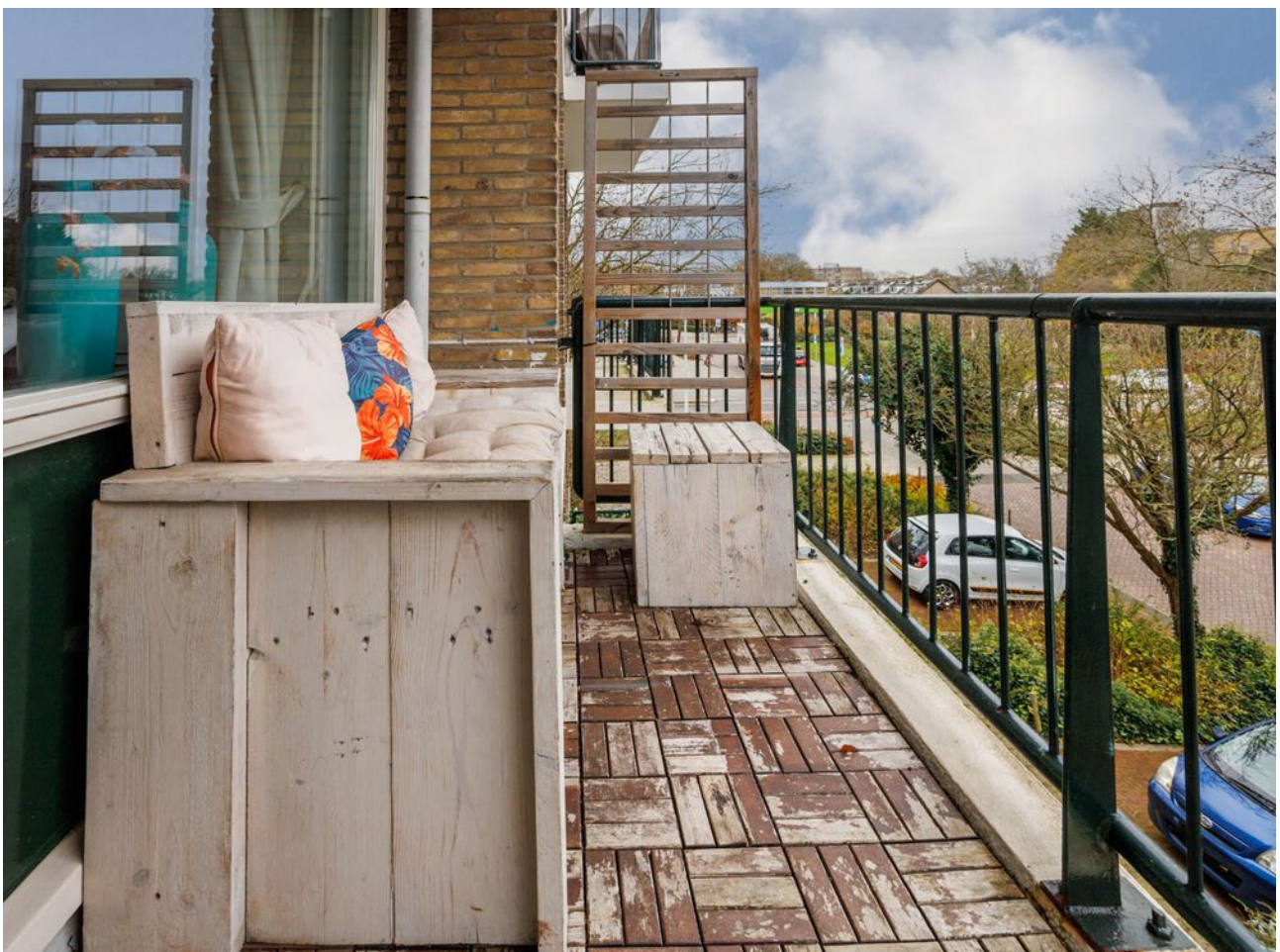








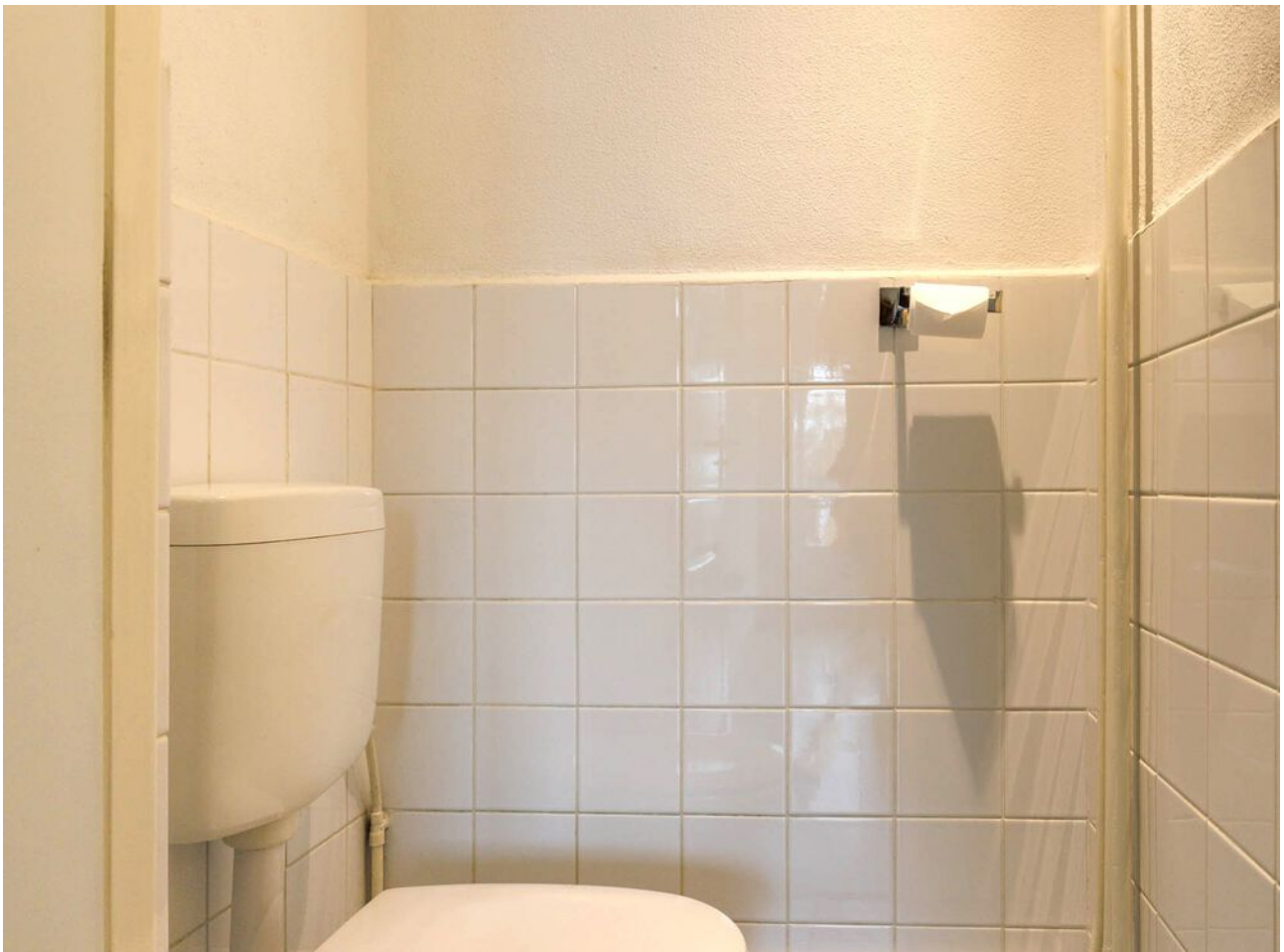
















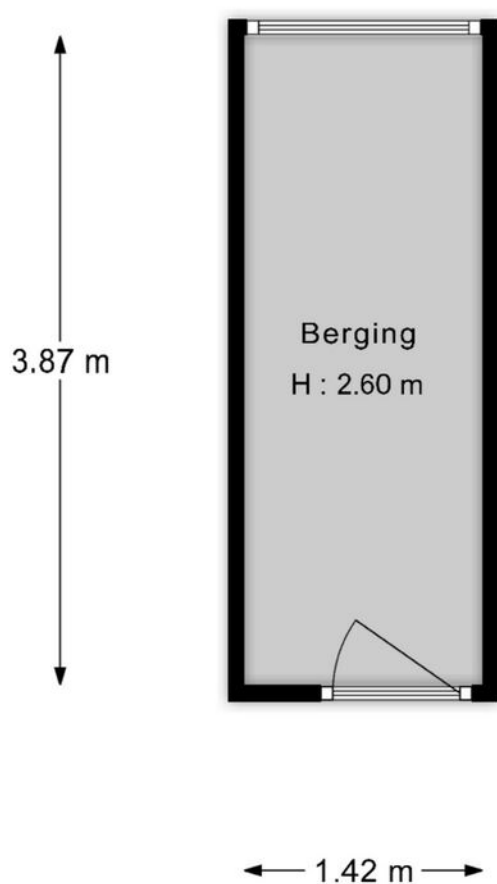
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1961

68

218

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)