

Leuke en lichte studio met balkon en eigen berging!



Bachstraat 70 te Leiden



Starters opgelet!

Leuke en lichte studio met heerlijk balkon en een eigen berging, gelegen op de 3e verdieping van de Rijnlandflat. Het appartement dient gemoderniseerd te worden maar ligt op een gunstige locatie en is heerlijk compact. In het appartementencomplex is een lift aanwezig, een algemene beveiligde fietsenstalling en naast het complex is er volop parkeergelegenheid.

In de presentatie zijn ook digitale stylingfoto's van de woonkamer en slaapkamer opgenomen om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden. De apparatuur in het appartement, blijft achter: wasmachine (2025), vaatwasser (2023), koelkast (2020) en 3-plaats inductie.

De Bachstraat ligt op een steenworp afstand van winkelcentrum De Luifelbaan met een groot en divers winkelaanbod (waaronder twee supermarkten). Tevens ideaal gelegen ten opzichte van sport- en recreatievoorzieningen en openbaar vervoer (NS Leiden Centraal, NS station Lammenschans en NS station De Vink). Het historische centrum van Leiden bevindt zich op 10 minuten fietsafstand.

Indeling:

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie. U kunt het appartement bereiken door middel van de lift en het trappenhuis. In de onderbouw beschikt u over een eigen berging.

3e verdieping:

Entree. Hal met toegang tot de badkamer en de woonkamer. De badkamer heeft een originele granitovloer en is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De lichte woonkamer over een deur naar het balkon gelegen op het Westen, waar je een groot gedeelte van de dag van de zon kunt genieten. Vanuit de woonkamer is het slaapgedeelte met inbouwkast te bereiken.

Aansluitend een open keuken, voorzien van een tegelvloer en veel kastruimte. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer (met uitzondering van de keuken).

Bekijk ook de bezichtigingsvideo!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Gebruiksoppervlakte wonen 35m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 4m² (balkon)
- Externe berging 3m² (berging)
- Inhoud 113m³
- Moderne meterkast met 5 groepen
- Energielabel D
- Gasloos (koken via inductie)
- Dubbelglas
- Verwarming via centrale voorziening (blokverwarming). Laag verbruik.
- VvE bijdrage € 218,-- per maand (incl. water en excl. voorschot stookkosten van € 42,-- per maand)
- Warm water via boiler in de keuken (eigendom)
- Elektrisch zonnescherm (eigendom, blijft achter)
- Glasvezel aanwezig (ODF en KPN)
- Eigen berging in de onderbouw en bergkast op de verdieping
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving (vergunning € 61,-- per jaar)
- Huismeester in het complex aanwezig
- Gezonde en actieve VvE
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.























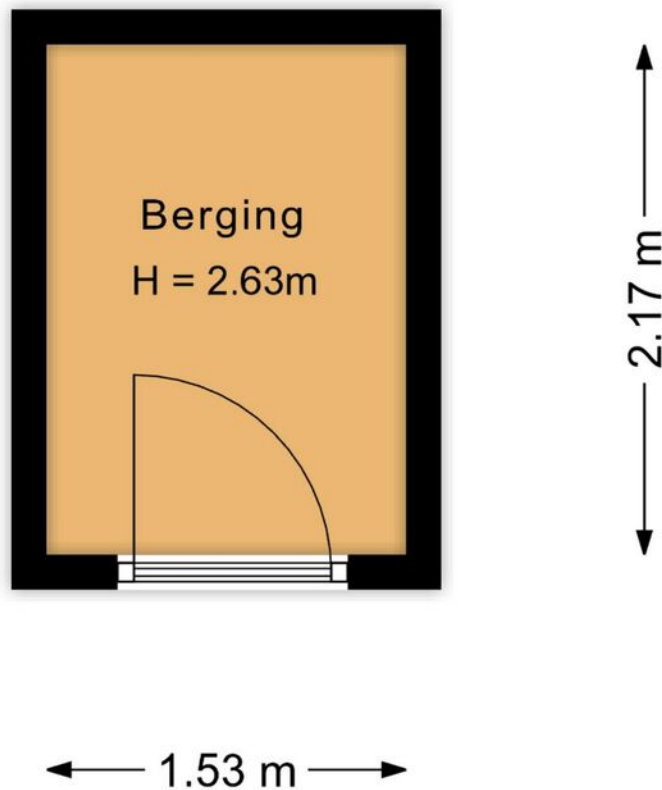


Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar dient uitsluitend ter illustratie.
Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar dient uitsluitend ter illustratie.
Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	PORTIEKFLAT
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	35
Perceel:	
Inhoud:	113

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 235.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijdsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijdsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijdsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)