

Instapklaar startersappartement op toplocatie in Leiden

Atjehstraat 67 A te Leiden



Atjehstraat 67A – Leiden

Starters en stadsliefhebbers opgelet!

Ontdek dit recent gerenoveerde en ruime appartement op de eerste verdieping aan de Atjehstraat 67A in Leiden. Met een prettige indeling, een balkon en een moderne afwerking is dit een ideale woning voor wie comfortabel en instapklaar wil wonen.

Indeling en Kenmerken

Dit appartement beschikt over een lichte woon-/werkruimte met een open karakter, waardoor je de ruimte volledig naar eigen wens kunt indelen. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht. De moderne afwerking en recente renovaties zorgen ervoor dat je hier zonder klussen direct kunt wonen. De keuken is voorzien van een oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een afzuigkap.

Daarnaast beschikt de woning over een balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen. Met een woonoppervlakte van circa 42m² en een inhoud van circa 137 m³ biedt deze woning nét dat beetje extra ruimte.

Omgeving

De Atjehstraat is gelegen in de wijk De Kooi in Leiden-Noord: een levendige en zich ontwikkelende buurt. Je vindt hier diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en eetgelegenheden op korte afstand. Het historische centrum van Leiden is snel bereikbaar, evenals het openbaar vervoer en uitvalswegen richting de Randstad.

Deze woning combineert comfort, locatie en een praktische indeling – een uitstekende kans voor starters of young professionals!

Bijzonderheden

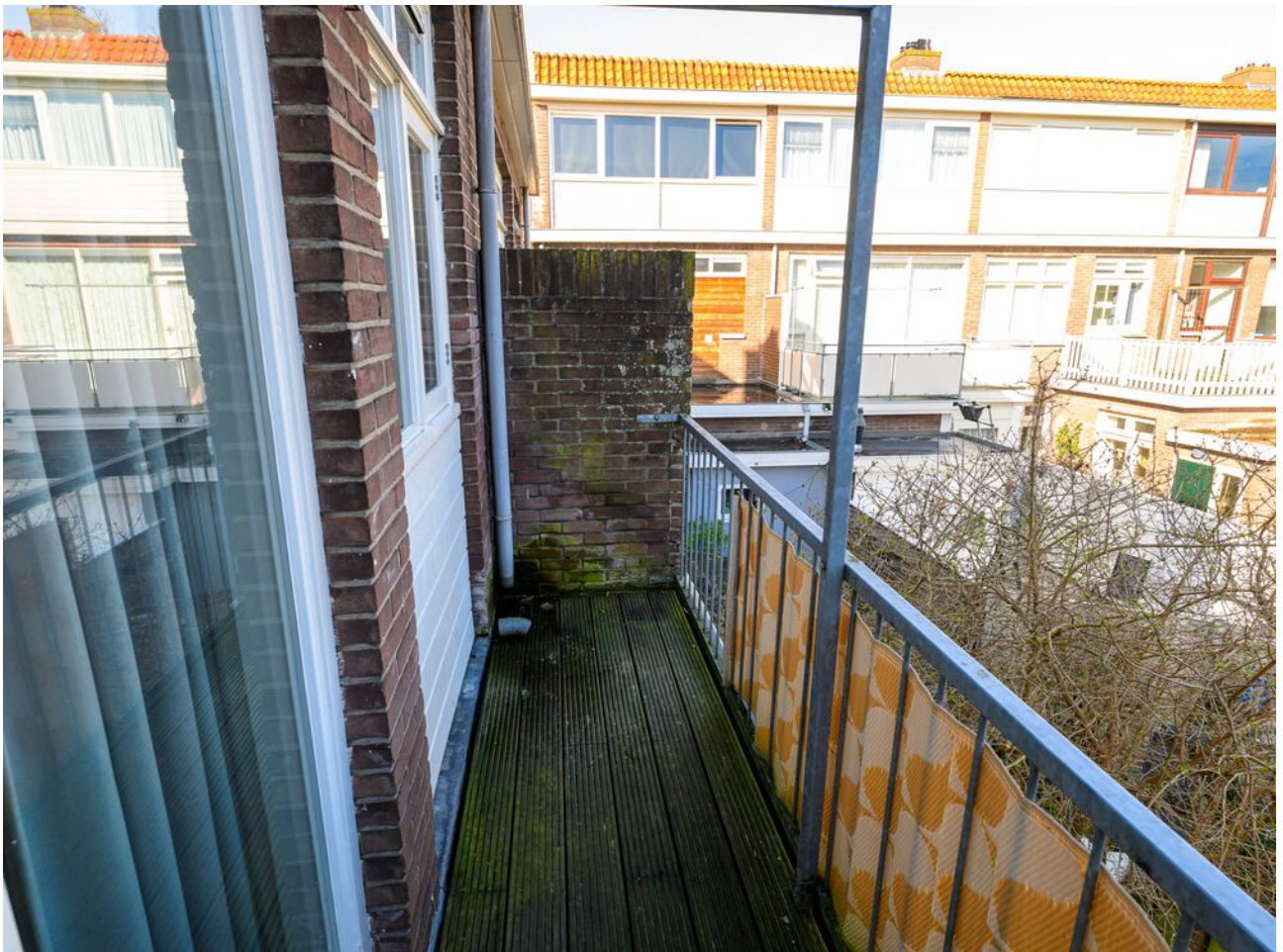
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Bouwjaar: 1935
- Recent opgerichte VvE.
- VvE kosten €57,09 p/m
- Gelegen op de 1e verdieping
- Energielabel B
- Oplevering op korte termijn mogelijk







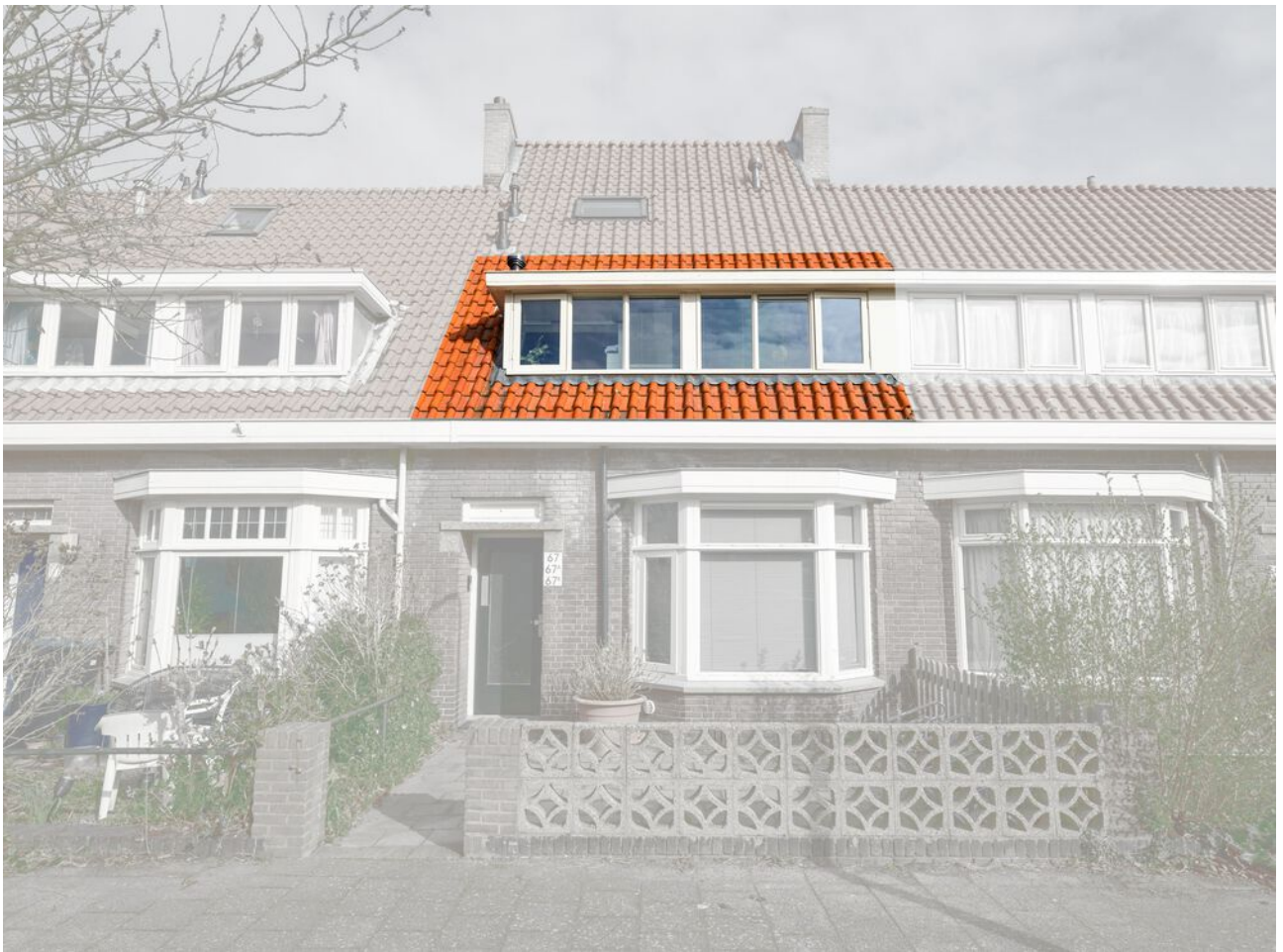












Plattegrond

Atjehstraat 67A Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1905

42

137

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 275.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)