

Energiezuinig appartement met praktische indeling



Bronkhorststraat 7 B te Leiden



Energiezuinig tweekamerappartement op de tweede verdieping met praktische indeling

In de populaire wijk Noorderkwartier, net buiten de singels van Leiden, ligt dit charmante en energiezuinige tweekamerappartement op de tweede verdieping. Hier woont u rustig in een fijne woonomgeving, terwijl de levendigheid van de stad binnen handbereik is. Het bruisende centrum bevindt zich op loopafstand, net als het groene Huigpark waar u heerlijk kunt ontspannen. Ook Station Leiden Centraal ligt dichtbij. Daarnaast zijn supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex en beschikt over energielabel A, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen. Het appartement is namelijk volledig gerenoveerd in 2020. Via de gedeelde entree en trapopgang, die u deelt met drie andere appartementen.

Bij binnenkomst komt u in de woonkamer met open keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-vries combinatie.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt een prettige en rustige ruimte met voldoende plek voor een comfortabel bed en kastruimte. Via de slaapkamer is de badkamer te bereiken, die is uitgerust met een douche, toilet, handdoekradiator en wastafel met meubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte bergruimte met de cv-installatie en de wasmachine, die achterblijft in de woning.

Bronkhorststraat 7B combineert comfortabel en energiezuinig wonen met een praktische indeling en een centrale ligging in Leiden.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 27,4 m²
- Inhoud 90 m³
- Bouwjaar 1925
- VvE bijdrage €90,-
- Voorschot gas, water en elektra €100,- (tussenmeters voor gas en elektra aanwezig)
- Energielabel A
- CV-ketel Vaillant 2021
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabijgelegen snelwegen
- Niet-bewoners clause van toepassing

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclause.

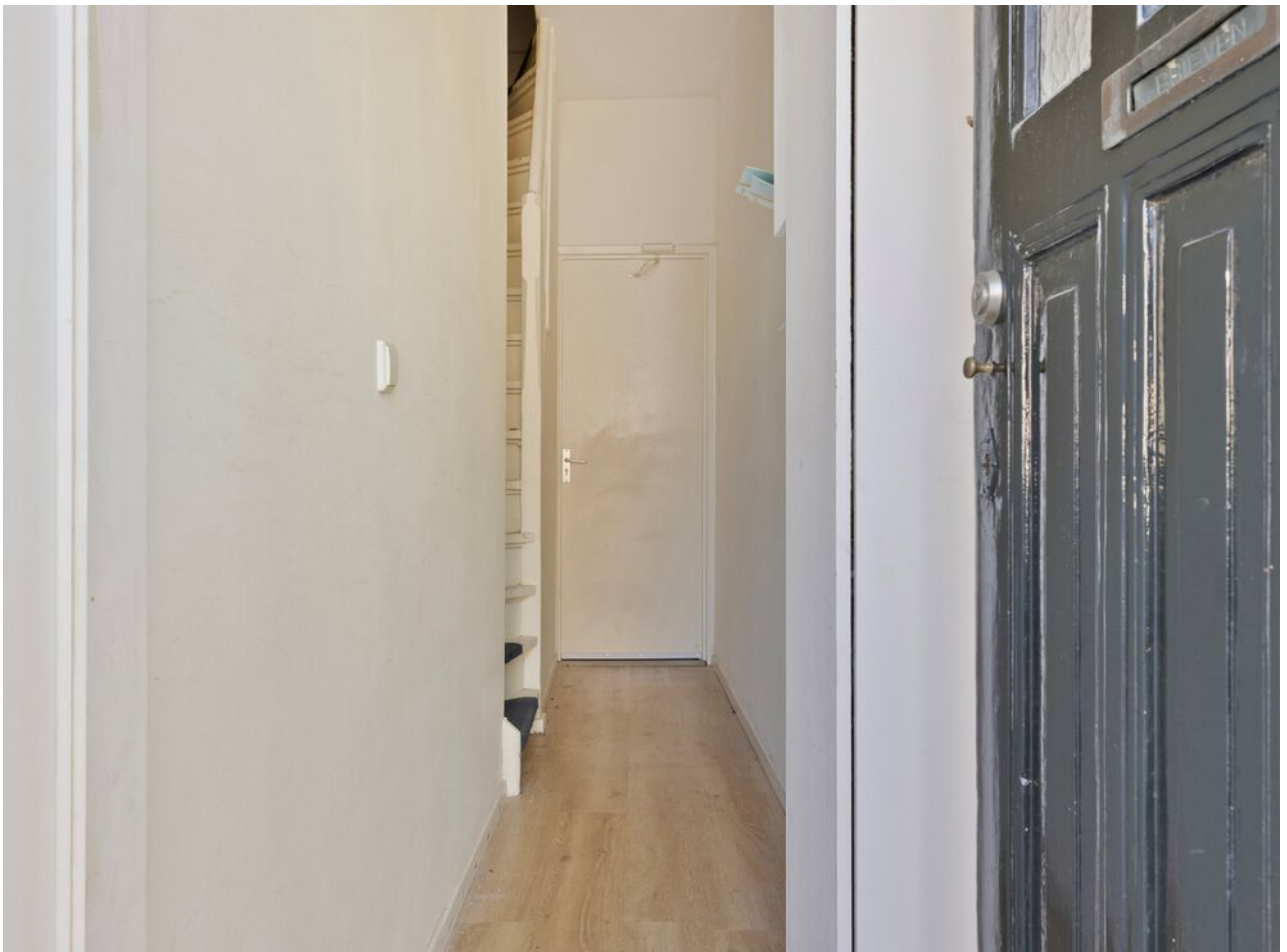
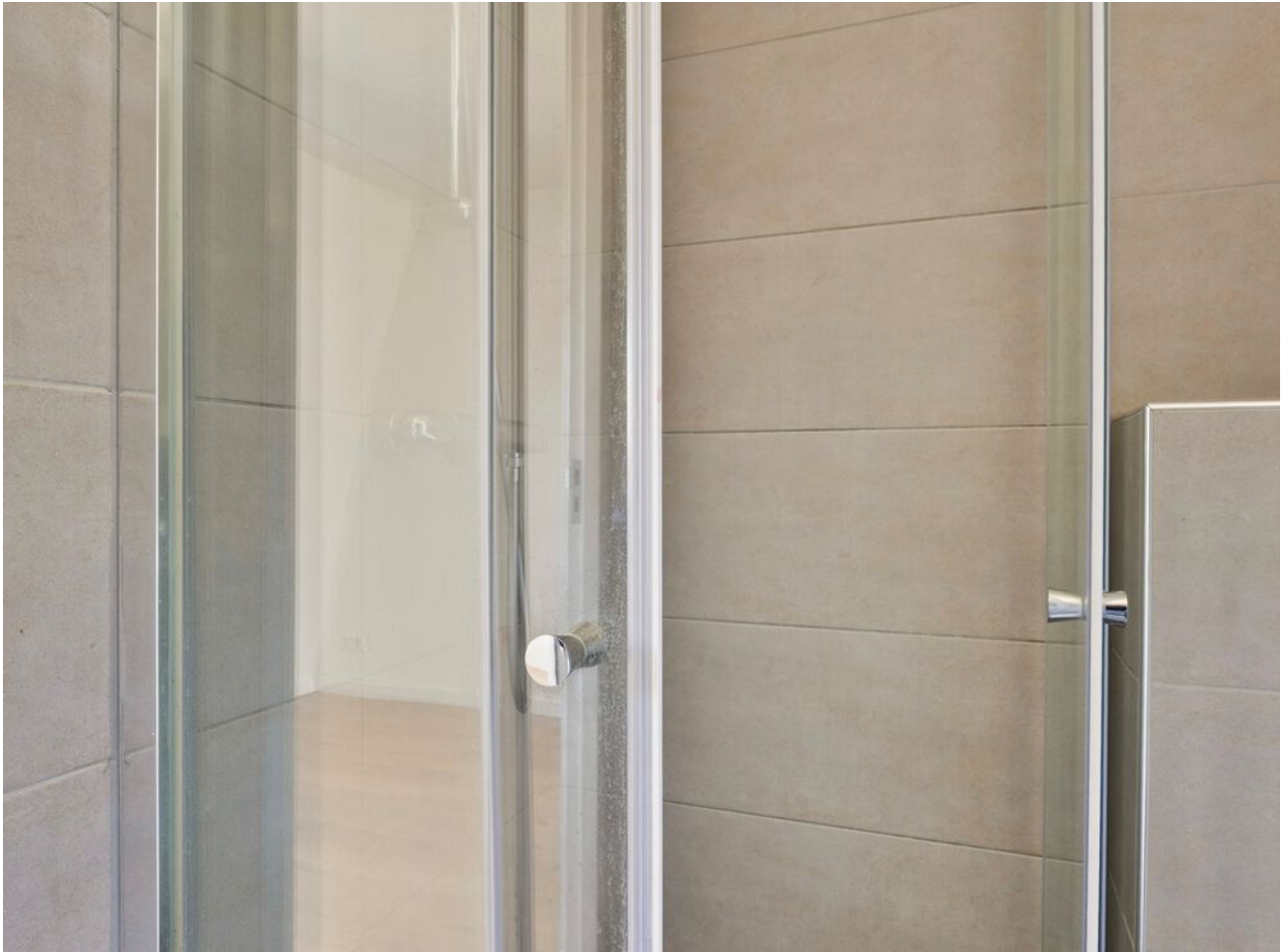






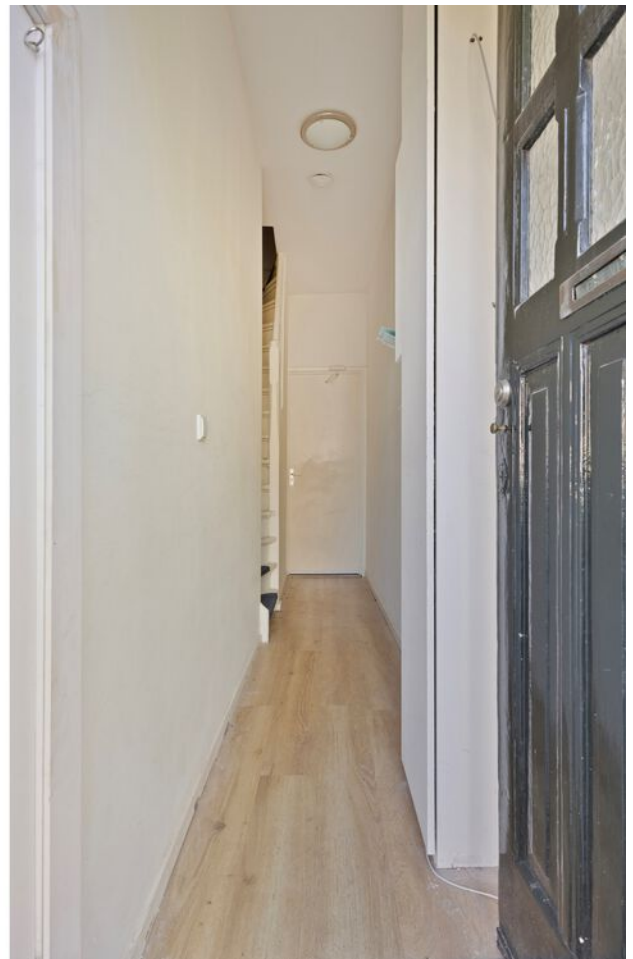












Plattegrond

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BOVENWONING

1925

27.40

90

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 210.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)