

Instapklaar 4-kamerappartement met vrij uitzicht

Merendonk 119 te Leiden



Instapklaar 4-kamerappartement met vrij uitzicht in de Merenwijk – Merendonk 119, Leiden

Ben je op zoek naar een comfortabel en modern appartement waar je direct kunt wonen zonder te verbouwen? Dan is Merendonk 119 in Leiden zeker een kijkje waard. Dit aantrekkelijke 4-kamerappartement bevindt zich op de zesde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex en beschikt over een ruim balkon, veel lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht.

Waarom dit appartement zo aantrekkelijk is

- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Stijlvolle badkamer met ligbad en een separaat toilet
- Strak afgewerkte wanden en plafonds voor een eigentijdse uitstraling
- Doorlopende laminaatvloer door de gehele woning
- Open indeling tussen woonkamer en keuken voor een ruimtelijk effect
- Grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht
- Ruim balkon met een gunstige zonligging
- Drie volwaardige slaapkamers, geschikt voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte
- Eigen berging op de begane grond
- Ruime parkeermogelijkheden rondom het complex

Goed om te weten

- Het afgelopen jaar is het complex verduurzaamd. Hierbij zijn onder andere gevelpanelen vervangen (inclusief asbestverwijdering en nieuwe geïsoleerde gevelpanelen), ramen voorzien van HR++ glas, radiatoren vernieuwd, een dubbel pijpsysteem voor de verwarming aangebracht, plafonds van de bergingen geïsoleerd en de kopgevel (lichtgekleurde zijde) extra geïsoleerd.
- Actieve VvE met een bijdrage van € 388,40 per maand (exclusief voorschot stookkosten).
- Voorschot stookkosten circa € 84,- per maand.

Indeling

Via de nette centrale entree met lift bereik je het appartement. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is licht en modern afgewerkt en biedt directe toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van zowel het uitzicht als de zon. De open keuken sluit naadloos aan op de

woonruimte en is praktisch ingericht.

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer.

Ligging – rustig en groen, met de stad binnen handbereik

Het appartement ligt in de populaire Merenwijk, een groene en ruim opgezette woonwijk in het noorden van Leiden. Je woont hier in een rustige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Winkelcentrum De Kopermolen, scholen, kinderopvang, sportclubs en recreatievoorzieningen liggen op korte afstand. Dankzij de vele fiets- en wandelroutes is de wijk ideaal voor liefhebbers van buiten zijn. Het historische centrum van Leiden bereik je binnen ongeveer 10 minuten fietsen en via de uitvalswegen ben je snel onderweg richting de A4.

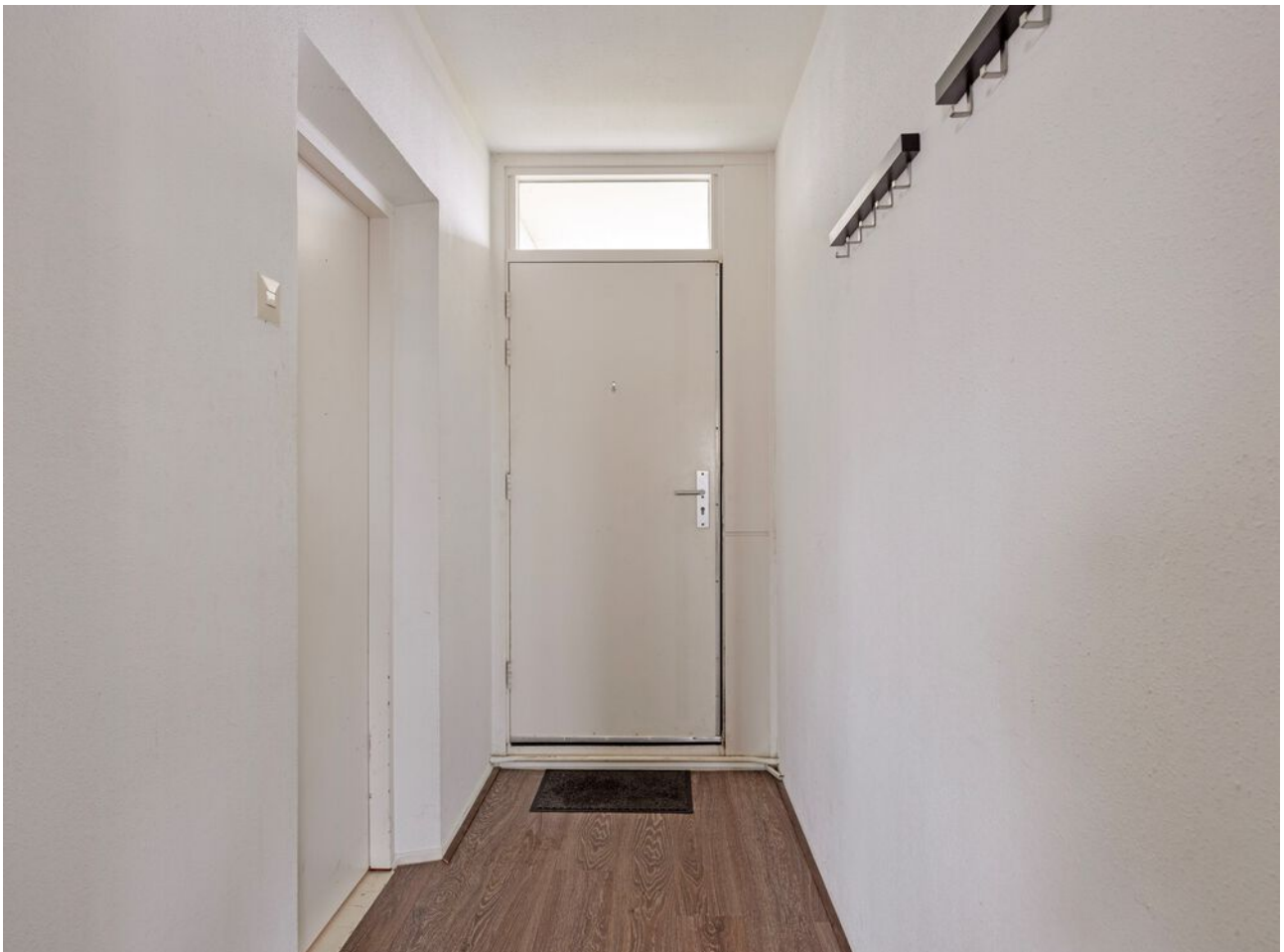
Interesse?

Ontdek zelf de ruimte, het licht en het wooncomfort van dit fijne appartement. Merendonk 119 combineert instapklaar wonen met een prettige en groene woonomgeving











































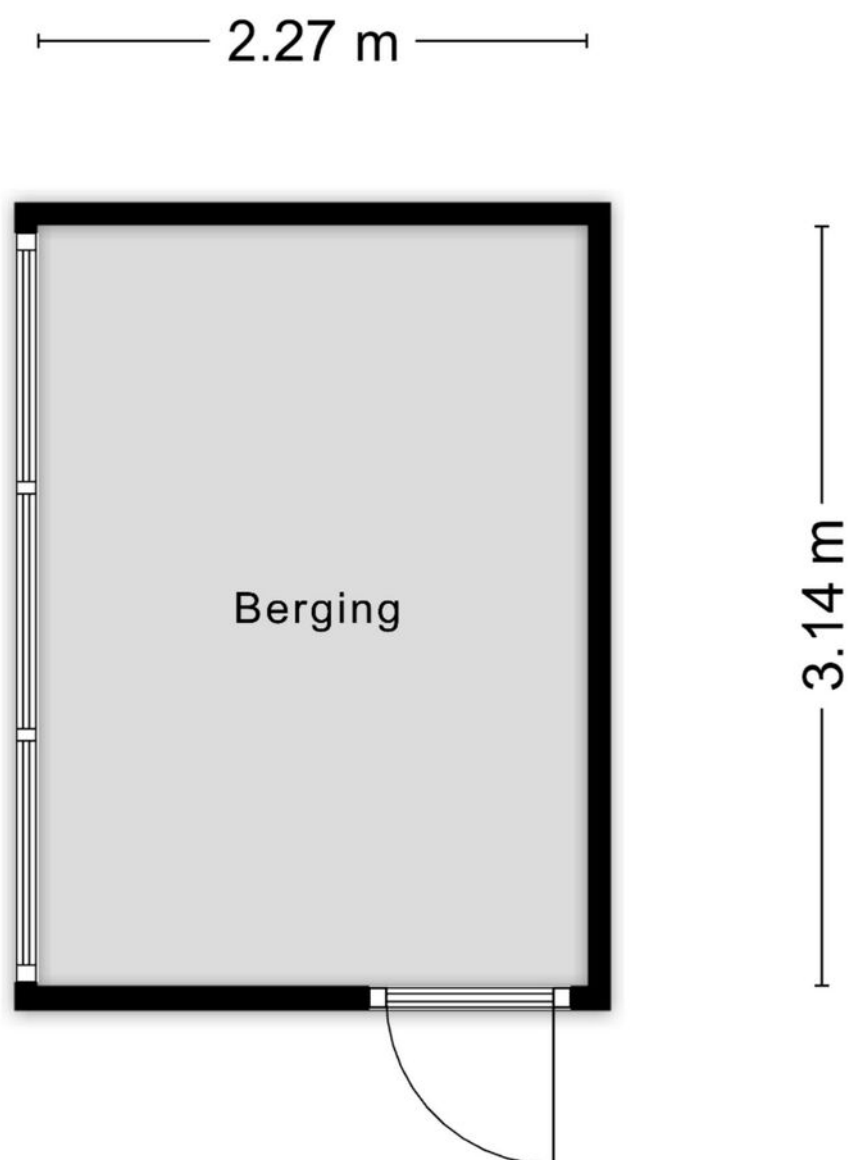


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

1973

Woonoppervlakte:

87

Perceel:

Inhoud:

287

INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 345.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)