

Charmante benedenwoning in hartje Leiden

Janvossensteeg 24 te Leiden



Wonen in hartje Leiden – karakter, rust én mogelijkheden!

In een charmante en rustige steeg midden in de historische binnenstad van Leiden ligt deze verrassend ingedeelde benedenwoning van ca. 47,5 m². Een ideale kans voor starters, expats of investeerders die op zoek zijn naar een betaalbare woning met potentie op een toplocatie.

De woning beschikt over een praktische indeling met een doorzonwoonkamer, aparte keuken, badkamer, twee slaapkamers en een beschutte patio/tuin.

Begane grond

De langgerekte woonkamer aan de voorzijde biedt ruimte voor zowel een zit- als eethoek en profiteert van prettige lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Vanuit hier heb je toegang tot de patio/ tuin – een fijne plek om even buiten te zitten midden in de stad.

De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel.

De woning heeft twee slaapkamers: één aan de achterzijde en één aan de voorzijde, ideaal als slaap-/werkkamer of voor verhuurdoeleinden.

Locatie

Gelegen in de gezellige binnenstad van Leiden, op loopafstand van:

- winkels, horeca en supermarkten
- openbaar vervoer (station Leiden Centraal)
- universiteit en musea

Een rustige straat met karakter, terwijl alle levendigheid van de stad om de hoek ligt.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 47,5 m²
- Inhoud: ca. 207 m³
- Bouwjaar: circa 1750
- WOZ-waarde: € 288.000
- VvE-bijdrage: € 84,95 per maand
- Voorschot gas, water en elektra € 151,16
- Eigen grond
- Gelegen in beschermd stadsgezicht













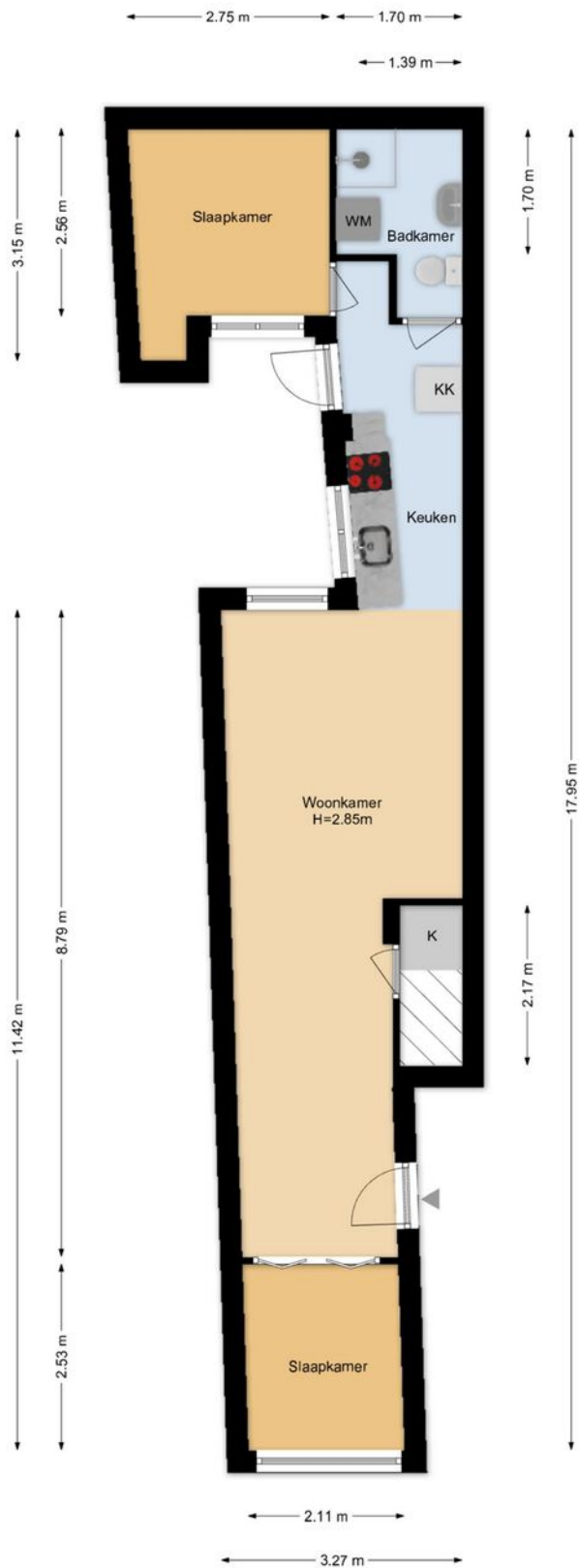






Plattegrond

Janvossensteeg 24 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Janvossensteeg 24 Leiden Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	BENEDENWONING
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1750
Woonoppervlakte:	47.50
Perceel:	
Inhoud:	207

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 259.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet
Makelaar o.z.

T 071 206 00 88
T 071 51 62 384
E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)