

Sfeervolle, gemoderniseerde studio in hartje Leiden



Levendaal 116 B te Leiden



Levendig wonen in hartje Leiden – Levendaal 116B

Op een centrale locatie in Leiden bieden wij deze sfeervolle en recent gemoderniseerde studio aan. De woning maakt deel uit van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex en is ideaal voor wie comfortabel en compact wil wonen midden in de stad.

Ruimte en indeling

De studio is slim ingedeeld en voelt dankzij de hoge plafonds verrassend ruim aan. De lichte woonruimte biedt een prettige combinatie van wonen en slapen. De nette keuken en badkamer zijn praktisch ingericht en voorzien van alle gemakken. In april 2026 is de woning volledig gemoderniseerd, waardoor je hier zonder klussen direct kunt intrekken.

Onderhoud en gebouw

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden, kleinschalig complex met een recent opgerichte VvE. Volgens het onderhoudsplan verkeert het gebouw in uitstekende staat, met voldoende reserveringen voor toekomstig onderhoud. Dit zorgt voor rust en zekerheid voor de nieuwe eigenaar.

Centrale ligging

Levendaal 116B ligt aan de rand van het historische centrum van Leiden. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn de grachten, musea en parken binnen handbereik – perfect voor wie wil genieten van alles wat Leiden te bieden heeft.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Leiden Centraal Station ligt op circa 10 minuten fietsen en er zijn diverse busverbindingen in de directe omgeving. Met de auto ben je snel op de A4 en A44 richting onder andere Den Haag, Amsterdam en Schiphol.

Over Leiden

Leiden is een bruisende stad met een rijke historie, een breed cultureel aanbod en een levendige sfeer. Een ideale plek voor starters, expats of iedereen die centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte: ca. 29 m²

Bouwjaar: 1675

Volledig gerenoveerd: april 2026

Energielabel C

Actieve VvE

Bij woningen ouder dan 1994 nemen wij standaard een asbest/ - en ouderdomsclausule op













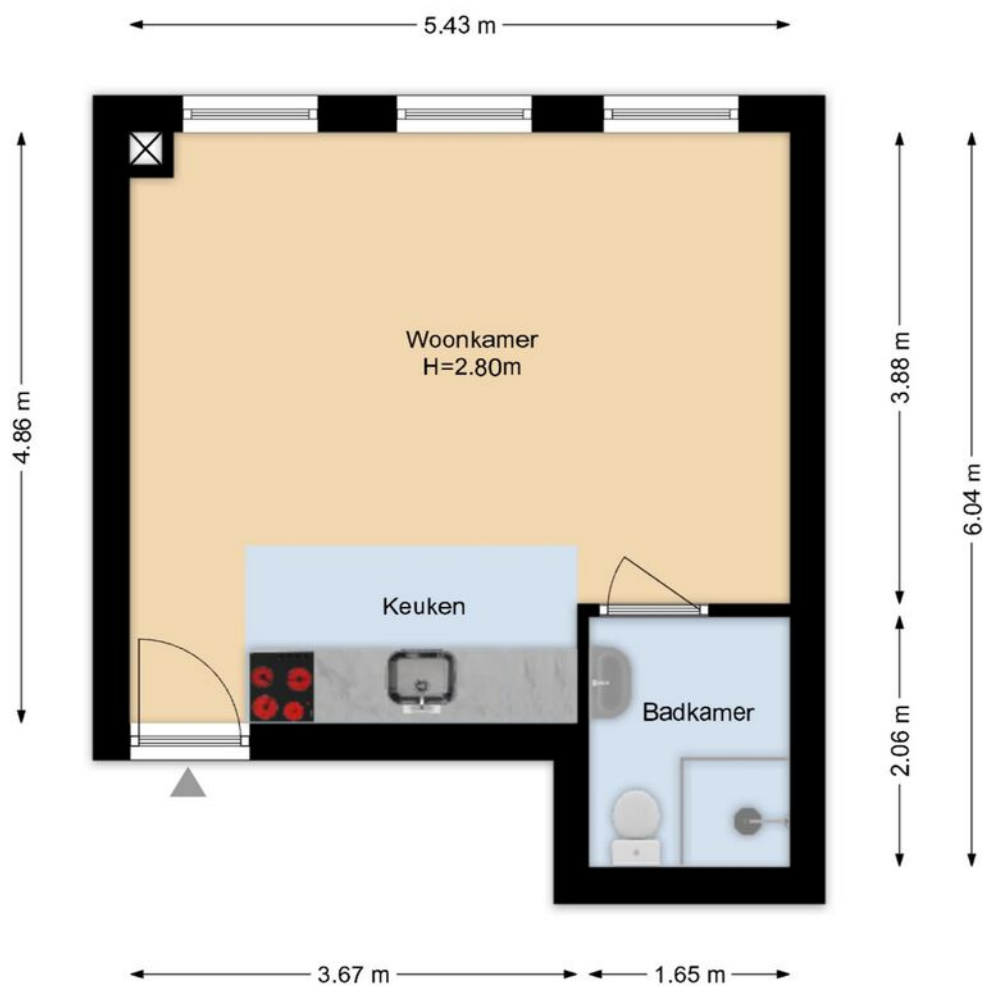






Plattegrond

Levendaal 116B Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	PORTIEKFLAT
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1675
Woonoppervlakte:	28
Perceel:	
Inhoud:	-

INDELING:

Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 215.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet
Makelaar o.z.

T 071 206 00 88
T 071 51 62 384
E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)