

Modern, licht en verassend rustig wonen in Leiden!



Sigmaplantsoen 719 te Leiden



Modern, licht en verrassend rustig wonen op een centrale locatie in Leiden?

Dit verzorgde 3-kamerappartement aan het Sigmaplantsoen biedt het beste van twee werelden: een fraai uitzicht over het water en groen, terwijl de levendige binnenstad en het station zich op korte afstand bevinden. Vanuit de woning kijkt u vrij uit over het Rijn- en Schiekanaal richting het groene Polderpark Cronesteyn — een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is.

Het appartement is gelegen in een modern appartementencomplex met een verzorgde centrale entree, liftinstallatie, eigen fietsenberging en een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Dankzij de ruime opzet van het gebouw en de ligging aan het water woont u hier opvallend rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. NS-station Leiden Lammenschans, recreatiegebied Vlietland, winkels en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, terwijl u ook binnen enkele minuten fietsen in het historische centrum van Leiden staat.

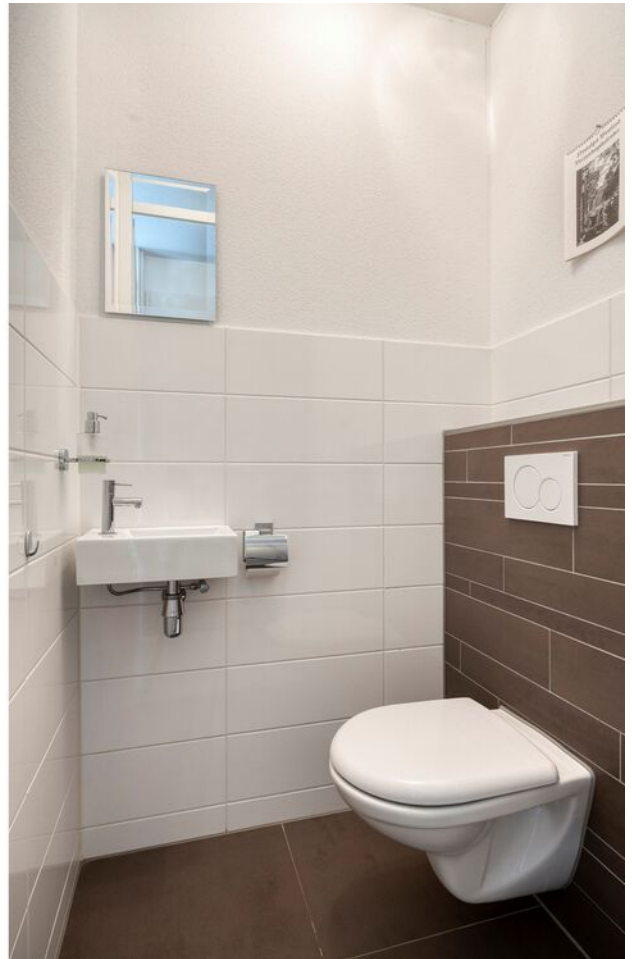
De woning zelf is modern afgewerkt en voelt aangenaam licht aan door de grote raampartijen. De sfeervolle woonkamer sluit naadloos aan op het zonnige balkon op het zuidoosten, waar u in alle rust kunt genieten van het vrije uitzicht over het vaarwater. De open keuken heeft een eigentijdse uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en een praktische technische ruimte met wasmachineopstelling en warmte-terugwininstallatie. De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de aanwezige meubels over te nemen, ideaal voor wie direct comfortabel wil intrekken.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed: het complex is uitgerust met zonnecollectoren voor de warmtevoorziening. Kortom, een comfortabel en verzorgd appartement op een aantrekkelijke locatie, ideaal voor wie rustig wil wonen met de stad altijd dichtbij.

Bijzonderheden:

Modern en licht 3-kamerappartement
Vrij uitzicht over water en groen
Zonnig balkon op het zuidoosten
Eigen overdekte parkeerplaats en fietsenberging
Lift aanwezig in het complex
Gehele woning voorzien van nette laminaatvloer
Mogelijkheid tot overname van meubels
Verwarming via zonnecollectoren
Gezonde en actieve VvE, bijdrage ca. € ,- per maand (excl. stookkosten)
Centrale ligging nabij station, recreatie en binnenstad
Oplevering op korte termijn mogelijk











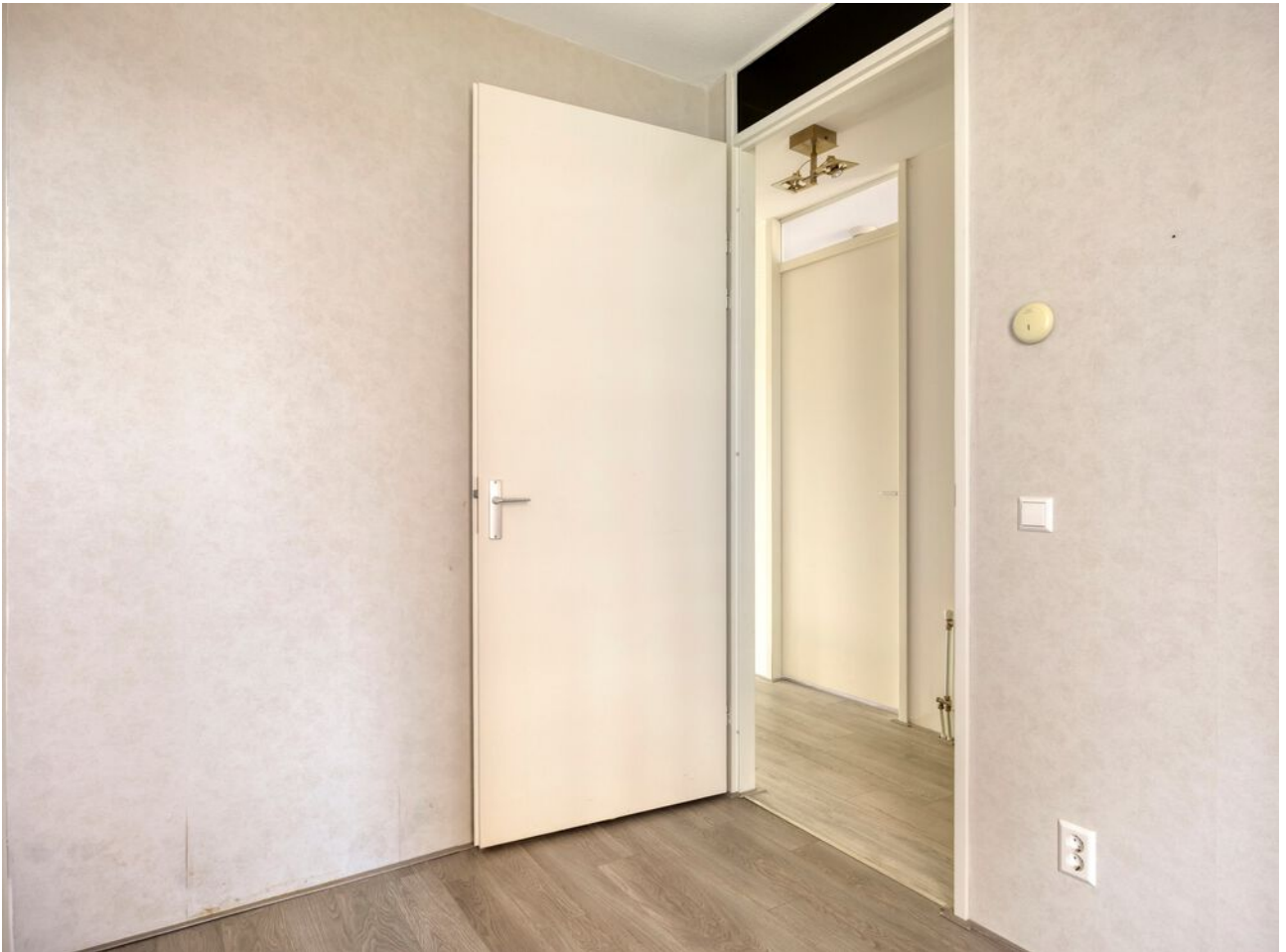
































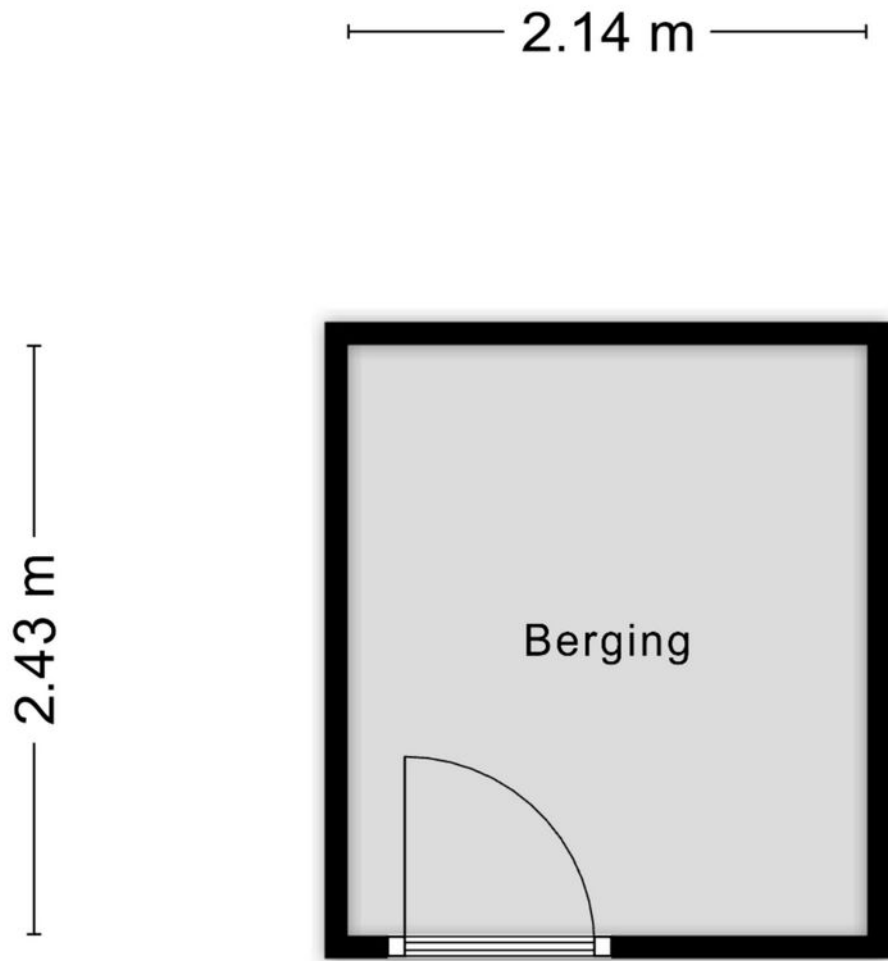


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.40 m



5.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	GALERIJFLAT
Soort bouw:	
Bouwjaar:	2013
Woonoppervlakte:	67
Perceel:	
Inhoud:	222

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 445.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)