

Meerjarenonderhoudsplan

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206

Leiden





Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Planning**
- **5 jaren begroting**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Kapitalisatie - 30 jaren**



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen gemiddeld geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Nader onderzoek

Omdat de MJOB-opname een visuele inspectie is, worden elementen of installaties niet beproeft. Bij twijfel over de kwaliteit wordt een nader onderzoek geadviseerd. Onderzoek kan in een onderhoudscontract ondergebracht worden. Echter zijn ook elementen in een gebouw waar geen onderhoudscontracten voor zijn.

VvE's zijn verantwoordelijk voor calamiteiten ontstaan door achterstallig onderhoud. Enkele belangrijke actiepunten kunnen bijvoorbeeld zijn:

- Onderzoek naar uitkragende galerij- en balkonvloeren;
- Spouwmuurankeronderzoek bij metselwerk gevels hoger dan drie bouwlagen;
- Etc.



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Algemene Objectgegevens

Code

Code Adelbrecht

Object

Naam Vijf Meilaan

Aantal eenheden 104

Adres Vijf Meilaan 24 - 206

Postcode 2321 RL

Plaats Leiden

Inspecteur Ing. Wessel Steenbergen en controle J.O. Burgler IIV

Inspectiedatum 13-9-2018

Opdrachtgever

Naam Adelbrecht

Contactpersoon Dhr. Jochen Pethke

Adres Maassluisstraat 572a

Postcode 1062 GZ

Plaats Amsterdam

Telefoon 020 796 91 11

E-mailadres adelbrecht@adelbrecht.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Bouwjaar 1971

Financieel

Saldo € 147.604,65

Prijspeil 21-9-2018

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek

Het woongebouw bestaat uit meer dan vier bouwlagen voorzien van metselwerkgevels en daardoor aanbeveling verdient voor een naderonderzoek conform het SBR-protocol 'constructieve veiligheid van gevels'. Het ministerie van VROM-inspectie heeft in 2007 een signaal afgegeven waarin gemeenten de opdracht kregen om gevaarlijke gevels (met name gebouwen gebouwd tussen 1940 en 1980 van vier verdiepingen of hoger) te laten inspecteren. In de loop der jaren kunnen de spouwmuurankers aangetast zijn door corrosie of zelf geheel door gecorrodeerd, waardoor de belastbaarheid tegen o.a. windbelasting niet meer gegarandeerd is. In de afgelopen jaren zijn meerdere gevels bij zware windbelasting losgetrokken van het binnenspouwblad, waarbij gevaarlijke situaties zijn ontstaan.

In het gebouw zijn op meerdere locaties asbest verdachte materialen aanwezig. Hierbij valt te denken aan de panelen in de buitenkozijnen, maar ook de toegepaste isolatiematerialen rondom de leidingen en koort tpv sparingen. Op de bovenste bouwlaag is een asbest verdacht plafond aanwezig en een rookgasafvoer op het dak. Hetgeen schadelijk is voor de gezondheid.

De algemene elektrische installatie ziet er zeer rommelig uit. Van loshangende bedrading, open lasdozen en zichtbare onafgedopte oude bedrading etc. Wij adviseren spoedig een NEN3140 keuring uit te laten voeren.

Opmerkingen

Opvallend is dat de bitumineuze dakbedekking van zeer slechte kwaliteit is. Om vervolgschade te voorkomen zal binnen een jaar het dak overlaagd moeten worden.

Het startjaar en de cyclus van het schilderwerk is op urgentie bepaald. De aanwezigheid van houtrot en afbladder schilderwerk in een buitensituatie heeft meer urgentie, dan schilderwerk gebreken in een binnensituatie. Door weersinvloeden degenerereerd de ondergrond sneller. Daarnaast wordt de urgentie bepaald door vervolgschade en veiligheidsrisico's. Bedragen van bovenstaande veiligheidsonderzoeken zijn niet meegenomen in de mjpg.

Een meterkast moet conform het Bouwbesluit artikelen 3.68 en 3.69 voldoende geventileerd worden. De ventilatie van een meterruimte gestelde eis strekt ertoe dat, indien nabij een aansluiting van een gasmeter onverhoopt enige gaslekkage optreedt, dit gas in voldoende mate wordt verdund, zodat de kans op explosie beperkt is. Momenteel is dit niet aan de orde en het advies is om alle meterkasten op de galerijen te voorzien van ventilatie. Daarnaast is opvallend dat in de gangen een bedompte lucht hangt. Hierbij blijkt de gangen niet goed geventileerd te worden. Afzuigingen zijn kapot en ramen zijn gesloten. Dit in combinatie met de vloerbedekking waarin stof nestelt met zeer weinig daglicht maakt de kans op huismijt zeer groot.

De ventilatiesparing in de gang tpv het trappenhuis is aan de Westzijde georiënteerd. Op alle bouwlagen zijn inpandig veel vochtschades aanwezig, omdat de regen naar binnen waait. Hiervoor zou het aanbrengen van waterkering aan te bevelen zijn. Te denken valt aan luifels.

Aan de betonnen elementen zijn betonschades aanwezig, waarbij beton losgedrukt wordt. Bij volledig loskomen is de kans groot op vervolgschade aan onderliggende dak groot. Daarnaast zijn op meerdere locaties boven het trottoir schades aanwezig. Vallend materiaal kan letschades veroorzaken. Het herstel is binnen 2 jaar aan te raden.

Elementenoverzicht

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206
2321 RL Leiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk woningen	Woningen	1288,33 m2	3
2110	Gevelbekleding roosters	Woningen	22,61 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Balkons	660,20 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels	1,00 pst	4
2110	Dilatate afdichting t.p.v. balkons	Woningen	57,60 m1	3
2121	Gevelconstructie balkondragers	Woningen	128,00 st	1
22	Binnenwanden			
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Bergingen	709,07 m2	1
2221	Gevelbekleding entree en begane grond hal	Entree	41,24 m2	1
2221	Metselwerk trappenhuis (geschilderd)	Trappenhuis	41,94 m2	1
2221	Metselwerk trappenhuis hal verdieping	Trappenhuis	292,00 m2	1
2221	Betonwanden trappenhuis	Trappenhuis	39,36 m2	6
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton gemeenschappelijke ruimtes Algemene ruimtes		5,10 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrap staal	Trappenhuis	2,00 st	1
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis	63,60 m2	1
2415	Hekwerk trappenhuisen	Trappenhuis	70,42 m2	1
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Kolom beton	Entree	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamkozijn buiten hardhout berging	Berging	3,96 m2	1
3120	Raamkozijn buiten hardhout dak	Dak	15,20 m2	1
3120	Raamkozijn buiten hardhout entree	Entree	23,10 m2	1
3120	Raamkozijn buiten hardhout zijwanden	Gevel	144,32 m2	1
3120	Raamkozijn buiten hardhout woningen t.p.v. balkon	Woningen	1372,80 m2	1
3120	Raamkozijn buiten hardhout entree deur	Entree	5,50 m2	1

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3130	Deurdranger dorma/Gese	Algemeen	35,00 st	1
3131	Buitendeur hout bovenste verdieping dak	Dak	1,00 st	1
3131	Buitendeuren hout woningen t.p.v. balkon	Woningen	104,00 st	1
3131	Buitendeuren hout bergingen	Berging	2,00 st	1
3140	Paneel multiplex	Algemeen	185,44 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes	Algemeen	141,60 m2	1
3230	Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes	Bergingen	129,80 m2	1
3230	Kozijnen hout won.toeg. massief	Woningen	551,20 m2	1
3230	Kozijnen hout meterkast	Woningen	551,20 m2	1
3230	Aluminium stootplaten	Algemeen	146,00 st	2
3230	Panelen	Bergingen	28,08 m2	1
3230	Deurdrangers	Algemeen	32,00 st	5
3231	Binnendeur aluminium entree	Entree	1,00 st	1
3231	Binnendeuren bergingen	Bergingen	104,00 st	1
3231	Binnendeuren bergingen gemeenschappelijk	Bergingen	9,00 st	1
3231	Binnendeuren gemeenschappelijke ruimtes	Gemeenschappelijke ruimtes	35,00 st	1
3231	Binnendeur meterkast	Trappenhuis	104,00 st	1
3231	Binnendeur won.toeg. massief	Woningen	104,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonschermen tussen woningen	Gevels	128,00 st	1
3420	Leuning hout	Trappenhuis	240,00 m1	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept woningen	Woningen	1288,33 m2	3
4112	Gebouwbelettering	Entree	1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding tpv doorgestorte vloer	Gevels	25,28 m2	1
4112	Gevelbekleding multiplex	Entree	10,67 m2	1

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Binnenwanden trappenhuis	Entree	265,56 m2	1
4211	Binnenwanden fietsenstalling	Fietsenstalling	265,56 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Balkon/galerij leuning beton	Balkons	624,00 m1	1
4321	Balkon/galerij afwerking onderzijde	Woningen	1015,04 m2	5
4321	Balkon/galerij dekvloer	Woningen	1015,04 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis	776,80 m2	1
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Entree	12,00 m2	1
4321	Vloerafwerking cementdekvloer	Berging	235,46 m2	5
4321	Vloerafwerking cementdekvloer fietsenstalling	Berging	139,80 m2	5
4322	Vloerafwerking tegels	Algemene ruimtes	139,36 m2	1
4322	Vloerafwerking natuursteen tegels	Entree	59,42 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafond bergingen	Bergingen	235,46 m2	2
4511	Plafondafwerking trespa entree buitenzijde	Entree	7,58 m2	4
4511	Plafondafwerking hout wol cementplaat gebouwoverstek	Buitenzijde balkon	299,97 m2	4
4511	Plafondafwerking hout wol cementplaat hal woningen	Hal woningen	875,68 m2	4
4512	Systeemplafond staal hal trappenhuis	Entree	59,42 m2	1
4521	Plafondafwerking algemene ruimtes	Algemene ruimtes	7,58 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (woningen + balkons)	Algemeen	104,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk multiplex entree	Bergingen	10,67 m2	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (bergingen)	Bergingen	2,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (dak)	Dak	1,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels	25,28 m2	1
4621	Buitenschilderwerk leuning balkon	Balkons	624,00 m1	4

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend gemeenschappelijk (dubbel)	Algemeen	18,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend gemeenschappelijke deuren	Trappenhuis	104,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend meterkastdeuren	Woningen	104,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend woningtoegangsdeuren	Woningen	104,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk plafond	Entree	59,42 m2	1
4622	Binnenschilderwerk aluminium frame entree	Entree	1,00 pst	1
4622	Binnenschilderwerk postvakken	Entree	104,00 m2	1
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating balkonsvloeren	Balkons	1015,04 m2	1
4624	Binnenschilderwerk trap leuning	Trappenhuis	240,00 m2	1
4628	Buitenschilderwerk balkonsdragers	Algemeen	163,84 m2	2
4628	Buitenschilderwerk kolommen	Algemeen	152,52 m2	4
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie randstrook balkons	Balkons	208,00 m2	4
4628	Binnenschilderwerk binnenwanden fietsenstaling	Berging	265,56 m2	1
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie vloer	Berging	235,46 m2	1
4628	Binnenschilderwerk binnenwanden t.b.v. trappenhuis	Entree	29,51 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 deurkozijn woningen	Balkons	1372,80 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 berging	Berging	11,20 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 dak deurkozijn dak	Dak	2,20 m2	5
4631	Buitenschilderwerk deurkozijn & raam hout dekkend m2 dak	Dak	15,20 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 entree	Entree	5,50 m2	1
4631	Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 entree	Entree	23,10 m2	3
4631	Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 zijgevels	Zijgevels	46,20 m2	5
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend bergingsdeuren	Berging	129,80 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend gemeenschappelijke	Trappenhuis	169,60 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend meterkastdeuren	Woningen	551,20 m2	1

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend woningtoegangdeuren	Woningen	551,20 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Balkons	772,88 m2	5
4634	Buitenschilderwerk staal roosters	Algemeen	22,61 m2	5
4634	Buitenschilderwerk-bestickeren entree letters	Entree	1,00 pst	2
4634	Binnenschilderwerk hek	Trappenhuis	70,42 m2	1
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie onderzijde balkons	Balkons	1015,40 m2	1
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Algemene ruimtes	7,58 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	1104,08 m2	5
4711	Randstrook bitumineus	Dak	253,80 m1	5
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	183,27 m1	1
4711	Loodslabben plat dak	Dak entree	20,35 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Rookgasdakdoorvoer Asbesthoudend	Daken	1,00 pst	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Daken	2,00 pst	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc t.p.v. woningen	Gevels	338,00 m1	1
5216	Vuilwaterpomp en pompput	Algemeen	1,00 st	
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen	1,00 pst	0
53	Water			
5314	Hydrofoor	Technische ruimte	1,00 st	1
5321	Boiler 500 liter (doorstroomketel)	Technische ruimte	1,00 st	1
5321	CV ketel Elco trigon xl 300 g25	Technische ruimte	2,00 st	1
5321	Circulatiepompen	Technische ruimte	1,00 pst	1
5322	Waterleidingen	Algemeen	1,00 st	5
5323	Expansievat PNEUMATEX EGC	Technische ruimte	2,00 st	1
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	Technische ruimte	1,00 pst	1



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Afzuigventielen gevel	Algemeen	16,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-unit J.E.Strok Air type:MX3210D ZMV	Dak	26,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast	Technische ruimte	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Verlichtingarmaturen binnenlamp	Algemeen	64,00 st	1
6311	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Algemeen	1,00 pst	3
6311	Verlichtingarmaturen binnenlamp bergingen verkeersruimte	Bergingen	23,00 st	3
6311	Verlichtingarmaturen binnenlamp spot	Entree	22,00 st	3
6311	Verlichtingarmaturen TL noodverlichting	Trappenhuis	8,00 st	1
6311	Verlichtingarmaturen binnenlamp	Woningen	104,00 st	1
6311	Verlichtingarmaturen buiten TL noodverlichting bergingen	Bergingen	2,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Deurmeldinstallatie-intercom	Entree	1,00 st	1
6431	Beeld beveiliging systeem (uitgaande geen dummy)	Algemeen	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	Algemeen	8,00 st	1
6513	Brand/poederblusser	Berging	8,00 st	1
66	Transport			
6612	Personenlift	Entree	2,00 st	3
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 st	1
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7513	Gevelladder algemeen	Dak	1,00 st	6
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Entree	104,00 st	1



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
9032	Balkonhek t.p.v. de woningen (dichte hek)	Woningen	386,56 m2	2
9032	Balkonhek t.p.v. de woningen voorzijde (open hek)	Woningen	624,00 m2	4
9041	Tegels op rubber dragers	Dak	1,00 pst	1
9041	Tegelwerk buiten 100x100 mm	Algemeen	79,18 m2	1
9052	Vuilwaterafvoer straatkolk	Terrein	1,00 pst	1
9052	Buitenriolering	Terrein	1,00 pst	1
9074	Schoonlooproosters staal	Berging	1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Actualiseren MJOP	Algemeen	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206
2321 RL Leiden

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-11-2018

Conditie 6

2221 Betonwanden trappenhuis

Trappenhuis

B3EW01 Vocht, optrekkend betonschade/ carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		39,36 m2	€ 3.212

Op elke bouwlaag is in de afwerking carbonatatieschade aanwezig door een te hoge vochtbelasting, dit komt doordat sparingen verkeerd georiënteerd zijn. Door te weinig afscherming komt regen naar binnen. Wij adviseren luifels aan te brengen en de schades te herstellen.



7513 Gevelladder algemeen

Dak

T4EC01 Afgekeurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 969

Aan de metalen trap t.p.v. van het dak is ernstig aangetast door corrosie. Daarnaast voldoet de ladder niet aan de normering.



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Conditie 5

3230 Deurdrangers

Algemeen

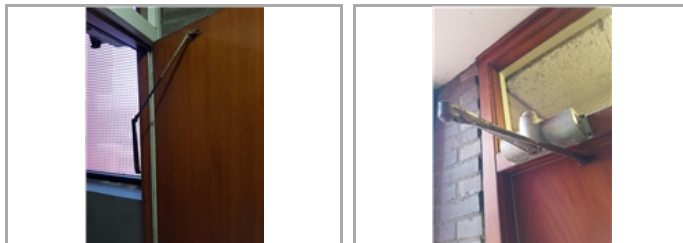
B7EW01 Defecte deurdrangers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		24,00 pst	€ 7.147

Op meerdere loaties zijn deurdrangers verouderd of defect.



4321 Vloerafwerking cementdekvloer fietsenstalling

berging

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 255

Dekvloer is op meerdere locaties afgesleten/ beschadigd.

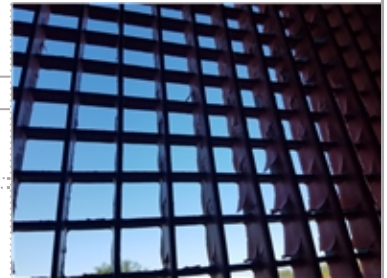
Conditie 5

4634 Buitenschilderwerk staal roosters

Gevel

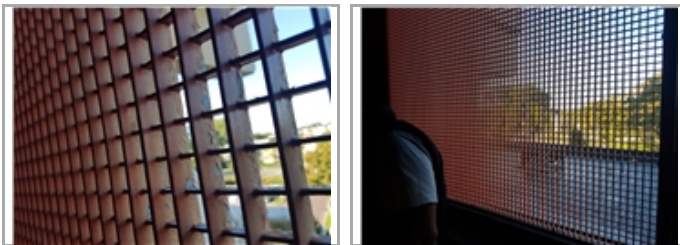
B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		22,61 m2	€ 1.200

Afbladdering bij de stalen gevelbekleding t.p.v. het trappenhuis. Herstellen tijdens eerst volgend schilderwerk. Vervanging is te overwegen, waarbij direct een oplossing gezocht kan worden naar een goede waterkering tegen de regen.



4634 Buitenschilderwerk hek metaal

Balkons

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		772,88 m2	€ 47.161

Bij het hekwerk van de balkons is aan de Westzijde over het algemeen veel corrosie aanwezig en bladdert het schilderwerk af. Meenemen tijdens eerst volgend schilderwerk. Meerdere voetplaten zijn volledig doorgecorrodeerd en dienen vervangen te worden i.v.m. veiligheid en vervolgschades aan schilderwerk balkons. In de prijs is daar rekening mee gehouden.



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

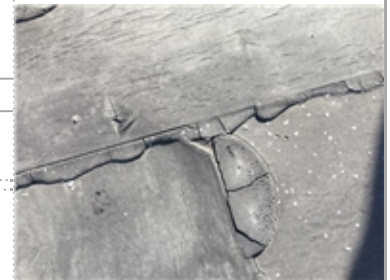
Conditie 5

4711 Dakbedekking bitumen

Dak

B6SM04 Schades

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1104,08 pst	€ 39.517

In het oppervlak van de dakbedekking zijn veel schades aanwezig waaronder vele scheuren en craquele'. Herstellen is vereist.



4711 Randstrook bitumineus

Dak

B6SM04 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		253,80 m1	€ 6.472

De randstroken van de bitumen dakbedekking hebben scheuren en craquele' vorming.



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Conditie 5

5322 Waterleidingen

algemene ruimtes

K3SC02 Isolatie materiaal Asbest verdacht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Asbest verdachte materiaal		1,00 pst	€ 9.690

Op verschillende locaties zijn asbest verdachte materialen aanwezig ter plaatse van waterleiding. Dat betreft isolatie materiaal, asbest koord en sluitringen. Verwezen wordt naar een naderonderzoek. Voor het verwijderen of inpakken is in dit bedrag een post opgenomen.



5322 Waterleidingen

Algemeen

K3GB02 Lozeleidingen verwijderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Verwijderen		1,00 pst	€ 205

Loze waterleidingen verwijderen. Legionella kan hierin ontwikkelen.

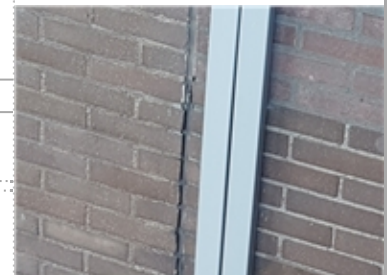
Conditie 4

2110 Dilatievoeg kit op rugvulling

Gevels

B2SB02 Onsamenvastend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 531

De dilatievoegen zijn uitgedroogd, gescheurd of uitgevallen.

Conditie 4

4322 Vloerafwerking natuursteen tegels

Entree

B9EM01 Loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		15,00 m2	€ 1.850

In voorportaal ligt een groot gedeelte van de tegels los. Mogelijk veroorzaakt doordat de vloer in pandig gelijk ligt aan het maaiveld. Vocht kan binnen dringen onder het kozijn of ontstaan door een koudebrug.



4511 Plafondafwerking trespa entree buitenzijde

Entree

B10GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2019
Herstellen	

Schroeven zijn gecorrodeerd. Vervanging meenemen met dagelijks onderhoud.



Conditie 4

4511 Plafondafwerking hout wol cementplaat gebouwoverstek

Onderzijde gebouwoverstek

B10EM07 Vochtschade aan HWC

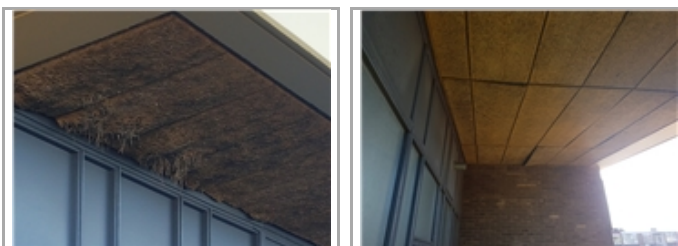
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 690

Op verschillende plekken komen de HWC platen los te zitten door vochtproblemen.



4511 Plafondafwerking hout wol cementplaat hal woningen

onderzijde balkon 2e verd.

B10EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Vervangen 10,00 m2 € 829

In het trappenhuis zijn de hwc platen beschadigd door vocht. Zie oorzaak verkeerde oriëntatie ventilatie spelingen of ontbreken afscherming.

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (woningen + balkons)

Balkons
 B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		104,00 st	€ 7.918

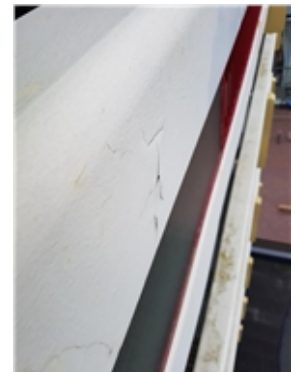
Op meerdere locaties is afbladderend schilderwerk aanwezig aan de kozijnen.



4621 Buitenschilderwerk leuning balkon

Balkons
 B11EM05 Afbladderd schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		621,00 m1	€ 16.805

Op meerdere locaties is afbladderend schilderwerk aanwezig aan de betonnen leuningen. Gelijktijdig moeten de betonschades hersteld worden. De prijs is geraamd incl. betonherstel



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Conditie 4

4628 Buitenschilderwerk kolommen

Algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen		46,00 m2	

Aan de betonnen kolommen zijn op meerdere locaties mechanische schades te zien. Daarbij worden eerdere betonreparaties opnieuw losgedrukt. Betonherstel meenemen met groot schilderwerk. De prijs is hierop bepaald.



4628 Buitenschilderwerk betonconstructie randstrook balkons

Balkons

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		62,00 m2	€ 1.573

Het schilderwerk van de balkonranden is van zeer slechte kwaliteit. Op meerdere locaties bladdert het verfsysteem af, er zijn kale delen en tpv de balusters zijn corrosiesporen aanwezig.



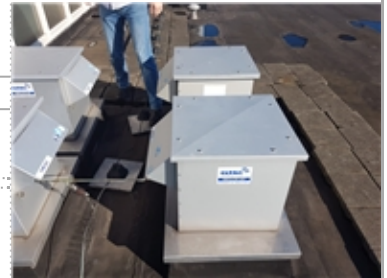
Conditie 4

5731 Mechanische ventilatie-unit J.E.Strok Air type:MX3210D ZMV

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen dakventilator		1,00 pst	€ 3.315

Meerdere afzuigunits functioneerde niet tijdens de twee inspecties. Deze dienen weer gemaakt te worden om het gebouw weer te kunnen ventileren. In de verkeersruimtes is het merkbaar, daar hangt een bedompte lucht. Sick buildingsyndroom bij bewoners ligt hier op de loer. In de prijs is partieel vervanging meegenomen.



9032 Balkonhek t.p.v. de woningen voorzijde (open hek)

Woningen

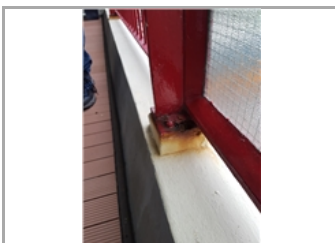
B4EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2021	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Aan de westzijde zijn de voetplaten van de balusters ernstig gecorrodeerd. De voetplaten dienen vervangen te worden. De kosten van het herstel is meegenomen in het grootschilderwerk. (zie groot schilderwerk) Te overwegen valt de hekwerken te vervangen. Hiermee kunnen posten als schilderwerk van stalen hekwerken en betonnen leuning komen te vervallen.



Conditie 3

2110 Dilatatie afdichting t.p.v. balkons

Woningen
 B2SB01 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		550,00 m1	€ 4.258

In de dilatatieafdichting is craquelé aanwezig waardoor deels de dilatatievoeg los komt te zitten.



2110 Gevelconstructie metselwerk woningen

Woningen
 B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 796

Op meerdere locaties in het metselwerk komen scheuren voor. Gelijkzeitig herstellen met plaatselijk voegwerk.



Conditie 3

3420 Leuning hout

Trappenhuis

B4EB02 Losstaande of instabiele leuning

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: 2019

Herstellen

Leuning zit los t.p.v. de entree naar het trappenhuis.
 Meenemen vanuit post dagelijks onderhoud.



4111 Gevelafwerking voegwerk verdiept woningen

Gevels

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		386,00 m2	€ 17.798

Plaatselijk worden op meerdere locaties de voegen uit het mestelwerk gedrukt. Het is aan te bevelen om gelijktijdig een destructiefonderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van de spouwmuurankers. Door windbelasting kan het metselwerk buitenblad losgetrokken worden. De VvE is verantwoordelijk calamiteiten aan de gevel.



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 entree

Entree
 B11SM09 Verzeping

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk		23,10 m2	€ 880

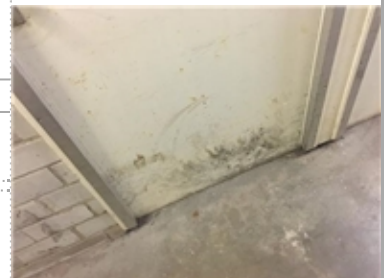
Op meerdere locaties is verzeping aangetroffen.



4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend bergingsdeuren

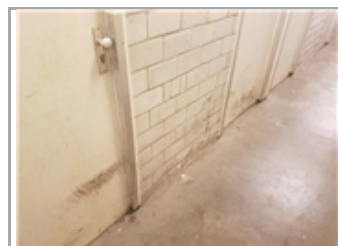
Bergingen
 B11SM01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		439,72 m2	€ 2.847

Over het algemeen zijn alle deuren bij de bergingen vervuild.



Conditie 3

6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp bergingen verkeersruimte

Bergingen

E7SB01 Ontbrekende beschermkap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen binnen TL		23,00 st	€ 5.982

De aanwezige armaturen hebben geen beschermkap. Met name bij bergingen ligt een risico op aanraking als men met lange voorwerpen loopt. Daarnaast staat de conventionele verlichting dag en nacht aan. Hetgeen onnodig veel geld kost. Het valt aan te bevelen om de armaturen te vervangen voor armaturen met een afdekkap en met aanwezigheidsdetectie.



6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp spot

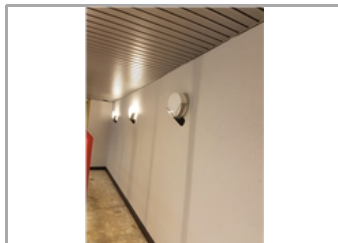
Entree

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	

Op meerdere locaties bij de entree zijn defecte lampen aanwezig. Meenemen vanuit de post dagelijks onderhoud.



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Conditie 3

6612 Personenlift

Entree

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Personenlift keuring		2,00 st	€ 724

Aan beide liftcabines zijn zeer veel mechanische schades aanwezig. De knop van de 6e verdieping en displayglas is defect. De liften zijn sterk verouderend. A.d.v. de keuringsticker is te zien dat de liften gekeurd worden. Onze verwachting is dat de liften binnen 10 jaar vervangen dienen te worden.



Conditie 2

3230 Aluminium stootplaten

Berging

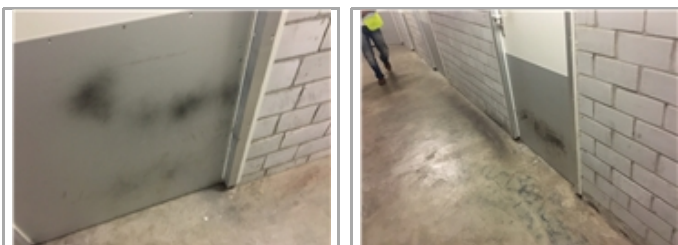
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	

Vervuilde en mechanische schade aan de aluminium stootplaten. Meenemen vanuit post dagelijks onderhoud.



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Conditie 2

4628 Buitenschilderwerk balkonsdragers

Algemeen
 B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		163,84 m2	€ 4.781

Op meerdere locaties is afbladderd schilderwerk en zijn kale delen aanwezig. Meenemen tijdens eerst volgend schilderwerk. Geadviseerd wordt om gelijktijdig de betonschades te herstellen. In de prijs is het betonherstel meegenomen.

4631 Buitenschilderwerk deurkozijn & raam hout dekkend m2 dak

Dak
 B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		15,20 m2	€ 900

Afbladderend bij het schilderwerk. Herstellen tijdens eerst volgend schilderwerk.



4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 deurkozijn woningen

Balkons
 B11EM05 Verzeping

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1372,80 m2	€ 52.271

Op meerdere locaties is verzeping aangetroffen.

Conditie 1

2221 Metselwerk trappenhuis hal verdieping

Trappenhuis

B3GB01 Bekladdering op het metselwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 394

Graffiti op het metselwerk in het trappenhuis.

2811 Kolom beton

Entree

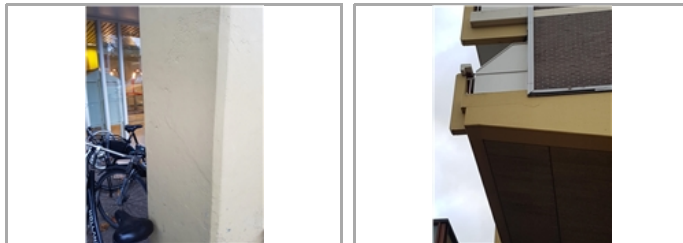
Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	



Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

Op meerdere locaties aan de betonnen kolommen bij de entree zijn betonschades aanwezig. Herstelpost is meegenomen in groot schilderwerk.

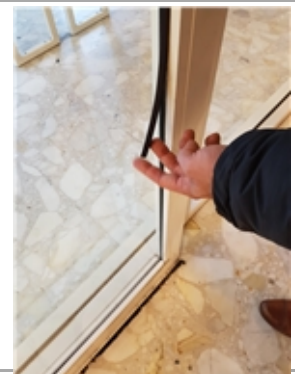


3231 Binnendeur aluminium entree

Entree

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Aanbrengen beglazingsrubber		1,00 pst	€ 204

Bij de entree aan de alumium schuifdeur laten de beglazingsrubbers los.

Conditie 1

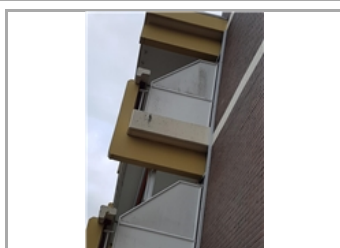
3410 Balkonschermen tussen woningen

Gevels

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen balkonscherm kunststof Vuil en aanslag op de balkschermen.		128,00 st	€ 1.012



4512 Systeemplafond staal hal trappenhuis

Hal woningen

B10GA02 Mechanische schade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 632

Metalen plafond bij de entree is ingedeukt. Indien de plafondpanelen nog beschikbaar zijn, dan vervangen.



4631 Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 berging

Berging

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		4,40 m2	€ 182

Mechanische schade aan de buitendeuren. Herstellen tijdens eerst volgend schilderwerk.



Conditie 1

4631 Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 entree

Entree

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	5,50 m2		€ 209

Mechanische schade aan het schilderwerk t.p.v. de entree.



4711 Loodslabben plat dak

Entree dak

B2GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 357

Ontbreken loodslabbe.



5211 Hemelwaterafvoer pvc t.p.v. woningen

Dak

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 561

Verstopte HWA leidingen waardoor het water niet doorspoelt. Alle HWA's doorspoelen meenemen tijdens overlagen van de bitumineuze dakbedekking.



Conditie 1

5721 Afzuigventielen gevel

Gevels

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 260

Op meerdere locaties zijn de ventilaroosters vervuild. Het is aan te bevelen om ventilaroosters te reinigen.



9074 Schoonlooproosters staal

Berging

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Schoonlooprooster is vervuild alsmede de pompput. Schoonmaken vanuit post Algemeen dagelijks onderhoud.



Totaal object	€ 244.386
BTW	€ 51.321
Totaal inclusief BTW	€ 295.707

Planning 30 - Jaren

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206
2321 RL Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 4-11-2018

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
21 Buitenwanden																																				
2110	Dilatare afdichting t.p.v. balkons	Woningen																																		
	Herstellen	Craquelé	550,00	m1	2019	■																														
	Vervangen dilatatiedilatatie kitvoeg op rugvulling		57,60	m1	2042																						■									
2110	Loodslabben opgaand werk	Balkons																																		
	Vervangen loodslabben opgaand werk		660,20	m1	2060																															
2110	Gevelconstructie metselwerk woningen	Woningen																																		
	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021			■																												
	Vervangen metselwerk		1288,3	m2	2050																															
2110	Gevelbekleding roosters	Woningen																																		
	Vervangen gevelbekleding rvs		22,61	m2	2050																															
	Reinigen gevelbekleding rvs		22,61	m2	2019	■			■			■			■			■			■			■			■									
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels																																		
	Herstellen	Onsamenhangend	1,00	pst	2021			■																												
	Vervangen dilatatiedilatatie kitvoeg op rugvulling		1,00	m1	2024						■																									
2121	Gevelconstructie balkondragers	Woningen																																		
	Reinigen gevelconstructie		128,00	m2	2019	■			■			■			■			■			■			■			■									
22 Binnenwanden																																				
2221	Gevelbekleding entree en begane grond hal	Entree																																		
	Vervangen metselwerk		41,24	m2	2060																															
2221	Metselwerk trappenhuis (geschilderd)	Trappenhuis																																		
	Vervangen metselwerk		41,94	m2	2060																															
2221	Metselwerk trappenhuis hal verdieping	Trappenhuis																																		
	Herstellen	Bekladdingering op het metselwerk	1,00	pst	2024							■																								
	Vervangen metselwerk		292,00	m2	2060																															
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Bergingen																																		
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L100/198)		709,07	m2	2050																															
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		709,07	m2	2050																															
2221	Betonwanden trappenhuis	Trappenhuis																																		
	Herstellen	Vocht, optrekkend betonschade/ carbonatatie	39,36	m2	2019	■																														
23 Vloeren																																				
2320	Vloerconstructie beton gemeenschappelijke ruimtes	Algemene ruimtes																																		
	Vloerconstructie beton herstel		1,00	pst	2033																															
24 Trappen en hellingen																																				
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis																																		
	Herstellen binnen beton		63,60	st	2060																															
2410	Binnentrap staal	Trappenhuis																																		
	Vervangen binnentrap staal		2,00	st	2060																															
2415	Hekwerk trappenhuisen	Trappenhuis																																		
	Traphek staal vervangen		70,42	st	2060																															
28 Hoofdraagconstructies																																				
2811	Kolom beton	Entree																																		
	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021			■																												
31 Buitenwandopeningen																																				
3120	Raamkozijn buiten hardhout woningen t.p.v. balkon	Woningen																																		
	Vervangen raamkozijn hardhout		1372,8	m2	2060																															
3120	Raamkozijn buiten hardhout entree deur	Entree																																		
	Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas		5,50	m2	2060																															
3120	Raamkozijn buiten hardhout berging	Berging																																		
	Vervangen raamkozijn hardhout		3,96	m2	2060																															
3120	Raamkozijn buiten hardhout zijwanden	Gevel																																		
	Vervangen raamkozijn hardhout		144,32	m2	2060																															
3120	Raamkozijn buiten hardhout entree	Entree																																		
	Vervangen raamkozijn hardhout		23,10	m2	2060																															
3120	Raamkozijn buiten hardhout dak	Dak																																		
	Vervangen raamkozijn hardhout		15,20	m2	2060																															
3130	Deurdranger dorma/Gese	Algemeen																																		

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048			
Vervangen deurdranger		35,00	st	2030	12																																	
Afstellen deurdranger		35,00	st	2021	6			■						■						■					■								■					
3131 Buitendeur hout bovenste verdieping Dak dak																																						
Vervangen deur		1,00	st	2038	24																				■													
3131 Buitendeuren hout woningen t.p.v. balkon	Woningen																																					
Vervangen bergingsdeur		104,00	st	2040	24																						■											
3131 Buitendeuren hout bergingen	Berging																																					
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2060	48																																	
3140 Paneel multiplex	Algemeen																																					
Vervangen koppelpaneel multiplex		185,44	m2	2036	24																		■															
32 Binnenwandopeningen																																						
3230 Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes	Algemeen																																					
Vervangen kozijn zachthout		141,60	m2	2060	48																																	
3230 Kozijnen hout won.toeg. massief	Woningen																																					
Vervangen kozijn zachthout		551,20	m2	2060	48																																	
3230 Panelen	Bergingen																																					
Vervangen pui vulling binnenkozijn		28,08	st	2060	48																																	
3230 Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes	Bergingen																																					
Vervangen kozijn zachthout		129,80	m2	2060	48																																	
3230 Kozijnen hout meterkast	Woningen																																					
Vervangen kozijn zachthout		551,20	m2	2060	48																																	
3230 Aluminium stootplaten	Algemeen																																					
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019		■																																
Vervangen aluminium stootplaat		146,00	st	2060	48																																	
3230 Deurdrangers	Algemeen																																					
Herstellen	Defecte deurdrangers	24,00	pst	2019		■																																
Bijstellen deurdranger		32,00	st	2024	6						■						■																				■	
3231 Binnendeuren bergingen	Bergingen																																					
Vervangen binnendeur stomp		104,00	st	2036	24																																	
3231 Binnendeur won.toeg. massief	Woningen																																					
Vervangen woning toegangsdeur massief		104,00	st	2060	48																																	
3231 Binnendeuren gemeenschappelijke ruimtes	Gemeenschappelijke ruimtes																																					
Vervangen binnendeur stomp		35,00	st	2042	24																																	
3231 Binnendeur meterkast	Trappenhuis																																					
Vervangen woning toegangsdeur board		104,00	st	2036	24																																	
3231 Binnendeuren bergingen gemeenschappelijk	Bergingen																																					
Vervangen binnendeur stomp		9,00	st	2036	24																																	
3231 Binnendeur aluminium entree	Entree																																					
Aanbrengen beglazingsrubber	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2019		■																																
34 Balustrades en leuning																																						
3410 Balkonschermen tussen woningen	Gevels																																					
Reinigen balkonscherm kunststof	Vuil, aanslag, verkleuring	128,00	st	2019		■																																
Vervangen afsluitbaar hek		128,00	st	2036	24																																	
3420 Leuning hout	Trappenhuis																																					
Herstellen	Losstaande of instabiele leuning	0,00	pst	2019		■																																
Vervangen leuning hout		240,00	m1	2052	40																																	
41 Buitenwandafwerkingen																																						
4111 Gevelafwerking voegwerk verdiept woningen	Woningen																																					
Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	386,00	m2	2021				■																														
Vervangen voegwerk platvol		1288,3	m2	2060	48																																	
4112 Gevelbekleding multiplex	Entree																																					
Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant		10,67	m2	2036	24																																	
4112 Gebouwbelettering	Entree																																					
Vervangen belettering		1,00	m2	2060	48																																	
4112 Gevelbekleding tpv doorgestorte vloer	Gevels</																																					

**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048			
42 Binnenwandafwerkingen																																						
4211 Binnenwanden trappenhuis	Entree																																					
Vervangen sierpleisterwerk		265,56	m2	2050	48																																	
4211 Binnenwanden fietsstalling	Fietsstalling																																					
Vervangen sierpleisterwerk		265,56	m2	2050	54																																	
43 Vloerafwerkingen																																						
4321 Vloerafwerking schoonloopmat	Entree																																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		12,00	m2	2022	10																																	
4321 Vloerafwerking cementdekvloer	Berging																																					
Vervangen cementdekvloer		235,46	m2	2030	18																																	
4321 Vloerafwerking cementdekvloer fietsstalling	Berging																																					
Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2019																																		
Vervangen cementdekvloer		139,80	m2	2030	18																																	
4321 Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis																																					
Vervangen tapijt		776,80	m2	2024	12																																	
4322 Vloerafwerking natuursteen tegels	Entree																																					
Herstellen	Loszittend	15,00	m2	2021																																		
Vervangen voeg en tegelwerk		59,42	m2	2038	48																																	
4322 Vloerafwerking tegels	Algemene ruimtes																																					
Herstellen voeg en tegelwerk		139,36	m2	2028	12																																	
Vervangen voeg en tegelwerk		139,36	m2	2040	48																																	
45 Plafondafwerkingen																																						
4511 Plafondafwerking trespa entree buitenzijde	Entree																																					
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	0,00	pst	2019																																		
Vervangen plafondafwerking trespa		7,58	m2	2060	48																																	
4511 Plafondafwerking hout wol cementplaat gebouwoverstek	Buitenzijde balkon																																					
Herstellen	Vochtschade aan HWC	1,00	pst	2021																																		
Vervangen plafondafwerking hout wol cementplaat		299,97	m2	2060	48																																	
4511 Plafondafwerking hout wol cementplaat hal woningen	Hal woningen																																					
Vervangen	Houtrot	10,00	m2	2019																																		
Vervangen plafondafwerking hout wol cementplaat		875,68	m2	2060	48																																	
4512 Systeemplafond staal hal trappenhuis	Entree																																					
Herstellen	Mechanische schade	1,00	pst	2025																																		
Vervangen systeemplafond staal		59,42	m2	2060	48																																	
46 Schilderwerk																																						
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (woningen + balkons)	Algemeen																																					
Herstellen	Afbladderen	104,00	st	2021																																		
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		104,00	st	2048	36																																	
Groot schilderwerk deur hout dekkend		104,00	st	2026	6																																	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (dak)	Dak																																					
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2048	36																																	
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2025	6																																	
4621 Buitenschilderwerk multiplex entree	Bergingen																																					
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		10,67	st	2048	36																																	
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,67	st	2025	6																																	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (bergingen)	Bergingen																																					
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2037	36																																	
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2021	6																																	
4621 Buitenschilderwerk leuning balkon	Balkons																																					
Herstellen	Afbladderd schilderwerk	621,00	m1	2021																																		
Groot schilderwerk metaal		624,00	m1	2021	6																																	
Klein schilderwerk metaal		624,00	m1	2024	3																																	
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels																																					
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		25,28	m2	2048	36																																	
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		25,28	m2	2021	6																																	
Klein schilderwerk puivulling hout dekkend		25,28	m2	2024	3																																	

**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048		
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		2,20	m2	2055	36																																
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		2,20	m2	2021	6						■			■							■					■										■	
4631	Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 zijgevels	Zijgevels																																			
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,20	m2	2055	36																																
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,20	m2	2021	6						■			■							■					■										■	
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend bergingsdeuren	Berging																																			
	Reinigen	Vervuiling	439,72	m2	2024											■																					
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		129,80	m2	2027	12																																
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend gemeenschappelijke	Trappenhuis																																			
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		169,60	m2	2024	12																																
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend woningtoegangdeuren	Woningen																																			
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		551,20	m2	2027	12																																
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend meterkastdeuren	Woningen																																			
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		551,20	m2	2027	12																																
4634	Buitenschilderwerk staal roosters	Algemeen																																			
	Herstellen	Afbladden	22,61	m2	2021																																
Groot schilderwerk roosters		22,61	m2	2027	6																																
4634	Buitenschilderwerk-bestickers entree letters	Entree																																			
Groot schilderwerk roosters		1,00	m2	2021	12																																
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Balkons																																			
	Herstellen	Afbladden	772,88	m2	2021																																
Groot schilderwerk hek staal		772,88	m2	2021	6																																
4634	Binnenschilderwerk hek	Trappenhuis																																			
Groot schilderwerk hek staal		70,42	m2	2024	12																																
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie onderzijde balkons	Balkons																																			
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1015,4	m2	2027	12																																
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Algemene ruimtes																																			
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		7,58	m2	2024	12																																
47	Dakafwerkingen																																				
4711	Dakbedekking bitumen	Dak																																			
	Herstellen	Schades	1104,0	pst	2019						■																										
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1104,0	m2	2060	36																																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		1104,0	m2	2037	18																																
4711	Randstrook bitumineus	Dak																																			
	Herstellen	Craquelé	253,80	m1	2019																																
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		253,80	m2	2060	36																																
Overlagen randstrook bitumineus		253,80	m1	2037	18																																
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak																																			
Vervangen daktrim aluminium		183,27	m1	2060	18																																
4711	Loodslabben plat dak	Dak entree																																			
	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2019																																
Vervangen loodslabben plat dak		20,35	m1	2060	48																																
51	Warmteopwekking																																				
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Daken																																			
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2030	18																																
5124	Rookgasdakdoorvoer Asbesthoudend	Daken																																			
Vervangen rookgasafvoer asbest		1,00	st	2023	18																																
52	Afvoeren																																				
5211	Hemelwaterafvoer pvc t.p.v. woningen	Gevels																																			
	Herstellen	Verstopte leiding	1,00	pst	2019																																
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		338,00	m1	2036	24																																
5216	Vuilwaterpomp en pompput	Algemeen																																			
Onderhoudscontract		1,00	st	2019	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2027	24																																
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen																																			
Herstellen aansluitingen op PVC		1,00	pst	2019	1																																

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048			
Vervangen binneriolering ijzer->pvc		1,00	pst	2060	48																																	
53 Water																																						
5314 Hydrofoor Technische ruimte																																						
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18																																	
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5321 Boiler 500 liter (doorstroomketel) Technische ruimte																																						
Boiler 500 liter (doorstroomketel)		1,00	st	2036	18																																	
Jaarlijks onderhoud		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5321 Circulatiepompen Technische ruimte																																						
Vervangen pomp		1,00	st	2036	18																																	
Jaarlijks onderhoud pomp		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5321 CV ketel Elco trigon xl 300 g25 Technische ruimte																																						
CV ketel		2,00	st	2036	20																																	
Jaarlijks onderhoud CV ketel		2,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Jaarlijks onderhoud Partieel vervangen en slijtdelen		2,00	st	2023	5											■									■													
5322 Waterleidingen Algemeen																																						
Asbest verdachte materiaal	Isolatie materiaal Asbest verdacht	1,00	pst	2019		■																																
Verwijderen	Lozeleidingen verwijderen	1,00	pst	2026									■																									
Partieel vervangen waterleidingen		1,00	st	2027	15																																	■
Onderhoudscontract waterleidingen		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								■
5323 Expansievat PNEUMATEX EGC Technische ruimte																																						
Vervangen Expansievat		2,00	st	2036	18																																	■
54 Gassen																																						
5410 Gasleidingnet compleet Technische ruimte																																						
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2060	48																																	
57 Luchtbehandeling																																						
5721 Afzuigventielen gevel Algemeen																																						
Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2019		■																																
Vervangen ventielen gevel		16,00	st	2048	36																																	■
5731 Mechanische ventilatie-unit J.E.Strok Dak Air type:MX3210D ZMV																																						
Herstellen dakventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2019		■																																
Vervangen mechanische ventilatie-unit		26,00	st	2029	18																																	■
Controle mechanische ventilatie-unit		26,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																						
6111 Groepenkast Technische ruimte																																						
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	pst	2035	24																																■	
63 Verlichting																																						
6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp bergingen verkeersruimte Bergingen																																						
Vervangen armaturen binnen TL	Ontbrekende beschermkap	23,00	st	2019		■																																
Vervangen armaturen binnenlamp		23,00	st	2025	1							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6311 Verlichtingarmaturen buiten TL noodverlichting bergingen Bergingen																																						
Vervangen armaturen buiten TL		2,00	st	2048	36																																	■
6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp spot Entree																																						
Vervangen	Defecte lampen	1,00	pst	2019		■																																
Vervangen armaturen binnenlamp		22,00	st	2055	36																																	
6311 Verlichtingarmaturen TL noodverlichting Trappenhuis																																						
Vervangen noodverlichting armaturen binnenlamp		8,00	st	2055	36																																	
6311 Centrale elektrotechnische voorzieningen Algemeen																																						
Monteren afwerking	Ontbrekende beschermkap	1,00	pst	2019		■																																
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2019	4	■				■															■													■
6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp Algemeen																																						
Herstellen	Ontbrekende beschermkap	1,00	pst	2019		■																																
Vervangen armaturen binnenlamp		64,00	st	2032	36																																	
6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp Woningen																																						
Vervangen armaturen binnenlamp		104,00	st	2032	36																																	■



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Table with columns: Code/Element/Handeling, Locatie Element/Gebrek, Hvh Ehd Stj Cy, and years 2019-2048. Rows include categories like Communicatie (64), Beveiliging (65), Transport (66), Gebouwbeheersvoorzieningen (67), Vaste onderhoudsvoorzieningen (75), Losse verkeersinventarisatie (81), Terrein (90), and Algemeen (99).



Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206
2321 RL Leiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 4-11-2018

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

43

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
21 Buitenwanden														
2110	Dilatatie afdichting t.p.v. balkons	Woningen												
■	Herstellen	Craquelé	550,00	m1	2019	00	€ 7,59	€ 4.175	€ 4.258					€ 4.258
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		57,60	m1	2042	12	€ 26,50	€ 1.526						€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Balkons												
	Vervangen loodslabben opgaand werk		660,20	m1	2060	48	€ 85,11	€ 56.190						€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk woningen	Woningen												
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021	00	€ 750,00	€ 750			€ 796			€ 796
	Vervangen metselwerk		1288,33	m2	2050	48	€ 180,70	€ 232.801						€ 0
2110	Gevelbekleding roosters	Woningen												
	Vervangen gevelbekleding rvs		22,61	m2	2050	36	€ 48,60	€ 1.099						€ 0
	Reinigen gevelbekleding rvs		22,61	m2	2019	3	€ 5,50	€ 124	€ 127			€ 135		€ 261
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels												
■	Herstellen	Onsamenhangend	1,00	pst	2021	00	€ 500,00	€ 500			€ 531			€ 531
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		1,00	m1	2024	12	€ 26,50	€ 27						€ 0
2121	Gevelconstructie balkondragers	Woningen												
	Reinigen gevelconstructie		128,00	m2	2019	3	€ 6,79	€ 869	€ 887			€ 941		€ 1.827
									€ 5.271	€ 0	€ 1.327	€ 1.075	€ 0	€ 7.673
22 Binnenwanden														
2221	Gevelbekleding entree en begane grond hal	Entree												
	Vervangen metselwerk		41,24	m2	2060	48	€ 260,50	€ 10.743						€ 0
2221	Metselwerk trappenhuis (geschilderd)	Trappenhuis												

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

44

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
	Vervangen metselwerk	41,94	m2	2060	48	00	€ 34,80	€ 1.460						€ 0
2221	Metselwerk trappenhuis hal verdieping													
■	Herstellen	Bekladding op het metselwerk	1,00	pst	2024	00	€ 350,00	€ 350						€ 0
	Vervangen metselwerk		292,00	m2	2060	48	€ 34,80	€ 10.162						€ 0
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Bergingen												
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L100/198)		709,07	m2	2050	48	€ 42,95	€ 30.455						€ 0
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		709,07	m2	2050	48	€ 34,80	€ 24.676						€ 0
2221	Betonwanden trappenhuis	Trappenhuis												
■	Herstellen	Vocht, optrekkend betonschade/ carbonatatie	39,36	m2	2019	00	€ 80,00	€ 3.149	€ 3.212					€ 3.212
									€ 3.212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.212
23 Vloeren														
2320	Vloerconstructie beton gemeenschappelijke ruimtes	Algemene ruimtes												
	Vloerconstructie beton herstel		1,00	pst	2033	15	€ 1.000,00	€ 1.000						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen														
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis												
	Herstellen binnen beton		63,60	st	2060	10	€ 450,00	€ 28.620						€ 0
2410	Binnentrap staal	Trappenhuis												
	Vervangen binnentrap staal		2,00	st	2060	00	€ 2.790,11	€ 5.580						€ 0
2415	Hekwerk trappenhuisen	Trappenhuis												
	Traphek staal vervangen		70,42	st	2060	00	€ 213,68	€ 15.047						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

45

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
28 Hoofddraagconstructies														
2811	Kolom beton	Entree												
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen														
3120	Raamkozijn buiten hardhout woningen t.p.v. balkon	Woningen												
	Vervangen raamkozijn hardhout		1372,80	m2	2060	48	00	€ 493,39	€ 677.326					€ 0
3120	Raamkozijn buiten hardhout entree deur	Entree												
	Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas		5,50	m2	2060	48	00	€ 495,93	€ 2.728					€ 0
3120	Raamkozijn buiten hardhout berging	Berging												
	Vervangen raamkozijn hardhout		3,96	m2	2060	48	00	€ 493,39	€ 1.954					€ 0
3120	Raamkozijn buiten hardhout zijwanden	Gevel												
	Vervangen raamkozijn hardhout		144,32	m2	2060	48	00	€ 493,39	€ 71.206					€ 0
3120	Raamkozijn buiten hardhout entree	Entree												
	Vervangen raamkozijn hardhout		23,10	m2	2060	48	00	€ 493,39	€ 11.397					€ 0
3120	Raamkozijn buiten hardhout dak	Dak												
	Vervangen raamkozijn hardhout		15,20	m2	2060	48	00	€ 493,39	€ 7.500					€ 0
3130	Deurdranger dorma/Gese	Algemeen												
	Vervangen deurdranger		35,00	st	2030	12	00	€ 185,00	€ 6.475					€ 0
	Afstellen deurdranger		35,00	st	2021	6	00	€ 23,75	€ 831			€ 882		€ 882
3131	Buitendeur hout bovenste verdieping dak	Dak												

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

46

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen deur		1,00	st	2038	24	00	€ 421,50	€ 422						€ 0
3131 Buitendeuren hout woningen t.p.v. balkon	Woningen													
Vervangen bergingsdeur		104,00	st	2040	24	00	€ 421,50	€ 43.836						€ 0
3131 Buitendeuren hout bergingen	Berging													
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2060	48	00	€ 760,50	€ 1.521						€ 0
3140 Paneel multiplex	Algemeen													
Vervangen koppelpaneel multiplex		185,44	m2	2036	24	00	€ 129,81	€ 24.072						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 882	€ 0	€ 0	€ 882
32 Binnenwandopeningen														
3230 Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes	Algemeen													
Vervangen kozijn zachthout		141,60	m2	2060	48	00	€ 431,25	€ 61.065						€ 0
3230 Kozijnen hout won.toeg. massief	Woningen													
Vervangen kozijn zachthout		551,20	m2	2060	48	00	€ 431,25	€ 237.705						€ 0
3230 Panelen	Bergingen													
Vervangen puivulling binnenkozijn		28,08	st	2060	48	00	€ 73,10	€ 2.053						€ 0
3230 Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes	Bergingen													
Vervangen kozijn zachthout		129,80	m2	2060	48	00	€ 431,25	€ 55.976						€ 0
3230 Kozijnen hout meterkast	Woningen													
Vervangen kozijn zachthout		551,20	m2	2060	48	00	€ 431,25	€ 237.705						€ 0
3230 Aluminium stootplaten	Algemeen													
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019		00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen aluminium stootplaat		146,00	st	2060	48	00	€ 80,00	€ 11.680						€ 0
4-11-2018														47

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
3230	Deurdrangers	Algemeen												
■	Herstellen	Defecte deurdrangers	24,00	pst	2019	00	€ 291,95	€ 7.007	€ 7.147					€ 7.147
	Bijstellen deurdranger		32,00	st	2024	6	€ 23,75	€ 760						€ 0
3231	Binnendeuren bergingen	Bergingen												
	Vervangen binnendeur stomp		104,00	st	2036	24	€ 118,75	€ 12.350						€ 0
3231	Binnendeur won.toeg. massief	Woningen												
	Vervangen woning toegangsdeur massief		104,00	st	2060	48	€ 468,15	€ 48.688						€ 0
3231	Binnendeuren gemeenschappelijke ruimtes	Gemeenschappelijke ruimtes												
	Vervangen binnendeur stomp		35,00	st	2042	24	€ 118,75	€ 4.156						€ 0
3231	Binnendeur meterkast	Trappenhuis												
	Vervangen woning toegangsdeur board		104,00	st	2036	24	€ 281,00	€ 29.224						€ 0
3231	Binnendeuren bergingen gemeenschappelijk	Bergingen												
	Vervangen binnendeur stomp		9,00	st	2036	24	€ 118,75	€ 1.069						€ 0
3231	Binnendeur aluminium entree	Entree												
■	Aanbrengen beglazingsrubber	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2019	00	€ 200,00	€ 200	€ 204					€ 204
									€ 7.351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.351
34 Balustrades en leuningen														
3410	Balkonschermen tussen woningen	Gevels												
■	Reinigen balkonscherm kunststof	Vuil, aanslag, verkleuring	128,00	st	2019	00	€ 7,75	€ 992	€ 1.012					€ 1.012
	Vervangen afsluitbaar hek		128,00	st	2036	24	€ 500,00	€ 64.000						€ 0
3420	Leuning hout	Trappenhuis												
■	Herstellen	Losstaande of instabiele leuning	0,00	pst	2019	00	€ 0,00	€ 0						€ 0

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

48

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen leuning hout		240,00	m1	2052	40	00	€ 98,63	€ 23.671						€ 0
									€ 1.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.012
41 Buitenwandafwerkingen														
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept woningen	Woningen												
■	Herstellen	Loszittend, onsamenvast	386,00	m2	2021	00	€ 43,45	€ 16.772			€ 17.798			€ 17.798
	Vervangen voegwerk platvol		1288,33	m2	2060	48	€ 43,45	€ 55.978						€ 0
4112	Gevelbekleding multiplex	Entree												
	Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant		10,67	m2	2036	24	€ 145,74	€ 1.555						€ 0
4112	Gebouwbelettering	Entree												
	Vervangen belettering		1,00	m2	2060	48	€ 132,18	€ 132						€ 0
4112	Gevelbekleding tpv doorgestorte vloer	Gevels												
	Vervangen gevelbekleding		25,28	m2	2060	48	€ 133,30	€ 3.370						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 17.798	€ 0	€ 0	€ 17.798
42 Binnenwandafwerkingen														
4211	Binnenwanden trappenhuis	Entree												
	Vervangen sierpleisterwerk		265,56	m2	2050	48	€ 30,99	€ 8.230						€ 0
4211	Binnenwanden fietsenstalling	Fietsenstalling												
	Vervangen sierpleisterwerk		265,56	m2	2050	54	€ 30,99	€ 8.230						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
43 Vloerafwerkingen														
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Entree												
	Vervangen vloerafwerking coralmaat		12,00	m2	2022	10	00	€ 85,90	€ 1.031			€ 1.116		€ 1.116
4321	Vloerafwerking cementdekvloer	Berging												
	Vervangen cementdekvloer		235,46	m2	2030	18	00	€ 31,25	€ 7.358					€ 0
4321	Vloerafwerking cementdekvloer fietsenstalling	Berging												
■	Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2019		00	€ 250,00	€ 250	€ 255				€ 255
	Vervangen cementdekvloer		139,80	m2	2030	18	00	€ 31,25	€ 4.369					€ 0
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis												
	Vervangen tapijt		776,80	m2	2024	12	00	€ 51,25	€ 39.811					€ 0
4322	Vloerafwerking natuursteen tegels	Entree												
■	Herstellen	Loszittend	15,00	m2	2021		00	€ 116,25	€ 1.744		€ 1.850			€ 1.850
	Vervangen voeg en tegelwerk		59,42	m2	2038	48	00	€ 116,25	€ 6.908					€ 0
4322	Vloerafwerking tegels	Algemene ruimtes												
	Herstellen voeg en tegelwerk		139,36	m2	2028	12	00	€ 66,25	€ 9.233					€ 0
	Vervangen voeg en tegelwerk		139,36	m2	2040	48	00	€ 116,25	€ 16.201					€ 0
									€ 255	€ 0	€ 1.850	€ 1.116	€ 0	€ 3.221
45 Plafondafwerkingen														
4511	Plafondafwerking trespa entree buitenzijde	Entree												
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	0,00	pst	2019		00	€ 0,00	€ 0					€ 0
	Vervangen plafondafwerking trespa		7,58	m2	2060	48	00	€ 75,00	€ 569					€ 0
4511	Plafondafwerking hout wol cementplaat gebouwoverstek	Buitenzijde balkon												

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

50

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
■ Herstellen	Vochtschade aan HWC	1,00	pst	2021		00	€ 650,00	€ 650			€ 690			€ 690
	Vervangen plafondafwerkinghout wol cementplaat	299,97	m2	2060	48	00	€ 81,25	€ 24.373						€ 0
4511	Plafondafwerking hout wol cementplaat hal woningen													
■ Vervangen	Houtrot	10,00	m2	2019		00	€ 81,25	€ 813	€ 829					€ 829
	Vervangen plafondafwerkinghout wol cementplaat	875,68	m2	2060	48	00	€ 81,25	€ 71.149						€ 0
4512	Systeemplafond staal hal trappenhuis													
■ Herstellen	Mechanische schade	1,00	pst	2025		00	€ 550,00	€ 550						€ 0
	Vervangen systeemplafond staal	59,42	m2	2060	48	00	€ 81,25	€ 4.828						€ 0
									€ 829	€ 0	€ 690	€ 0	€ 0	€ 1.519

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (woningen + balkons)													
■ Herstellen	Afbladderen	104,00	st	2021			€ 71,74	€ 7.461			€ 7.918			€ 7.918
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	104,00	st	2048	36	00	€ 109,61	€ 11.399						€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	104,00	st	2026	6	00	€ 71,74	€ 7.461						€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (dak)													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	2048	36	00	€ 109,61	€ 110						€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	2025	6	00	€ 71,74	€ 72						€ 0
4621	Buitenschilderwerk multiplex entree													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	10,67	st	2048	36	00	€ 109,61	€ 1.170						€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	10,67	st	2025	6	00	€ 71,74	€ 765						€ 0

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

51

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend (bergingen)	Bergingen												
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2037	36	00	€ 109,61	€ 219					€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2021	6	00	€ 71,74	€ 143		€ 152			€ 152
4621	Buitschilderwerk leuning balkon	Balkons												
	Herstellen	Afbladderd schilderwerk	621,00	m1	2021		00	€ 25,50	€ 15.836		€ 16.805			€ 16.805
	Groot schilderwerk metaal		624,00	m1	2021	6	00	€ 31,89	€ 19.899		€ 21.117			€ 21.117
	Klein schilderwerk metaal		624,00	m1	2024	3	00	€ 8,13	€ 5.073					€ 0
4621	Buitschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels												
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		25,28	m2	2048	36	00	€ 55,80	€ 1.411					€ 0
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		25,28	m2	2021	6	00	€ 34,88	€ 882		€ 936			€ 936
	Klein schilderwerk puivulling hout dekkend		25,28	m2	2024	3	00	€ 24,91	€ 630					€ 0
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend gemeenschappelijke deuren	Trappenhuis												
	Groot schilderwerk hout dekkend		104,00	pst	2027	12	00	€ 28,70	€ 2.985					€ 0
4622	Binnenschilderwerk plafond	Entree												
	Groot schilderwerk		59,42	m2	2024	12	00	€ 28,70	€ 1.705					€ 0
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend gemeenschappelijk (dubbel)	Algemeen												
	Groot schilderwerk hout dekkend		18,00	pst	2024	12	00	€ 28,70	€ 517					€ 0
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend meterkastdeuren	Woningen												
	Groot schilderwerk hout dekkend		104,00	pst	2030	12	00	€ 28,70	€ 2.985					€ 0
4622	Binnenschilderwerk postvakken	Entree												
	Groot schilderwerk aluminium		104,00	m2	2024	12	00	€ 18,50	€ 1.924					€ 0

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

52

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
4622	Binnenschilderwerk aluminium frame entree	Entree												
	Groot schilderwerk aluminium		1,00	m2	2024	12	00	€ 450,00	€ 450					€ 0
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend woningtoegangsdeuren	Woningen												
	Groot schilderwerk hout dekkend		104,00	pst	2030	12	00	€ 28,70	€ 2.985					€ 0
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating balkonsvloeren	Balkons												
	Vervangen coating beton		1015,04	m2	2036	24	00	€ 61,39	€ 62.313					€ 0
	Aanbrengen coating beton		1015,04	m2	2021		00	€ 45,65	€ 46.337		€ 49.173			€ 49.173
	Plaatselijk herstellen coating beton		1015,04	m2	2032	12	00	€ 5,50	€ 5.583					€ 0
4624	Binnenschilderwerk trap leuning	Trappenhuis												
	Groot schilderwerk trap hout dekkend		240,00	m2	2024	12	00	€ 13,90	€ 3.336					€ 0
4628	Buitenschilderwerk kolommen	Algemeen												
	Herstellen	Kale delen	46,00	m2	2021			€ 0,00	€ 0					€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig		152,52	m2	2021	12	00	€ 37,50	€ 5.720		€ 6.070			€ 6.070
4628	Buitenschilderwerk balkonsdragers	Algemeen												
	Herstellen	Kale delen	163,84	m2	2021		00	€ 27,50	€ 4.506		€ 4.781			€ 4.781
	Groot schilderwerk steenachtig		163,84	m2	2027	6	00	€ 23,91	€ 3.917					€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie randstrook balkons	Balkons												
	Herstellen	Kale delen	62,00	m2	2021			€ 23,91	€ 1.482		€ 1.573			€ 1.573
	Groot schilderwerk steenachtig		208,00	m2	2021	12	00	€ 23,91	€ 4.973		€ 5.278			€ 5.278
4628	Binnenschilderwerk binnenwanden t.b.v. trappenhuis	Entree												
	Groot schilderwerk steenachtig		29,51	m2	2024	12	00	€ 27,91	€ 824					€ 0
4628	Binnenschilderwerk binnenwanden fietsenstaling	Berging												

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

53

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
	Groot schilderwerk steenachtig	265,56	m2	2027	12	00	€ 27,91	€ 7.412						€ 0
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie vloer	Berging												
	Groot schilderwerk steenachtig	235,46	m2	2027	12	00	€ 27,91	€ 6.572						€ 0
4631	Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 berging	Berging												
■	Herstellen	Beschadiging	4,40	m2	2021		00	€ 38,88	€ 171		€ 182			€ 182
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		11,20	m2	2055	36	00	€ 55,80	€ 625					€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		11,20	m2	2025	6	00	€ 35,88	€ 402					€ 0
4631	Buitenschilderwerk deurkozijn & raam hout dekkend m2 dak	Dak												
■	Vervangen	Afbladderen	15,20	m2	2021	36	00	€ 55,80	€ 848		€ 900			€ 900
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		15,20	m2	2055	36	00	€ 55,80	€ 848					€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		15,20	m2	2027	6	00	€ 35,88	€ 545					€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 deurkozijn woningen	Balkons												
■	Herstellen	Verzeping	1372,80	m2	2021		00	€ 35,88	€ 49.256		€ 52.271			€ 52.271
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1372,80	m2	2027	6	00	€ 35,88	€ 49.256					€ 0
4631	Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 entree	Entree												
■	Herstellen	Beschadiging	5,50	m2	2021		00	€ 35,88	€ 197		€ 209			€ 209
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		5,50	m2	2055	36	00	€ 55,80	€ 307					€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		5,50	m2	2027	6	00	€ 35,88	€ 197					€ 0
4631	Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 entree	Entree												
■	Groot schilderwerk	Verzeping	23,10	m2	2021	6		€ 35,88	€ 829		€ 880			€ 880
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		23,10	m2	2055	36	00	€ 55,80	€ 1.289					€ 0
4-11-2018														
														54

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	23,10	m2	2027	6	00	€ 35,88	€ 829						€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout Dak dekkend m2 deurkozijn dak													€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	2,20	m2	2055	36	00	€ 55,80	€ 123						€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	2,20	m2	2021	6	00	€ 35,88	€ 79			€ 84			€ 84
4631	Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 zijgevels													€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	46,20	m2	2055	36	00	€ 55,80	€ 2.578						€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	46,20	m2	2021	6	00	€ 35,88	€ 1.658			€ 1.759			€ 1.759
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend bergingsdeuren													€ 0
■	Reinigen	439,72	m2	2024		00	€ 5,75	€ 2.528						€ 0
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	129,80	m2	2027	12	00	€ 27,91	€ 3.623						€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend gemeenschappelijke													€ 0
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	169,60	m2	2024	12	00	€ 27,91	€ 4.734						€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend woningtoegangdeuren													€ 0
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	551,20	m2	2027	12	00	€ 27,91	€ 15.384						€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend meterkastdeuren													€ 0
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	551,20	m2	2027	12	00	€ 27,91	€ 15.384						€ 0
4634	Buitenschilderwerk staal roosters													€ 0
■	Herstellen	22,61	m2	2021		00	€ 50,00	€ 1.131			€ 1.200			€ 1.200
	Groot schilderwerk roosters	22,61	m2	2027	6	00	€ 31,89	€ 721						€ 0
4634	Buitenschilderwerk-bestickeren entree letters													€ 0
	Groot schilderwerk roosters	1,00	m2	2021	12	00	€ 550,00	€ 550			€ 584			€ 584

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

55

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Balkons												
■	Herstellen	Afbladderen	772,88	m2	2021	00	€ 57,50	€ 44.441			€ 47.161			€ 47.161
	Groot schilderwerk hek staal		772,88	m2	2021	6	00	€ 31,89	€ 24.647		€ 26.156			€ 26.156
4634	Binnenschilderwerk hek	Trappenhuis												
	Groot schilderwerk hek staal		70,42	m2	2024	12	00	€ 27,91	€ 1.965					€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie onderzijde balkons	Balkons												
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1015,40	m2	2027	12	00	€ 23,91	€ 24.278					€ 0
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Algemene ruimtes												
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		7,58	m2	2024	12	00	€ 27,91	€ 212					€ 0
									€ 0	€ 0	€ 245.187	€ 0	€ 0	€ 245.187

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking bitumen	Dak												
■	Herstellen	Schades	1104,08	pst	2019	00	€ 35,09	€ 38.742	€ 39.517					€ 39.517
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1104,08	m2	2060	36	00	€ 60,00	€ 66.245					€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		1104,08	m2	2037	18	00	€ 35,09	€ 38.742					€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak												
■	Herstellen	Craquelé	253,80	m1	2019	00	€ 25,00	€ 6.345	€ 6.472					€ 6.472
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		253,80	m2	2060	36	00	€ 60,00	€ 15.228					€ 0
	Overlagen randstrook bitumineus		253,80	m1	2037	18	00	€ 25,00	€ 6.345					€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak												
	Vervangen daktrim aluminium		183,27	m1	2060	18	00	€ 25,50	€ 4.673					€ 0
4711	Loodslabben plat dak	Dak entree												

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

56

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
■ Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2019		00	€ 350,00	€ 350	€ 357					€ 357
Vervangen loodslabben plat dak		20,35	m1	2060	48	00	€ 93,69	€ 1.907						€ 0
									€ 46.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.346

51 Warmteopwekking

5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Daken												
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2030	18	00	€ 550,00	€ 1.100					€ 0
5124	Rookgasdakdoorvoer Asbesthoudend	Daken												
	Vervangen rookgasafvoer asbest		1,00	st	2023	18	00	€ 1.250,00	€ 1.250				€ 1.380	€ 1.380
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 1.380

52 Afvoeren

5211	Hemelwaterafvoer pvc t.p.v. woningen	Gevels													
■	Herstellen	Verstopte leiding	1,00	pst	2019		00	€ 550,00	€ 550	€ 561				€ 561	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		338,00	m1	2036	24	00	€ 35,85	€ 12.117					€ 0	
5216	Vuilwaterpomp en pompput	Algemeen													
	Onderhoudscontract		1,00	st	2019	1	00	€ 197,48	€ 197	€ 201	€ 205	€ 210	€ 214	€ 218	€ 1.048
	Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2027	24	00	€ 2.750,00	€ 2.750					€ 0	
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen													
	Herstellen aansluitingen op PVC		1,00	pst	2019	1	00	€ 450,00	€ 450	€ 459	€ 468	€ 478	€ 487	€ 497	€ 2.389
	Vervangen binneriolering ijzer->pvc		1,00	pst	2060	48	00	€ 6.341,59	€ 6.342					€ 0	
									€ 1.221	€ 674	€ 687	€ 701	€ 715	€ 3.998	



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
53 Water														
5314 Hydrofoor	Technische ruimte													
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18	00	€ 4.192,76	€ 4.193						€ 0
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2019	1	00	€ 394,77	€ 395	€ 403	€ 411	€ 419	€ 427	€ 436	€ 2.095
5321 Boiler 500 liter (doorstroomketel)	Technische ruimte													
Boiler 500 liter (doorstroomketel)		1,00	st	2036	18	00	€ 2.435,98	€ 2.436						€ 0
Jaarlijks onderhoud		1,00	st	2019	1	00	€ 750,00	€ 750	€ 765	€ 780	€ 796	€ 812	€ 828	€ 3.981
5321 Circulatiepompen	Technische ruimte													
Vervangen pomp		1,00	st	2036	18	00	€ 2.435,98	€ 2.436						€ 0
Jaarlijks onderhoud pomp		1,00	st	2019	1	00	€ 59,84	€ 60	€ 61	€ 62	€ 64	€ 65	€ 66	€ 318
5321 CV ketel Elco trigon xl 300 g25	Technische ruimte													
CV ketel		2,00	st	2036	20	00	€ 19.788,51	€ 39.577						€ 0
Jaarlijks onderhoud CV ketel		2,00	st	2019	1	00	€ 750,00	€ 1.500	€ 1.530	€ 1.561	€ 1.592	€ 1.624	€ 1.656	€ 7.962
Jaarlijks onderhoud Partieel vervangen en slijtdelen		2,00	st	2023	5	00	€ 2.100,00	€ 4.200					€ 4.637	€ 4.637
5322 Waterleidingen	Algemeen													
Asbest verdachte materiaal	Isolatie materiaal Asbest verdacht	1,00	pst	2019		00	€ 9.500,00	€ 9.500	€ 9.690					€ 9.690
Verwijderen	Lozeleidingen verwijderen	1,00	pst	2026		00	€ 175,00	€ 175						€ 0
Partieel vervangen waterleidingen		1,00	st	2027	15	00	€ 3.993,61	€ 3.994						€ 0
Onderhoudscontract waterleidingen		1,00	st	2019	1	00	€ 450,00	€ 450	€ 459	€ 468	€ 478	€ 487	€ 497	€ 2.389
5323 Expansievat PNEUMATEX EGC	Technische ruimte													
Vervangen Expansievat		2,00	st	2036	18	00	€ 1.150,00	€ 2.300						€ 0
									€ 12.908	€ 3.282	€ 3.348	€ 3.415	€ 8.120	€ 31.072



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
54 Gassen														
5410	Gasleidingnet compleet	Technische ruimte												
	Vervangen gasleiding	1,00	pst	2060	48	00	€ 4.500,00	€ 4.500						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57 Luchtbehandeling														
5721	Afzuigventielen gevel	Algemeen												
■	Reinigen	1,00	pst	2019		00	€ 255,00	€ 255	€ 260					€ 260
	Vervangen ventielen gevel	16,00	st	2048	36	00	€ 35,00	€ 560						€ 0
5731	Mechanische ventilatie-unit J.E.Strok Dak Air type:MX3210D ZMV													
■	Herstellen dakventilator	1,00	pst	2019		00	€ 3.250,00	€ 3.250	€ 3.315					€ 3.315
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	26,00	st	2029	18	00	€ 812,16	€ 21.116						€ 0
	Controle mechanische ventilatie-unit	26,00	st	2019	1	00	€ 43,79	€ 1.139	€ 1.161	€ 1.185	€ 1.208	€ 1.232	€ 1.257	€ 6.044
									€ 4.736	€ 1.185	€ 1.208	€ 1.232	€ 1.257	€ 9.619
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen														
6111	Groepenkast	Technische ruimte												
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	pst	2035	24	00	€ 9.500,00	€ 9.500						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting														
6311	Verlichtingarmaturen binnenlamp bergingen verkeersruimte	Bergingen												
■	Vervangen armaturen binnen TL	23,00	st	2019		00	€ 255,00	€ 5.865	€ 5.982					€ 5.982
	Vervangen armaturen binnenlamp	23,00	st	2025	1	00	€ 95,00	€ 2.185						€ 0

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

59

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
6311 Verlichtingarmaturen buiten TL noodverlichting bergingen	Bergingen													
Vervangen armaturen buiten TL		2,00	st	2048	36	00	€ 104,10	€ 208						€ 0
6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp spot	Entree													
Vervangen	Defecte lampen	1,00	pst	2019		00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp		22,00	st	2055	36	00	€ 155,00	€ 3.410						€ 0
6311 Verlichtingarmaturen TL noodverlichting	Trappenhuis													
Vervangen noodverlichting armaturen binnenlamp		8,00	st	2055	36	00	€ 95,00	€ 760						€ 0
6311 Centrale elektrotechnische voorzieningen	Algemeen													
Monteren afwerking	Ontbrekende beschermkap	1,00	pst	2019		00	€ 550,00	€ 550	€ 561					€ 561
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2019	4	00	€ 1.250,00	€ 1.250	€ 1.275				€ 1.380	€ 2.655
6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp	Algemeen													
Herstellen	Ontbrekende beschermkap	1,00	pst	2019		00	€ 325,00	€ 325	€ 332					€ 332
Vervangen armaturen binnenlamp		64,00	st	2032	36	00	€ 108,50	€ 6.944						€ 0
6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp	Woningen													
Vervangen armaturen binnenlamp		104,00	st	2032	36	00	€ 108,50	€ 11.284						€ 0
									€ 8.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 9.530
64 Communicatie														
6422 Deurmeldinstallatie-intercom	Entree													
Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2030	18	00	€ 5.600,00	€ 5.600						€ 0
6431 Beeld beveiliging systeem (uitgaande geen dummy)	Algemeen													
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2030	18	00	€ 3.500,00	€ 3.500						€ 0

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

60

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Controle beeldbeveiliging		1,00	pst	2019	1	00	€ 422,73	€ 423	€ 431	€ 440	€ 449	€ 458	€ 467	€ 2.244
									€ 431	€ 440	€ 449	€ 458	€ 467	€ 2.244
65 Beveiliging														
6513	Brandslang haspel													
	Vervangen brandslang haspel	8,00	st	2037	18	00	€ 1.056,43	€ 8.451						€ 0
	Controle brandslang haspel	8,00	st	2019	1	00	€ 65,04	€ 520	€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 2.762
6513	Brand/poederblusser													
	Vervangen poederblusser	8,00	st	2025	12	00	€ 323,47	€ 2.588						€ 0
	Controle poederblusser	8,00	st	2019	1	00	€ 65,04	€ 520	€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 2.762
									€ 1.061	€ 1.083	€ 1.104	€ 1.126	€ 1.149	€ 5.524
66 Transport														
6612	Personenlift													
	Personenlift keuring	2,00	st	2019	1	00	€ 355,00	€ 710	€ 724	€ 739	€ 753	€ 769	€ 784	€ 3.769
	Personenlift vervangen kooi	2,00	pst	2026	48	00	€ 11.237,30	€ 22.475						€ 0
	Personenlift herstel kooi	2,00	pst	2038	12	00	€ 7.292,84	€ 14.586						€ 0
	Personenlift revisie installatie	2,00	pst	2044	18	00	€ 3.804,96	€ 7.610						€ 0
	Personenlift onderhoudscontract	2,00	pst	2019	1	00	€ 2.220,03	€ 4.440	€ 4.529	€ 4.619	€ 4.712	€ 4.806	€ 4.902	€ 23.568
									€ 5.253	€ 5.358	€ 5.465	€ 5.575	€ 5.686	€ 27.337
67 Gebouwbeheersvoorzieningen														
6710	Valbeveiliging algemeen													
	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00	st	2019	1	00	€ 550,00	€ 550	€ 561	€ 572	€ 584	€ 595	€ 607	€ 2.919



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
RIE-keuring valbeveiliging		1,00	st	2019	1	00	€ 488,34	€ 488	€ 498	€ 508	€ 518	€ 529	€ 539	€ 2.592
									€ 1.059	€ 1.080	€ 1.102	€ 1.124	€ 1.146	€ 5.512
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen														
7513	Gevelladder algemeen	Dak												
■	Vervangen	Afgekeurd	1,00	st	2019	25	00	€ 950,00	€ 950	€ 969				€ 969
	Onderhoudscontract gevellader		1,00	st	2024	5	00	€ 125,00	€ 125					€ 0
									€ 969	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 969
81 Losse verkeersinventarisatie														
8111	Postkasten	Entree												
	Vervangen postkasten		104,00	st	2040	18	00	€ 113,65	€ 11.820					€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein														
9032	Balkonhek t.p.v. de woningen voorzijde (open hek)	Woningen												
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2021		00	€ 0,00	€ 0					€ 0
	Vervangen hekwerk metaal		624,00	m1	2032	48	00	€ 213,68	€ 133.336					€ 0
9032	Balkonhek t.p.v. de woningen (dichte hek)	Woningen												
	Vervangen hekwerk metaal		386,56	m1	2032	48	00	€ 213,68	€ 82.600					€ 0
9041	Tegels op rubber dragers	Dak												
	Vervangen betontegels + dragers		1,00	m2	2048	36	00	€ 64,50	€ 65					€ 0
9041	Tegelwerk buiten 100x100 mm	Algemeen												
	Herstraten betontegels		79,18	m2	2024	12	00	€ 42,80	€ 3.389					€ 0

4-11-2018

Veilig Vitaal Vastgoed

62

Coenecoop 358, 2741 PN, Waddinxveen

Tel. 085 401 83 94 , contact@veiligvitaalvastgoed.nl, www.veiligvitaalvastgoed.nl



**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
9052	Buitenriolering	Terrein												
	Doorspoelen buiteriolering pvc		1,00	pst	2024	6	00	€ 1.950,00	€ 1.950					€ 0
9052	Vuilwaterafvoer straatkolk	Terrein												
	Doorspoelen buiteriolering pvc		1,00	pst	2024	6	00	€ 137,05	€ 137					€ 0
9074	Schoonlooproosters staal	Berging												
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019		00	€ 0,00	€ 0					€ 0
	Vervangen schoonlooproosters staal		1,00	m2	2036	24	00	€ 133,25	€ 133					€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen														
9999	Actualiseren MJOP	Algemeen												
	Technisch advies <adviesbureau>		1,00	pst	2021	3	00	€ 675,00	€ 675			€ 716		€ 716
									€ 0	€ 0	€ 716	€ 0	€ 0	€ 716
Totaal object									€ 100.065	€ 13.101	€ 281.813	€ 15.822	€ 21.300	€ 432.101
BTW									€ 21.014	€ 2.751	€ 59.181	€ 3.323	€ 4.473	€ 90.741
Totaal inclusief BTW									€ 121.078	€ 15.852	€ 340.994	€ 19.144	€ 25.773	€ 522.842

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206
2321 RL Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 4-11-2018

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal			
21 Buitenwanden																																							
3 2110	Dilatatie afdichting t.p.v. balkons																																						
Woningen																																							
Herstellen		550,00 m1	€ 7,59		2019				€ 4.258																													€ 4.258	
<i>Craquelé</i>																																							
Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		57,60 m1	€ 26,50		2042 12																																€ 2.455	€ 2.455	
1 2110	Loodslabben opgaand werk																																						
Balkons																																							
Vervangen loodslabben opgaand werk		660,20 m1	€ 85,11		2060 48																																	€ 0	
3 2110	Gevelconstructie metselwerk woningen																																						
Woningen																																							
Herstellen		1,00 pst	€ 750,00		2021				€ 796																													€ 796	
<i>Scheuren niet constructief</i>																																							
Vervangen metselwerk		1288,3 m2	€ 180,70		2050 48																																	€ 0	
1 2110	Gevelbekleding roosters																																						
Woningen																																							
Vervangen gevelbekleding rvs		22,61 m2	€ 48,60		2050 36																																	€ 0	
Reinigen gevelbekleding rvs		22,61 m2	€ 5,50		2019 3				€ 127		€ 135			€ 143		€ 152			€ 161			€ 171			€ 181			€ 192			€ 204			€ 217			€ 1.681		
4 2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling																																						
Gevels																																							
Herstellen		1,00 pst	€ 500,00		2021				€ 531																													€ 531	
<i>Onsamenhangend</i>																																							
Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		1,00 m1	€ 26,50		2024 12						€ 30													€ 38													€ 48	€ 116	
1 2121	Gevelconstructie balkondragers																																						
Woningen																																							
Reinigen gevelconstructie		128,00 m2	€ 6,79		2019 3				€ 887		€ 941			€ 998		€ 1.059			€ 1.124			€ 1.193			€ 1.266			€ 1.344			€ 1.426			€ 1.513			€ 11.751		
						€ 5.271	€ 0	€ 1.327	€ 1.075	€ 0	€ 30	€ 1.141	€ 0	€ 0	€ 1.211	€ 0	€ 0	€ 1.285	€ 0	€ 0	€ 1.364	€ 0	€ 38	€ 1.447	€ 0	€ 0	€ 1.536	€ 0	€ 2.455	€ 1.630	€ 0	€ 0	€ 1.730	€ 0	€ 48	€ 21.588			
22 Binnenwanden																																							
1 2221	Gevelbekleding entree en begane grond hal																																						
Entree																																							
Vervangen metselwerk		41,24 m2	€ 260,50		2060 48																																	€ 0	
1 2221	Metselwerk trappenhuis (geschilderd)																																						
Trappenhuis																																							
Vervangen metselwerk		41,94 m2	€ 34,80		2060 48																																	€ 0	
1 2221	Metselwerk trappenhuis hal verdieping																																						
Trappenhuis																																							
Herstellen		1,00 pst	€ 350,00		2024						€ 394																											€ 394	
<i>Bekladdering op het metselwerk</i>																																							
Vervangen metselwerk		292,00 m2	€ 34,80		2060 48																																	€ 0	
1 2221	Metselwerk kalkzandsteen																																						
Bergingen																																							
Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L100/198)		709,07 m2	€ 42,95		2050 48																																	€ 0	
Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		709,07 m2	€ 34,80		2050 48																																	€ 0	
6 2221	Betonwanden trappenhuis																																						
Trappenhuis																																							
Herstellen		39,36 m2	€ 80,00		2019				€ 3.212																													€ 3.212	
<i>Vocht, optrekkend betonschade/ carbonatatie</i>																																							
						€ 3.212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.606		
23 Vloeren																																							
1 2320	Vloerconstructie beton gemeenschappelijke ruimtes																																						
Algemene ruimtes																																							
Vloerconstructie beton herstel		1,00 pst	€ 1.000,00		2033 15																																	€ 1.811	€ 3.157
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.811	€ 3.157	

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal			
24 Trappen en hellingen																																							
1 2410 Binnentrappen beton Trappenhuis																																							
Herstellen binnen beton	63,60	st	€ 450,00	2060	10																																	€ 0	
1 2410 Binnentrap staal Trappenhuis																																							
Vervangen binnentrap staal	2,00	st	€ 2.790,11	2060																																		€ 0	
1 2415 Hekwerk trappenhuisen Trappenhuis																																							
Traphek staal vervangen	70,42	st	€ 213,68	2060																																		€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
28 Hoofddraagconstructies																																							
1 2811 Kolom beton Entree																																							
Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2021																																			€ 0
<i>Scheuren niet constructief</i>																																							
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
31 Buitenwandopeningen																																							
1 3120 Raamkozijn buiten hardhout woningen t.p.v. balkon Woningen																																							
Vervangen raamkozijn hardhout	1372,8	m2	€ 493,39	2060	48																																	€ 0	
1 3120 Raamkozijn buiten hardhout entree deur Entree																																							
Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas	5,50	m2	€ 495,93	2060	48																																	€ 0	
1 3120 Raamkozijn buiten hardhout berging Berging																																							
Vervangen raamkozijn hardhout	3,96	m2	€ 493,39	2060	48																																	€ 0	
1 3120 Raamkozijn buiten hardhout zijwanden Gevel																																							
Vervangen raamkozijn hardhout	144,32	m2	€ 493,39	2060	48																																	€ 0	
1 3120 Raamkozijn buiten hardhout entree Entree																																							
Vervangen raamkozijn hardhout	23,10	m2	€ 493,39	2060	48																																	€ 0	
1 3120 Raamkozijn buiten hardhout dak Dak																																							
Vervangen raamkozijn hardhout	15,20	m2	€ 493,39	2060	48																																	€ 0	
1 3130 Deurdranger dorma/Gese Algemeen																																							
Vervangen deurdranger	35,00	st	€ 185,00	2030	12											€ 8.212																					€ 18.626		
Afstellen deurdranger	35,00	st	€ 23,75	2021	6			€ 882						€ 993					€ 1.119						€ 1.260								€ 1.419			€ 5.673			
1 3131 Buitendeur hout bovenste verdieping dak Dak																																							
Vervangen deur	1,00	st	€ 421,50	2038	24																				€ 626												€ 626		
1 3131 Buitendeuren hout woningen t.p.v. balkon Woningen																																							
Vervangen bergingsdeur	104,00	st	€ 421,50	2040	24																																€ 67.770		
1 3131 Buitendeuren hout bergingen Berging																																							
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	2,00	st	€ 760,50	2060	48																																€ 0		
1 3140 Paneel multiplex Algemeen																																							
Vervangen koppelpaneel multiplex	185,44	m2	€ 129,81	2036	24																				€ 34.381												€ 34.381		
						€ 0	€ 0	€ 882	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 993	€ 0	€ 0	€ 8.212	€ 0	€ 0	€ 1.119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.381	€ 0	€ 626	€ 1.260	€ 67.770	€ 0	€ 10.415	€ 0	€ 0	€ 1.419	€ 0	€ 0	€ 0	€ 127.076		

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal					
32 Binnenwandopeningen																																									
1 3230 Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes Algemeen																																									
Vervangen kozijn zachthout	141,60	m2	€ 431,25	2060	48																																		€ 0		
1 3230 Kozijnen hout won.toeg. massief Woningen																																								€ 0	
Vervangen kozijn zachthout	551,20	m2	€ 431,25	2060	48																																		€ 0		
1 3230 Panelen Bergingen																																								€ 0	
Vervangen puivulling binnenkozijn	28,08	st	€ 73,10	2060	48																																		€ 0		
1 3230 Kozijnen hout gemeenschappelijke ruimtes Bergingen																																								€ 0	
Vervangen kozijn zachthout	129,80	m2	€ 431,25	2060	48																																		€ 0		
1 3230 Kozijnen hout meterkast Woningen																																								€ 0	
Vervangen kozijn zachthout	551,20	m2	€ 431,25	2060	48																																		€ 0		
2 3230 Aluminium stootplaten Algemeen																																								€ 0	
Reinigen	1,00	pst	€ 0,00	2019																																			€ 0		
<i>Vuill, aanslag, verkleuring</i>																																									
Vervangen aluminium stootplaat	146,00	st	€ 80,00	2060	48																																		€ 0		
5 3230 Deurdrangers Algemeen																																									
Herstellen	24,00	pst	€ 291,95	2019					€ 7.147																														€ 7.147		
<i>Defecte deurdrangers</i>																																									
Bijstellen deurdranger	32,00	st	€ 23,75	2024	6						€ 856						€ 964						€ 1.085					€ 1.222								€ 1.377	€ 5.504				
1 3231 Binnendeuren bergingen Bergingen																																									
Vervangen binnendeur stomp	104,00	st	€ 118,75	2036	24																		€ 17.639																€ 17.639		
1 3231 Binnendeur won.toeg. massief Woningen																																									
Vervangen woning toegangsdeur massief	104,00	st	€ 468,15	2060	48																																		€ 0		
1 3231 Binnendeuren gemeenschappelijke ruimtes Gemeenschappelijke ruimtes																																									
Vervangen binnendeur stomp	35,00	st	€ 118,75	2042	24																																		€ 6.685	€ 6.685	
1 3231 Binnendeur meterkast Trappenhuis																																									
Vervangen woning toegangsdeur board	104,00	st	€ 281,00	2036	24																		€ 41.739																€ 41.739		
1 3231 Binnendeuren bergingen gemeenschappelijk Bergingen																																									
Vervangen binnendeur stomp	9,00	st	€ 118,75	2036	24																		€ 1.526																€ 1.526		
1 3231 Binnendeur aluminium entree Entree																																									
Aanbrengen beglazingsrubber	1,00	pst	€ 200,00	2019					€ 204																														€ 204		
<i>Ontbrekende (onder-)delen</i>																																									
						€ 7.351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 856	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.990	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.377	€ 80.445				
34 Balustrades en leuning																																									
1 3410 Balkonschermen tussen woningen Gevels																																									
Reinigen balkonscherm kunststof	128,00	st	€ 7,75	2019					€ 1.012																														€ 1.012		
<i>Vuill, aanslag, verkleuring</i>																																									
Vervangen afsluitbaar hek	128,00	st	€ 500,00	2036	24																		€ 91.408																€ 91.408		
3 3420 Leuning hout Trappenhuis																																									
Herstellen	0,00	pst	€ 0,00	2019																																			€ 0		
<i>Losstaande of instabiele leuning</i>																																									
Vervangen leuning hout	240,00	m1	€ 98,63	2052	40																																	€ 0			
						€ 1.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 92.420		

**Adelbrecht • Vijf Meilaan
 Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal			
41 Buitenwandafwerkingen																																							
3	4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept woningen Woningen																																					
Herstellen		386,00 m2	€ 43,45		2021			€ 17.798																														€ 17.798	
<i>Loszittend, onsamenhangend</i>																																							
Vervangen voegwerk platvol		1288,3 m2 3	€ 43,45		2060 48																																	€ 0	
1	4112	Gevelbekleding multiplex Entree																																					
Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant		10,67 m2	€ 145,74		2036 24																		€ 2.221															€ 2.221	
1	4112	Gebouwbelettering Entree																																					
Vervangen belettering		1,00 m2	€ 132,18		2060 48																																	€ 0	
1	4112	Gevelbekleding tpv doorgestorte vloer Gevels																																					
Vervangen gevelbekleding		25,28 m2	€ 133,30		2060 48																																	€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 17.798	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.221	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.019	
42 Binnenwandafwerkingen																																							
1	4211	Binnenwanden trappenhuis Entree																																					
Vervangen sierpleisterwerk		265,56 m2	€ 30,99		2050 48																																	€ 0	
1	4211	Binnenwanden fietsenstalling Fietsenstalling																																					
Vervangen sierpleisterwerk		265,56 m2	€ 30,99		2050 54																																	€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
43 Vloerafwerkingen																																							
1	4321	Vloerafwerking schoonloopmat Entree																																					
Vervangen vloerafwerking coral mat		12,00 m2	€ 85,90		2022 10			€ 1.116									€ 1.360																					€ 4.134	
5	4321	Vloerafwerking cementdekvloer Berging																																					
Vervangen cementdekvloer		235,46 m2	€ 31,25		2030 18												€ 9.332																					€ 13.328 € 22.660	
5	4321	Vloerafwerking cementdekvloer fietsenstalling Berging																																					
Herstellen		1,00 pst	€ 250,00		2019		€ 255																															€ 255	
<i>Afschilveren loszittend</i>																																							
Vervangen cementdekvloer		139,80 m2	€ 31,25		2030 18												€ 5.541																				€ 7.913 € 13.454		
1	4321	Vloerafwerking tapijt Trappenhuis																																					
Vervangen tapijt		776,80 m2	€ 51,25		2024 12						€ 44.834												€ 56.860														€ 72.112 € 173.806		
4	4322	Vloerafwerking natuursteen tegels Entree																																					
Herstellen		15,00 m2	€ 116,25		2021			€ 1.850																														€ 1.850	
<i>Loszittend</i>																																							
Vervangen voeg en tegelwerk		59,42 m2	€ 116,25		2038 48																				€ 10.264													€ 10.264	
1	4322	Vloerafwerking tegels Algemene ruimtes																																					
Herstellen voeg en tegelwerk		139,36 m2	€ 66,25		2028 12							€ 11.254																									€ 14.273 € 25.528		
Vervangen voeg en tegelwerk		139,36 m2	€ 116,25		2040 48																																€ 25.046 € 25.046		
						€ 255	€ 0	€ 1.850	€ 1.116	€ 0	€ 44.834	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.254	€ 0	€ 14.873	€ 0	€ 1.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.860	€ 0	€ 10.264	€ 0	€ 39.319	€ 0	€ 1.658	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93.354	€ 276.997			
45 Plafondafwerkingen																																							
4	4511	Plafondafwerking trespa entree buitenzijde Entree																																					
Herstellen		0,00 pst	€ 0,00		2019																																	€ 0	
<i>Bevestiging secundair, manco</i>																																							
Vervangen plafondafwerking trespa		7,58 m2	€ 75,00		2060 48																																€ 0		

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal	
4 4511 Plafondafwerking hout wol cementplaat gebouwoverstek Buitenzijde balkon																																				
Herstellen	1,00	pst	€ 650,00	2021			€ 690																												€ 690	
<i>Vochtschade aan HWC</i>																																				
Vervangen plafondafwerkinghout wol cementplaat	299,97	m2	€ 81,25	2060	48																														€ 0	
4 4511 Plafondafwerking hout wol cementplaat hal woningen Hal woningen																																				
Vervangen	10,00	m2	€ 81,25	2019		€ 829																													€ 829	
<i>Houtrot</i>																																				
Vervangen plafondafwerkinghout wol cementplaat	875,68	m2	€ 81,25	2060	48																														€ 0	
1 4512 Systeemplafond staal hal trappenhuis Entree																																				
Herstellen	1,00	pst	€ 550,00	2025							€ 632																								€ 632	
<i>Mechanische schade</i>																																				
Vervangen systeemplafond staal	59,42	m2	€ 81,25	2060	48																														€ 0	
						€ 829	€ 0	€ 690	€ 0	€ 0	€ 0	€ 632	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.150		
46 Schilderwerk																																				
4 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (woningen + balkons) Algemeen																																				
Herstellen	104,00	st	€ 71,74	2021			€ 7.918																												€ 7.918	
<i>Afbladderen</i>																																				
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	104,00	st	€ 109,61	2048	36																														€ 20.649	
Groot schilderwerk deur hout dekkend	104,00	st	€ 71,74	2026	6						€ 8.742						€ 9.845						€ 11.087											€ 12.485	€ 42.158	
4 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (dak) Dak																																				
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	€ 109,61	2048	36																														€ 199	
Groot schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	€ 71,74	2025	6						€ 82						€ 93					€ 105												€ 118	€ 397	
4 4621 Buitenschilderwerk multiplex entree Bergingen																																				
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	10,67	st	€ 109,61	2048	36																														€ 2.118	
Groot schilderwerk deur hout dekkend	10,67	st	€ 71,74	2025	6						€ 879						€ 990					€ 1.115												€ 1.256	€ 4.240	
4 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (bergingen) Bergingen																																				
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	2,00	st	€ 109,61	2037	36																		€ 319												€ 319	
Groot schilderwerk deur hout dekkend	2,00	st	€ 71,74	2021	6			€ 152					€ 171				€ 193						€ 217										€ 245	€ 979		
4 4621 Buitenschilderwerk leuning balkon Balkons																																				
Herstellen	621,00	m1	€ 25,50	2021			€ 16.805																												€ 16.805	
<i>Afbladderd schilderwerk</i>																																				
Groot schilderwerk metaal	624,00	m1	€ 31,89	2021	6		€ 21.117					€ 23.782					€ 26.782							€ 30.161										€ 33.966	€ 135.808	
Klein schilderwerk metaal	624,00	m1	€ 8,13	2024	3					€ 5.713						€ 6.434						€ 7.246												€ 8.160	€ 9.189	€ 36.742
1 4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend Gevels																																				
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend	25,28	m2	€ 55,80	2048	36																														€ 2.555	
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	25,28	m2	€ 34,88	2021	6		€ 936						€ 1.054				€ 1.187							€ 1.336										€ 1.505	€ 6.018	
Klein schilderwerk puivulling hout dekkend	25,28	m2	€ 24,91	2024	3					€ 709						€ 799																			€ 1.013	€ 3.420
1 4622 Binnenschilderwerk hout dekkend gemeenschappelijke deuren Trappenhuis																																				
Groot schilderwerk hout dekkend	104,00	pst	€ 28,70	2027	12																														€ 8.091	
1 4622 Binnenschilderwerk plafond Entree																																				
Groot schilderwerk	59,42	m2	€ 28,70	2024	12						€ 1.921												€ 2.436											€ 3.089	€ 7.445	
2 4622 Binnenschilderwerk hout dekkend gemeenschappelijk (dubbel) Algemeen																																				
Groot schilderwerk hout dekkend	18,00	pst	€ 28,70	2024	12						€ 582																								€ 936	€ 2.255

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal				
2 4622 Binnenschilderwerk hout dekkend meterkastdeuren Woningen																																								
Groot schilderwerk hout dekkend	104,00	pst	€ 28,70	2030	12												€ 3.785																				€ 8.586			
1 4622 Binnenschilderwerk postvakken Entree																																								
Groot schilderwerk aluminium	104,00	m2	€ 18,50	2024	12												€ 2.167																				€ 3.485	€ 8.400		
1 4622 Binnenschilderwerk aluminium frame entree Entree																																								
Groot schilderwerk aluminium	1,00	m2	€ 450,00	2024	12												€ 507																				€ 815	€ 1.965		
2 4622 Binnenschilderwerk hout dekkend woningtoegangsdeuren Woningen																																								
Groot schilderwerk hout dekkend	104,00	pst	€ 28,70	2030	12												€ 3.785																				€ 4.801	€ 8.586		
1 4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating balkonsvloeren Balkons																																								
Vervangen coating beton	1015,0	m2	€ 61,39	2036	24																																	€ 88.999	€ 88.999	
Aanbrengen coating beton	1015,0	m2	€ 45,65	2021																																		€ 49.173	€ 49.173	
Plaatselijk herstellen coating beton	1015,0	m2	€ 5,50	2032	12																																€ 7.366	€ 16.709		
1 4624 Binnenschilderwerk trap leuning Trappenhuis																																								
Groot schilderwerk trap hout dekkend	240,00	m2	€ 13,90	2024	12												€ 3.757																				€ 4.765	€ 6.043	€ 14.564	
4 4628 Buitenschilderwerk kolommen Algemeen																																								
Herstellen	46,00	m2	€ 0,00	2021																																		€ 0		
<i>Kale delen</i>																																								
Groot schilderwerk steenachtig	152,52	m2	€ 37,50	2021	12												€ 6.070																				€ 7.698	€ 9.763	€ 23.530	
2 4628 Buitenschilderwerk balkonsdragers Algemeen																																								
Herstellen	163,84	m2	€ 27,50	2021													€ 4.781																					€ 4.781	€ 4.781	
<i>Kale delen</i>																																								
Groot schilderwerk steenachtig	163,84	m2	€ 23,91	2027	6												€ 4.682																				€ 5.272	€ 5.937	€ 6.687	€ 22.578
4 4628 Buitenschilderwerk betonconstructie randstrook balkons Balkons																																								
Herstellen	62,00	m2	€ 23,91	2021													€ 1.573																					€ 1.573	€ 1.573	
<i>Kale delen</i>																																								
Groot schilderwerk steenachtig	208,00	m2	€ 23,91	2021	12												€ 5.278																				€ 6.693	€ 8.489	€ 20.460	
1 4628 Binnenschilderwerk binnenwanden t.b.v. trappenhuis Entree																																								
Groot schilderwerk steenachtig	29,51	m2	€ 27,91	2024	12												€ 928																				€ 1.176	€ 1.492	€ 3.596	
1 4628 Binnenschilderwerk binnenwanden fietsenstalling Berging																																								
Groot schilderwerk steenachtig	265,56	m2	€ 27,91	2027	12												€ 8.858																				€ 11.234	€ 20.092		
1 4628 Binnenschilderwerk betonconstructie vloer Berging																																								
Groot schilderwerk steenachtig	235,46	m2	€ 27,91	2027	12												€ 7.854																				€ 9.960	€ 17.814		
1 4631 Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 berging Berging																																								
Herstellen	4,40	m2	€ 38,88	2021													€ 182																					€ 182	€ 182	
<i>Beschadiging</i>																																								
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	11,20	m2	€ 55,80	2055	36																																		€ 0	
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	11,20	m2	€ 35,88	2025	6												€ 462																			€ 520	€ 585	€ 659	€ 2.226	
2 4631 Buitenschilderwerk deurkozijn & raam hout dekkend m2 dak Dak																																								
Vervangen	15,20	m2	€ 55,80	2021	36												€ 900																					€ 900	€ 900	
<i>Afbladderen</i>																																								
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	15,20	m2	€ 55,80	2055	36																																		€ 0	
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	15,20	m2	€ 35,88	2027	6												€ 652																			€ 734	€ 827	€ 931	€ 3.143	

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal			
2 4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 deurkozijn woningen Balkons																																							
Herstellen		1372,8 m2	€ 35,88		2021			€ 52.271																														€ 52.271	
<i>Verzeping</i>																																							
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1372,8 m2	€ 35,88		2027 6									€ 58.866						€ 66.292					€ 74.656													€ 283.888	
1 4631 Buitenschilderwerk deurkozijn hout dekkend m2 entree Entree																																							
Herstellen		5,50 m2	€ 35,88		2021			€ 209																														€ 209	
<i>Beschadiging</i>																																							
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		5,50 m2	€ 55,80		2055 36																																	€ 0	
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		5,50 m2	€ 35,88		2027 6									€ 236						€ 266					€ 299													€ 1.137	
3 4631 Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 entree Entree																																							
Groot schilderwerk		23,10 m2	€ 35,88		2021 6			€ 880						€ 991						€ 1.115					€ 1.256													€ 5.657	
<i>Verzeping</i>																																							
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		23,10 m2	€ 55,80		2055 36																																	€ 0	
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		23,10 m2	€ 35,88		2027 6									€ 991						€ 1.115					€ 1.256													€ 4.777	
5 4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 deurkozijn dak Dak																																							
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		2,20 m2	€ 55,80		2055 36																																	€ 0	
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		2,20 m2	€ 35,88		2021 6			€ 84						€ 94						€ 106					€ 120													€ 539	
5 4631 Buitenschilderwerk raam hout dekkend m2 zijgevels Zijgevels																																							
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,20 m2	€ 55,80		2055 36																																	€ 0	
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,20 m2	€ 35,88		2021 6			€ 1.759						€ 1.981						€ 2.231					€ 2.512													€ 11.313	
3 4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend bergingsdeuren Berging																																							
Reinigen		439,72 m2	€ 5,75		2024									€ 2.847																								€ 2.847	
<i>Vervuiling</i>																																							
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		129,80 m2	€ 27,91		2027 12									€ 4.329											€ 5.491													€ 9.820	
1 4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend gemeenschappelijke Trappenhuis																																							
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		169,60 m2	€ 27,91		2024 12									€ 5.331											€ 6.761													€ 8.574	€ 20.666
1 4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend woningtoegangdeuren Woningen																																							
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		551,20 m2	€ 27,91		2027 12									€ 18.385											€ 23.317														€ 41.702
1 4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend meterkastdeuren Woningen																																							
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		551,20 m2	€ 27,91		2027 12									€ 18.385											€ 23.317														€ 41.702
5 4634 Buitenschilderwerk staal roosters Algemeen																																							
Herstellen		22,61 m2	€ 50,00		2021			€ 1.200																															€ 1.200
<i>Afbladder</i>																																							
Groot schilderwerk roosters		22,61 m2	€ 31,89		2027 6									€ 862						€ 970					€ 1.093														€ 4.156
2 4634 Buitenschilderwerk-bestickeren entree letters Entree																																							
Groot schilderwerk roosters		1,00 m2	€ 550,00		2021 12			€ 584												€ 740																		€ 2.263	
5 4634 Buitenschilderwerk hek metaal Balkons																																							
Herstellen		772,88 m2	€ 57,50		2021			€ 47.161																															€ 47.161
<i>Afbladder</i>																																							
Groot schilderwerk hek staal		772,88 m2	€ 31,89		2021 6			€ 26.156						€ 29.456						€ 33.172					€ 37.357														€ 168.210
1 4634 Binnenschilderwerk hek Trappenhuis																																							
Groot schilderwerk hek staal		70,42 m2	€ 27,91		2024 12									€ 2.213										€ 2.807														€ 8.581	
1 4645 Buitenschilderwerk betonconstructie onderzijde balkons Balkons																																							

**Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal			
Groot schilderwerk betonconstructie plafond	1015,4	m2	€ 23,91	2027	12									€ 29.015																						€ 65.812			
1 4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond Algemene ruimtes																																							
Groot schilderwerk betonconstructie plafond	7,58	m2	€ 27,91	2024	12					€ 238												€ 302												€ 383	€ 924				
						€ 0	€ 0	€ 245.187	€ 0	€ 0	€ 26.912	€ 1.423	€ 8.742	€ 214.209	€ 0	€ 0	€ 14.803	€ 1.603	€ 17.211	€ 154.568	€ 0	€ 0	€ 119.519	€ 2.124	€ 11.087	€ 271.669	€ 0	€ 0	€ 18.774	€ 2.033	€ 21.828	€ 196.029	€ 0	€ 0	€ 63.087	€ 1.390.807			
47 Dakafwerkingen																																							
5 4711 Dakbedekking bitumen Dak																																							
Herstellen	1104,0	pst	€ 35,09	2019								€ 39.517																							€ 39.517				
<i>Schades</i>																																							
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	1104,0	m2	€ 60,00	2060	36																														€ 0				
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	1104,0	m2	€ 35,09	2037	18																			€ 56.440											€ 56.440				
5 4711 Randstrook bitumineus Dak																																							
Herstellen	253,80	m1	€ 25,00	2019								€ 6.472																							€ 6.472				
<i>Craquelé</i>																																							
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	253,80	m2	€ 60,00	2060	36																														€ 0				
Overlagen randstrook bitumineus	253,80	m1	€ 25,00	2037	18																			€ 9.243											€ 9.243				
1 4711 Dakrandafwerking aluminium trim Dak																																							
Vervangen daktrim aluminium	183,27	m1	€ 25,50	2060	18																														€ 0				
1 4711 Loodslabben plat dak Dak entree																																							
Herstellen	1,00	pst	€ 350,00	2019																															€ 357				
<i>Bevestiging secundair, manco</i>																																							
Vervangen loodslabben plat dak	20,35	m1	€ 93,69	2060	48																														€ 0				
						€ 46.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.683	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.029				
51 Warmteopwekking																																							
1 5124 Rookgasdakdoorvoer metaal Daken																																							
Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	€ 550,00	2030	18																														€ 1.992	€ 3.388			
1 5124 Rookgasdakdoorvoer Asbesthoudend Daken																																							
Vervangen rookgasafvoer asbest	1,00	st	€ 1.250,00	2023	18					€ 1.380																								€ 1.971	€ 3.351				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.992	€ 6.739				
52 Afvoeren																																							
1 5211 Hemelwaterafvoer pvc t.p.v. woningen Gevels																																							
Herstellen	1,00	pst	€ 550,00	2019																															€ 561				
<i>Verstopte leiding</i>																																							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	338,00	m1	€ 35,85	2036	24																				€ 17.306										€ 17.306				
5216 Vuilwaterpomp en pompput Algemeen																																							
Onderhoudscontract	1,00	st	€ 197,48	2019	1				€ 201	€ 205	€ 210	€ 214	€ 218	€ 222	€ 227	€ 231	€ 236	€ 241	€ 246	€ 250	€ 255	€ 261	€ 266	€ 271	€ 277	€ 282	€ 288	€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 318	€ 324	€ 330	€ 337	€ 344	€ 351	€ 358	€ 8.172
Vervangen vuilwaterpompen	1,00	st	€ 2.750,00	2027	24												€ 3.287																			€ 3.287			
5240 Binnenisolering ijzer Algemeen																																							
Herstellen aansluitingen op PVC	1,00	pst	€ 450,00	2019	1				€ 459	€ 468	€ 478	€ 487	€ 497	€ 507	€ 517	€ 527	€ 538	€ 549	€ 560	€ 571	€ 582	€ 594	€ 606	€ 618	€ 630	€ 643	€ 656	€ 669	€ 682	€ 696	€ 710	€ 724	€ 738	€ 753	€ 768	€ 783	€ 799	€ 815	€ 18.621
Vervangen binnenisolering ijzer->pvc	1,00	pst	€ 6.341,59	2060	48																															€ 0			
						€ 1.221	€ 674	€ 687	€ 701	€ 715	€ 729	€ 744	€ 759	€ 4.060	€ 789	€ 805	€ 821	€ 838	€ 854	€ 871	€ 889	€ 907	€ 18.231	€ 943	€ 962	€ 981	€ 1.001	€ 1.021	€ 1.041	€ 1.062	€ 1.084	€ 1.105	€ 1.127	€ 1.150	€ 1.173	€ 47.946			
53 Water																																							
1 5314 Hydrofoor Technische ruimte																																							
Vervangen hydrofoor	1,00	st	€ 4.192,76	2036	18																					€ 5.988									€ 5.988				
Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	€ 394,77	2019	1				€ 403	€ 411	€ 419	€ 427	€ 436	€ 445	€ 453	€ 463	€ 472	€ 481	€ 491	€ 501	€ 511	€ 521	€ 531	€ 542	€ 553		€ 575	€ 587	€ 598	€ 610	€ 623	€ 635	€ 648	€ 661	€ 674	€ 687	€ 701	€ 715	€ 15.772

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal	
1 5321 Boiler 500 liter (doorstroomketel) Technische ruimte																																					
Boiler 500 liter (doorstroomketel)	1,00	st	€ 2.435,98	2036	18																		€ 3.479													€ 3.479	
Jaarlijks onderhoud	1,00	st	€ 750,00	2019	1	€ 765	€ 780	€ 796	€ 812	€ 828	€ 845	€ 862	€ 879	€ 896	€ 914	€ 933	€ 951	€ 970	€ 990	€ 1.009	€ 1.030	€ 1.050		€ 1.093	€ 1.114	€ 1.137	€ 1.159	€ 1.183	€ 1.206	€ 1.230	€ 1.255	€ 1.280	€ 1.306	€ 1.332	€ 1.359	€ 29.963	
1 5321 Circulatiepompen Technische ruimte																																					
Vervangen pomp	1,00	st	€ 2.435,98	2036	18																		€ 3.479													€ 3.479	
Jaarlijks onderhoud pomp	1,00	st	€ 59,84	2019	1	€ 61	€ 62	€ 64	€ 65	€ 66	€ 67	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 82	€ 84		€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 94	€ 96	€ 98	€ 100	€ 102	€ 104	€ 106	€ 108	€ 2.391	
1 5321 CV ketel Elco trigon xl 300 g25 Technische ruimte																																					
CV ketel	2,00	st	€ 19.788,51	2036	20																		€ 56.526													€ 56.526	
Jaarlijks onderhoud CV ketel	2,00	st	€ 750,00	2019	1	€ 1.530	€ 1.561	€ 1.592	€ 1.624	€ 1.656	€ 1.689	€ 1.723	€ 1.757	€ 1.793	€ 1.828	€ 1.865	€ 1.902	€ 1.940	€ 1.979	€ 2.019	€ 2.059	€ 2.100		€ 2.185	€ 2.229	€ 2.273	€ 2.319	€ 2.365	€ 2.413	€ 2.461	€ 2.510	€ 2.560	€ 2.612	€ 2.664	€ 2.717	€ 59.927	
Jaarlijks onderhoud Partieel vervangen en slijddelen	2,00	st	€ 2.100,00	2023	5				€ 4.637					€ 5.120					€ 5.653					€ 6.241				€ 6.891					€ 7.608				
5 5322 Waterleidingen Algemeen																																					
Asbest verdachte materiaal	1,00	pst	€ 9.500,00	2019		€ 9.690																														€ 9.690	
Isolatie materiaal Asbest verdacht																																					
Verwijderen	1,00	pst	€ 175,00	2026									€ 205																							€ 205	
Lozeleidingen verwijderen																																					
Partieel vervangen waterleidingen	1,00	st	€ 3.993,61	2027	15									€ 4.773													€ 6.423									€ 11.196	
Onderhoudscontract waterleidingen	1,00	st	€ 450,00	2019	1	€ 459	€ 468	€ 478	€ 487	€ 497	€ 507	€ 517	€ 527		€ 549	€ 560	€ 571	€ 582	€ 594	€ 606	€ 618	€ 630	€ 643	€ 656	€ 669	€ 682	€ 696	€ 710			€ 738	€ 753	€ 768	€ 783	€ 799	€ 815	€ 17.359
1 5323 Expansievat PNEUMATEX EGC Technische ruimte																																					
Vervangen Expansievat	2,00	st	€ 1.150,00	2036	18																		€ 3.285													€ 3.285	
						€ 12.908	€ 3.282	€ 3.348	€ 3.415	€ 8.120	€ 3.553	€ 3.624	€ 3.901	€ 8.005	€ 8.965	€ 3.922	€ 4.001	€ 4.081	€ 4.162	€ 9.898	€ 4.331	€ 4.417	€ 73.400	€ 4.596	€ 10.929	€ 4.781	€ 4.877	€ 4.975	€ 10.774	€ 12.066	€ 5.279	€ 5.385	€ 5.492	€ 5.602	€ 13.322	€ 255.409	
54 Gassen																																					
1 5410 Gasleidingnet compleet Technische ruimte																																					
Vervangen gasleiding	1,00	pst	€ 4.500,00	2060	48																																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57 Luchtbehandeling																																					
1 5721 Afzuigventielen gevel Algemeen																																					
Reinigen	1,00	pst	€ 255,00	2019		€ 260																														€ 260	
Vervuiling																																					
Vervangen ventielen gevel	16,00	st	€ 35,00	2048	36																													€ 1.014			
																																					€ 1.014
4 5731 Mechanische ventilatie-unit J.E.Strok Air type:MX3210D ZMV Dak																																					
Herstellen dakventilator	1,00	pst	€ 3.250,00	2019		€ 3.315																														€ 3.315	
Niet functionerende ventilator																																					
Vervangen mechanische ventilatie-unit	26,00	st	€ 812,16	2029	18										€ 26.255																	€ 37.499				€ 63.754	
Controle mechanische ventilatie-unit	26,00	st	€ 43,79	2019	1	€ 1.161	€ 1.185	€ 1.208	€ 1.232	€ 1.257	€ 1.282	€ 1.308	€ 1.334	€ 1.361	€ 1.388		€ 1.444	€ 1.473	€ 1.502	€ 1.532	€ 1.563	€ 1.594	€ 1.626	€ 1.659	€ 1.692	€ 1.726	€ 1.760	€ 1.795	€ 1.831	€ 1.868	€ 1.905	€ 1.943	€ 1.982		€ 2.062	€ 43.675	
						€ 4.736	€ 1.185	€ 1.208	€ 1.232	€ 1.257	€ 1.282	€ 1.308	€ 1.334	€ 1.361	€ 1.388	€ 26.255	€ 1.444	€ 1.473	€ 1.502	€ 1.532	€ 1.563	€ 1.594	€ 1.626	€ 1.659	€ 1.692	€ 1.726	€ 1.760	€ 1.795	€ 1.831	€ 1.868	€ 1.905	€ 1.943	€ 1.982	€ 37.499	€ 3.077	€ 112.018	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																					
1 6111 Groepenkast Technische ruimte																																					
Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	pst	€ 9.500,00	2035	24																		€ 13.302													€ 13.302	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.302	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.302
63 Verlichting																																					
3 6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp bergingen verkeersruimte Bergingen																																					
Vervangen armaturen binnen TL	23,00	st	€ 255,00	2019		€ 5.982																														€ 5.982	
Ontbrekende beschermkap																																					
Vervangen armaturen binnenlamp	23,00	st	€ 95,00	2025	1							€ 2.510	€ 2.560	€ 2.611	€ 2.664	€ 2.717	€ 2.771	€ 2.827	€ 2.883	€ 2.941	€ 3.000	€ 3.060	€ 3.121	€ 3.183	€ 3.247	€ 3.312	€ 3.378	€ 3.446	€ 3.514	€ 3.585	€ 3.656	€ 3.730	€ 3.804	€ 3.880	€ 3.958	€ 76.355	

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal			
1 6311 Verlichtingarmaturen buiten TL noodverlichting bergingen Bergingen																																							
Vervangen armaturen buiten TL	2,00	st	€ 104,10	2048	36																														€ 377	€ 377			
3 6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp spot Entree																																							
Vervangen	1,00	pst	€ 0,00	2019																																€ 0	€ 0		
<i>Defecte lampen</i>																																							
Vervangen armaturen binnenlamp	22,00	st	€ 155,00	2055	36																																€ 0	€ 0	
1 6311 Verlichtingarmaturen TL noodverlichting Trappenhuis																																							
Vervangen noodverlichting armaturen binnenlamp	8,00	st	€ 95,00	2055	36																																€ 0	€ 0	
3 6311 Centrale elektrotechnische voorzieningen Algemeen																																							
Monteren afwerking	1,00	pst	€ 550,00	2019			€ 561																															€ 561	€ 561
<i>Ontbrekende beschermkap</i>																																							
NEN 3140 keuring	1,00	pst	€ 1.250,00	2019	4		€ 1.275			€ 1.380				€ 1.494			€ 1.617				€ 1.750				€ 1.895				€ 2.051			€ 2.220					€ 13.681	€ 13.681	
1 6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp Algemeen																																							
Herstellen	1,00	pst	€ 325,00	2019			€ 332																															€ 332	€ 332
<i>Ontbrekende beschermkap</i>																																							
Vervangen armaturen binnenlamp	64,00	st	€ 108,50	2032	36														€ 9.162																		€ 9.162	€ 9.162	
1 6311 Verlichtingarmaturen binnenlamp Woningen																																							
Vervangen armaturen binnenlamp	104,00	st	€ 108,50	2032	36															€ 14.889																	€ 14.889	€ 14.889	
						€ 8.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 0	€ 2.510	€ 2.560	€ 4.105	€ 2.664	€ 2.717	€ 2.771	€ 4.444	€ 26.935	€ 2.941	€ 3.000	€ 4.810	€ 3.121	€ 3.183	€ 3.247	€ 5.206	€ 3.378	€ 3.446	€ 3.514	€ 5.635	€ 3.656	€ 3.730	€ 3.804	€ 6.100	€ 4.335	€ 121.340			

64 Communicatie

1 6422 Deurmeldinstallatie-intercom Entree																																						
Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 5.600,00	2030	18																															€ 7.102	€ 10.144	€ 17.246
1 6431 Beeld beveiliging systeem (uitgaande geen dummy) Algemeen																																						
Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 3.500,00	2030	18														€ 4.439																		€ 6.340	€ 10.779
Controle beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 422,73	2019	1		€ 431	€ 440	€ 449	€ 458	€ 467	€ 476	€ 486	€ 495	€ 505	€ 515	€ 526		€ 547	€ 558	€ 569	€ 580	€ 592	€ 604	€ 616	€ 628	€ 641	€ 654	€ 667	€ 680	€ 694	€ 707	€ 722	€ 736	€ 751		€ 16.190	€ 16.190
						€ 431	€ 440	€ 449	€ 458	€ 467	€ 476	€ 486	€ 495	€ 505	€ 515	€ 526	€ 11.541	€ 547	€ 558	€ 569	€ 580	€ 592	€ 604	€ 616	€ 628	€ 641	€ 654	€ 667	€ 680	€ 694	€ 707	€ 722	€ 736	€ 751	€ 16.483	€ 44.215		

65 Beveiliging

1 6513 Brandslang haspel Algemeen																																							
Vervangen brandslang haspel	8,00	st	€ 1.056,43	2037	18																																€ 12.312	€ 12.312	
Controle brandslang haspel	8,00	st	€ 65,04	2019	1		€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586	€ 598	€ 610	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 673	€ 687	€ 700	€ 714	€ 729	€ 743		€ 773	€ 789	€ 804	€ 820	€ 837	€ 854	€ 871	€ 888	€ 906	€ 924	€ 942		€ 20.773	€ 20.773
1 6513 Brand/poederblusser Berging																																							
Vervangen poederblusser	8,00	st	€ 323,47	2025	12							€ 2.973																									€ 3.770	€ 6.742	
Controle poederblusser	8,00	st	€ 65,04	2019	1		€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586		€ 610	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 673	€ 687	€ 700	€ 714	€ 729	€ 743		€ 773	€ 789	€ 804	€ 820	€ 837	€ 854	€ 871	€ 888	€ 906	€ 924	€ 942		€ 20.175	€ 20.175
						€ 1.061	€ 1.083	€ 1.104	€ 1.126	€ 1.149	€ 1.172	€ 3.570	€ 1.219	€ 1.244	€ 1.269	€ 1.294	€ 1.320	€ 1.346	€ 1.373	€ 1.401	€ 1.429	€ 1.457	€ 1.486	€ 16.082	€ 1.546	€ 1.577	€ 1.609	€ 1.641	€ 1.674	€ 1.707	€ 1.741	€ 1.776	€ 1.812	€ 1.848	€ 1.885	€ 60.002			

66 Transport

3 6612 Personenlift Entree																																							
Personenlift keuring	2,00	st	€ 355,00	2019	1		€ 724	€ 739	€ 753	€ 769	€ 784	€ 800	€ 816	€ 832	€ 849	€ 865	€ 883	€ 900	€ 918	€ 937	€ 956	€ 975	€ 994	€ 1.014	€ 1.034	€ 1.055	€ 1.076	€ 1.098	€ 1.120	€ 1.142	€ 1.165	€ 1.188	€ 1.212	€ 1.236	€ 1.261	€ 1.286		€ 29.379	€ 29.379
<i>Verval meer dan 75% van de levensduur</i>																																							
Personenlift vervangen kooi	2,00	pst	€ 11.237,30	2026	48								€ 26.333																									€ 26.333	€ 26.333
Personenlift herstel kooi	2,00	pst	€ 7.292,84	2038	12																																	€ 21.674	€ 21.674
Personenlift revisie installatie	2,00	pst	€ 3.804,96	2044	18																																	€ 12.735	€ 12.735
Personenlift onderhoudscontract	2,00	pst	€ 2.220,03	2019	1		€ 4.529	€ 4.619	€ 4.712	€ 4.806	€ 4.902	€ 5.000	€ 5.100	€ 5.202	€ 5.306	€ 5.412	€ 5.521	€ 5.631	€ 5.744	€ 5.859	€ 5.976	€ 6.095	€ 6.217	€ 6.341	€ 6.468	€ 6.598	€ 6.730	€ 6.864	€ 7.002	€ 7.142	€ 7.284	€ 7.430	€ 7.579	€ 7.730	€ 7.885	€ 8.043		€ 183.727	€ 183.727
						€ 5.253	€ 5.358	€ 5.465	€ 5.575	€ 5.686	€ 5.800	€ 5.916	€ 32.367	€ 6.155	€ 6.278	€ 6.403	€ 6.532	€ 6.662	€ 6.795	€ 6.931	€ 7.070	€ 7.211	€ 7.356	€ 7.503	€ 29.326	€ 7.806	€ 7.962	€ 8.121	€ 8.284	€ 8.449	€ 21.353	€ 8.791	€ 8.966	€ 9.146	€ 9.329	€ 273.847			

CVO/Code/Element/Handeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal																															
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																																																				
1	6710	Valbeveiliging algemeen		Dak																																																																
		Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00	st	€ 550,00	2019	1	€ 561	€ 572	€ 584	€ 595	€ 607	€ 619	€ 632	€ 644	€ 657	€ 670	€ 684	€ 698	€ 711	€ 726	€ 740	€ 755	€ 770	€ 786	€ 801	€ 817	€ 834	€ 850	€ 867	€ 885	€ 902	€ 920	€ 939	€ 958	€ 977	€ 996	€ 22.759																														
		RIE-keuring valbeveiliging	1,00	st	€ 488,34	2019	1	€ 498	€ 508	€ 518	€ 529	€ 539	€ 550	€ 561	€ 572	€ 584	€ 595	€ 607	€ 619	€ 632	€ 644	€ 657	€ 670	€ 684	€ 697	€ 711	€ 726	€ 740	€ 755	€ 770	€ 785	€ 801	€ 817	€ 834	€ 850	€ 867	€ 885	€ 20.207																														
								€ 1.059	€ 1.080	€ 1.102	€ 1.124	€ 1.146	€ 1.169	€ 1.193	€ 1.217	€ 1.241	€ 1.266	€ 1.291	€ 1.317	€ 1.343	€ 1.370	€ 1.397	€ 1.425	€ 1.454	€ 1.483	€ 1.513	€ 1.543	€ 1.574	€ 1.605	€ 1.637	€ 1.670	€ 1.704	€ 1.738	€ 1.772	€ 1.808	€ 1.844	€ 1.881	€ 42.966																														
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen																																																																				
6	7513	Gevelladder algemeen		Dak																																																																
		Vervangen	1,00	st	€ 950,00	2019	25	€ 969																													€ 1.590																											€ 2.559				
		Afgekeurd																																																																		
		Onderhoudscontract gevellader	1,00	st	€ 125,00	2024	5						€ 141						€ 155						€ 172						€ 189						€ 209						€ 866																									
								€ 969	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 172	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.425																													
81 Losse verkeersinventarisatie																																																																				
1	8111	Postkasten		Entree																																																																
		Vervangen postkasten	104,00	st	€ 113,65	2040	18																													€ 18.273																											€ 18.273					
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.273	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.273																													
90 Terrein																																																																				
4	9032	Balkonhek t.p.v. de woningen voorzijde (open hek)		Woningen																																																																
		Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2021																													€ 0																																	
		Corrosie																																																																		
		Vervangen hekwerk metaal	624,00	m1	€ 213,68	2032	48																													€ 175.934																											€ 175.934					
2	9032	Balkonhek t.p.v. de woningen (dichte hek)		Woningen																																																																
		Vervangen hekwerk metaal	386,56	m1	€ 213,68	2032	48																													€ 108.989																											€ 108.989					
1	9041	Tegels op rubber dragers		Dak																																																																
		Vervangen betontegels + dragers	1,00	m2	€ 64,50	2048	36																													€ 117																											€ 117					
1	9041	Tegelwerk buiten 100x100 mm		Algemeen																																																																
		Herstraten betontegels	79,18	m2	€ 42,80	2024	12						€ 3.816											€ 4.840									€ 6.139	€ 14.795																																		
1	9052	Buitenriolering		Terrein																																																																
		Doorspoelen buiteriolering pvc	1,00	pst	€ 1.950,00	2024	6						€ 2.196						€ 2.473						€ 2.785						€ 3.136						€ 3.532	€ 14.123																														
1	9052	Vuilwaterafvoer straatkolk		Terrein																																																																
		Doorspoelen buiteriolering pvc	1,00	pst	€ 137,05	2024	6						€ 154						€ 174						€ 196						€ 220						€ 248	€ 993																														
1	9074	Schoonlooproosters staal		Berging																																																																
		Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2019																													€ 0																																	
		Vuil, aanslag, verkleuring																																																																		
		Vervangen schoonlooproosters staal	1,00	m2	€ 133,25	2036	24																													€ 190																											€ 190					
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.647	€ 0	€ 284.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.036	€ 315.141																														
99 Algemeen																																																																				
1	9999	Actualiseren MJOP		Algemeen																																																																
		Technisch advies <adviesbureau>	1,00	pst	€ 675,00	2021	3						€ 716						€ 760						€ 807						€ 856						€ 908						€ 964						€ 1.023						€ 1.086						€ 1.152						€ 1.223	€ 9.495
								€ 0	€ 0	€ 716	€ 0	€ 0	€ 760	€ 0	€ 0	€ 807	€ 0	€ 0	€ 856	€ 0	€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 0	€ 1.023	€ 0	€ 0	€ 1.086	€ 0	€ 0	€ 1.152	€ 0	€ 0	€ 1.223	€ 9.495																														
Totaal object							€ 100.065	€ 13.101	€ 281.813	€ 15.822	€ 21.300	€ 94.275	€ 22.546	€ 52.593	€ 242.685	€ 35.599	€ 43.369	€ 73.496	€ 23.621	€ 347.044	€ 183.482	€ 21.822	€ 35.745	€ 482.698	€ 105.349	€ 71.850	€ 298.433	€ 149.743	€ 25.274	€ 75.120	€ 36.848	€ 61.090	€ 223.823	€ 27.457	€ 63.939	€ 224.412	€ 3.454.414																															
BTW							€ 21.014	€ 2.751	€ 59.181	€ 3.323	€ 4.473	€ 19.798	€ 4.735	€ 11.045	€ 50.964	€ 7.476	€ 9.107	€ 15.434	€ 4.960	€ 72.879	€ 38.531	€ 4.583	€ 7.506	€ 101.367	€ 22.123	€ 15.089	€ 62.671	€ 31.446	€ 5.307	€ 15.775	€ 7.738	€ 12.829	€ 47.003	€ 5.766	€ 13.427	€ 47.126	€ 725.427																															
Totaal inclusief BTW							€ 121.078	€ 15.852	€ 340.994	€ 19.144	€ 25.773	€ 114.072	€ 27.280	€ 63.638	€ 293.648	€ 43.075	€ 52.476	€ 88.930	€ 28.582	€ 419.924	€ 222.013	€ 26.404	€ 43.251	€ 584.065	€ 127.472	€ 86.939	€ 361.104	€ 181.189	€ 30.581	€ 90.896	€ 44.586	€ 73.919	€ 270.826	€ 33.224	€ 77.367	€ 271.538	€ 4.179.841																															



Kapitalisatie 30 - Jaren

Adelbrecht • Vijf Meilaan

Vijf Meilaan 24 - 206
2321 RL Leiden

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 4-11-2018



Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2019	€ -100.065	€ 94.101	€ 141.641	102,00%
2020	€ -13.101	€ 95.983	€ 224.523	104,04%
2021	€ -281.813	€ 97.903	€ 40.613	106,12%
2022	€ -15.822	€ 99.861	€ 124.652	108,24%
2023	€ -21.300	€ 101.858	€ 205.210	110,40%
2024	€ -94.275	€ 103.895	€ 214.830	112,61%
2025	€ -22.546	€ 105.973	€ 298.258	114,86%
2026	€ -52.593	€ 108.093	€ 353.757	117,16%
2027	€ -242.685	€ 110.254	€ 221.327	119,50%
2028	€ -35.599	€ 112.460	€ 298.187	121,89%
2029	€ -43.369	€ 114.709	€ 369.527	124,33%
2030	€ -73.496	€ 117.003	€ 413.034	126,82%
2031	€ -23.621	€ 119.343	€ 508.756	129,36%
2032	€ -347.044	€ 121.730	€ 283.441	131,95%
2033	€ -183.482	€ 124.164	€ 224.124	134,59%
2034	€ -21.822	€ 126.648	€ 328.950	137,28%
2035	€ -35.745	€ 129.181	€ 422.386	140,03%
2036	€ -482.698	€ 131.764	€ 71.453	142,83%
2037	€ -105.349	€ 134.400	€ 100.503	145,69%
2038	€ -71.850	€ 137.088	€ 165.740	148,60%
2039	€ -298.433	€ 139.829	€ 7.136	151,57%
2040	€ -149.743	€ 142.626	€ 19	154,60%
2041	€ -25.274	€ 145.478	€ 120.224	157,69%
2042	€ -75.120	€ 148.388	€ 193.492	160,84%
2043	€ -36.848	€ 151.356	€ 307.999	164,06%
2044	€ -61.090	€ 154.383	€ 401.292	167,34%
2045	€ -223.823	€ 157.471	€ 334.940	170,69%
2046	€ -27.457	€ 160.620	€ 468.102	174,10%
2047	€ -63.939	€ 163.832	€ 567.995	177,58%
2048	€ -224.412	€ 167.109	€ 510.692	181,13%

Adelbrecht • Vijf Meilaan
Vijf Meilaan 24 - 206 • Leiden

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
	€ -3.454.414	€ 3.817.502		

