

VVE Prinsenstraat 45 45A 45B

De aandeelhouders Kruistian Tacko & Diederik van Appel beide 50% in de VVE hebben de volgende beslissingen vast gesteld op **14-08-2020**.

De VVE is reeds ingeschreven in de kVK

De VVE bankrekening is reeds geactiveerd bij de ABN AMRO

(kosten €50 per jaar)

VVE Prinsenstraat 45 Rekeningnummer ABN AMRO - NL61 ABNA0881 5092 72

De Opstalverzekering is reeds afgesloten bij Centraal Beheer Achmea Zakelijk VVE

(kosten €500 per jaar) Eigen risico €250 per gebeurtenis

[www.centraalbeheer.nl/vve](http://www.centraalbeheer.nl/vve)

Inlog



Op 13-08-2020 is er €250 op de VVE rekening gestort.

De maandelijkse bijdrage is vastgesteld per etage en naar aandeel in de VVE komt dit op €0,75 per maand per aandeel splitting

Prinsenstraat 45 aandeel 73/216 –  $73 \times €0,75 = €54,75$

Prinsenstraat 45A aandeel 78/216 –  $78 \times €0,75 = €58,50$

Prinsenstraat 45B aandeel 65/216  $68 \times €0,75 = €48,75$

De totale maandelijkse inkomsten van de VVE komen op €162,00 Dit is ruim voldoende om de jaarlijkse kosten te kunnen betalen en de VVE een reserve op te laten bouwen.

Gezien de totale nieuwbouwstaat van het gebouw en en hoogwaardige afwerking. Zijn er de komende 3-5jaar geen extra kosten voor de VVE voorzien. Los van eventueel schilderwerk wat enkel voordeur/kozijn en boeidelen dak zouden kunnen zijn, rest van de kozijnen zijn van kunststof.

Er kan altijd een professioneel meerderjarig onderhoudsplan worden opgesteld maar wij achten dit op het moment overbodig gezien de afwerking en staat van het gebouw welke compleet is gerestaureerd en naar alle hoge eisen is verbouwd.