

Omschrijving	hv	eh	pr/eh	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Schilderwerk op hout (dekkend, bergingskozijnen)														
Onderhoud (incl.reinigen, 2,5 beurt)	42	pst	€ 61,00				€ 2.562,00							€ 2.562,00
Stelpost houtrotreparatie (5%)	2	m1	€ 75,00				€ 150,00							€ 150,00
Schilderwerk op hout (transparant, entreeuren)														
Onderhoud (buitenzijde, 1,5 beurt)	7	pst	€ 96,00		€ 672,00			€ 672,00			€ 672,00			€ 672,00
Schilderwerk op hout (dekkend, entreekozijnen)														
Onderhoud , (niet zonbelast, 1,5 beurt)	7	pst	€ 125,00				€ 875,00							€ 875,00
Stelpost houtrotreparatie (5%)	1	m1	€ 75,00				€ 75,00							€ 75,00
Schilderwerk op hout (dekkend, stapelkozijnen)														
Onderhoud (buitenzijde, 1,5 beurt)	7	pst	€ 570,00				€ 3.990,00							€ 3.990,00
Stelpost houtrotreparatie (5%)	6	m1	€ 75,00				€ 450,00							€ 450,00
Schilderwerk op hout (dekkend, kozijnen)														
Onderhoud (uitpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, woonkamer)	5	pst	€ 235,00				€ 1.175,00							€ 1.175,00
Controle (uitpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, woonkamer)	5	pst	€ 98,00	€ 490,00										
Onderhoud (uitpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, woonkamer)	4	pst	€ 100,00				€ 400,00							€ 400,00
Controle (uitpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, woonkamer)	4	pst	€ 49,00	€ 196,00										
Onderhoud (inpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, keuken)	17	pst	€ 152,00				€ 2.584,00							€ 2.584,00
Controle (inpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, keuken)	17	pst	€ 70,00	€ 1.190,00										
Onderhoud (inpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, kast)	42	pst	€ 95,00				€ 3.990,00							€ 3.990,00
Controle (inpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, kast)	42	pst	€ 49,00	€ 2.058,00										
Onderhoud (inpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, schuifpui)	1	pst	€ 265,00				€ 265,00							€ 265,00
Controle (inpandig, niet-zonbelast, 1,5 beurt, schuifpui)	1	pst	€ 110,00	€ 110,00										
Onderhoud (uitpandig, zonbelast, 2,5 beurt, woonkamer)	3	pst	€ 285,00				€ 855,00							€ 855,00
Controle (uitpandig, zonbelast, woonkamer)	3	pst	€ 98,00	€ 294,00						€ 294,00				
Onderhoud (inpandig, zonbelast, 2,5 beurt, slaapkamer)	20	pst	€ 175,00				€ 3.500,00							€ 3.500,00
Controle (inpandig, zonbelast, slaapkamer)	20	pst	€ 70,00	€ 1.400,00						€ 1.400,00				
Stelpost houtrotreparatie (5%)	15	m1	€ 75,00				€ 1.125,00							€ 1.125,00
Schilderwerk op hout (dekkend, goten en windveren)														
Overstekbalken (koppen), 2,5 beurt)	252	pst	€ 8,00				€ 2.016,00							€ 2.016,00
Windveren (2,5 beurt)	2	pst	€ 368,00				€ 736,00							€ 736,00
Stelpost houtrotreparatie (5%)	5	m1	€ 75,00				€ 375,00							€ 375,00
Schilderwerk steenachtige bouwdelen (dekkend)														
Luifel boven entreekozijnen	7	pst	€ 90,00				€ 630,00							€ 630,00
Latei boven stapelkozijn	7	pst	€ 42,00				€ 294,00							€ 294,00
Balkonplafond (inpandig)	42	pst	€ 54,00				€ 2.268,00							€ 2.268,00
Balkonplafond (uitpandig)	45	pst	€ 90,00				€ 4.050,00							€ 4.050,00
Balkonrand (inpandig)	42	pst	€ 35,00				€ 1.470,00							€ 1.470,00
Balkonrand (uitpandig)	45	pst	€ 70,00				€ 3.150,00							€ 3.150,00
Balkonmuur (uitpandig)	27	pst	€ 36,00				€ 972,00							€ 972,00
Balkonvloeren (uitpandig)	45	pst	€ 275,00				€ 12.375,00							€ 12.375,00
Steenachtige onderdelen (voorbereiding)														
Reinigen steenachtige bouwonderdelen	87	pst	€ 38,00				€ 3.306,00							€ 3.306,00
Uitboren balkonvoetjes (incl (de)monteren balkonhekken)	168	pst	€ 36,00				€ 6.048,00							
Herstel schrobranden/beton	1	post	€ 4.900,00				€ 4.900,00							
Injecteren grote uitpandige balkons	1	post	€ 14.850,00				€ 14.850,00							
Portieken inpandig (hout, dekkend)														
Postkasten, deur en stapelkozijn	7	pst	€ 750,00								€ 5.250,00			
Kozijn met voordeur	42	pst	€ 96,00								€ 4.032,00			
Kozijn met bergingsdeur	42	pst	€ 96,00								€ 4.032,00			
Kozijn met deur watermeter	7	pst	€ 96,00								€ 672,00			
Portieken inpandig (metaal, dekkend)														
Leuning wand	7	pst	€ 110,00								€ 770,00			
Leuning midden	7	pst	€ 110,00								€ 770,00			
Balustrades	7	pst	€ 55,00								€ 385,00			
Portieken inpandig (steen, beton)														
Wanden	7	pst	€ 750,00								€ 5.250,00			
Plafonds en onderzijde bordessen	7	pst	€ 180,00								€ 1.260,00			
Onderzijde trappen	7	pst	€ 30,00								€ 210,00			
Bergingswanden (openbaar)	7	pst	€ 180,00								€ 1.260,00			

Omschrijving	hv	eh	pr/eh	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Kunststof kozijnen (onderhoud)														
Reinigen en behandelen kunststof kozijnen	107	pst	€ 27,50	€ 2.942,50			€ 2.942,50							€ 2.942,50
Bakgoten														
Vervangen broekstukken dakgoten	14	pst	€ 195,00	€ 2.730,00										
Hemelwaterafvoeren														
Vervangen hemelwaterafvoeren incl. beugel	363	m1	€ 19,50	€ 7.068,75										
Schoorstenen														
Vervangen loodloketten en voetlood (type A, D, E, H)	8	pst	€ 1.250,00	€ 10.000,00										
Vervangen loodloketten en voetlood (type B, C, F, G)	21	pst	€ 850,00	€ 17.850,00										
Uithakken en voegen schoorstenen	150	m2	€ 80,00	€ 12.000,00										
Herstellen betonnen afsluiter	29	post	€ 200,00	€ 5.800,00										
Dak														
Nokvorsten nazien en vastleggen	130	post	€ 8,00	€ 1.040,00										
Dakpannen vervangen	750	post	€ 1.950,00	€ 1.950,00										
Gevels en overig metselwerk														
Uittanden en inboeten gescheurde gevelstenen (500 gerekend)	500	post	€ 5,00	€ 2.500,00										
Uislijpen en opnieuw voegen raamdorpelstenen	240	m1	€ 34,00	€ 8.160,00										
Afbreken en opbouwen privacy'schermen (hoogste woonlaag)	7	post	€ 650,00	€ 4.550,00										
Vervangen dilataties tussen woongebouwen	20	m1	€ 56,00	€ 1.120,00										
Tuinmuur (reinigen)	16	post	€ 46,75						€ 748,00					
Tuinmuur (uithakken voegen)	32	post	€ 46,75						€ 1.496,00					
Tuinmuur (reparatie kapotte stenen)	16	post	€ 46,75						€ 748,00					
Tuinmuur (voegen)	157	m1	€ 18,00						€ 2.826,00					
Steigerwerk, hoogwerkers, etc.														
Montage steigerwerk inclusief daksteigers	1	pst	€ 27.750,00	€ 27.750,00										
Huur steigerwerk	16	pw	€ 1.175,00	€ 18.800,00										
Steigergaas (beschermende maatregel 50% gaas)	1	pst	€ 3.825,00	€ 3.825,00										
Transportkosten steigerwerk	1	pst	€ 3.200,00	€ 3.200,00										
Verticaal transport (pannenlift)	16	pw	€ 100,00	€ 1.600,00										
Steigerwerk t.b.v. controle schilderwerk zonbelaste gevel	1	pst	€ 315,00								€ 315,00			
Steigerwerk t.b.v. uitboren balkonvoetjes	14	pst	€ 280,00				€ 3.920,00							
Hoogwerker (21m)	12	pw	€ 600,00				€ 7.200,00							€ 7.200,00
Schaftkeet	16	pw	€ 95,00	€ 1.520,00			€ 1.520,00							€ 1.520,00
Opslagcontainer	16	pw	€ 45,00	€ 720,00										
Ontheffing keet/container, vergunningen auto's	1	post	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 1.000,00							€ 1.000,00
Installaties														
Postkasten renovatie	14	pst	€ 168,50		€ 2.359,00									
Postkasten vervangen	14	pst	€ 1.500,00									€ 21.000,00		
Elektrische installatie														
Aanpassen meterkast voor algemeen gebruik	1	pst	€ 750,00	€ 750,00										
Slaan aardelektroden	2	pst	€ 935,00			€ 1.870,00	€ 1.870,00	€ 1.870,00	€ 1.870,00	€ 1.870,00	€ 1.870,00			
Led verlichting														
Verlichting portiek en luifel	28	pst	€ 95,00									€ 2.660,00		
Verlichting bergingen (incl. bewegingsmelder)	14	pst	€ 110,00									€ 1.540,00		
Rioleringen														
Afdoppen oude hoofdriolerings bergingen	13	pst	€ 215,00		€ 2.795,00									
Standleidingen, liggende delen (gietijzer)	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Standleiding, liggende delen (asbesthoudend)	1	post	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Totalen			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Subtotaal (exclusief BTW)		6,00%	€ 5.738,00	€ 672,00	€ 0,00	€ 79.436,00	€ 672,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.257,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.310,00
		21,00%	€ 152.876,25	€ 20.154,00	€ 16.870,00	€ 33.452,50	€ 16.870,00	€ 22.688,00	€ 16.870,00	€ 15.315,00	€ 40.200,00	€ 15.000,00	€ 27.662,50
Algemene kosten, Winst en Risico, CAR verzekering	12%	6,00%	€ 688,56	€ 80,64	€ 0,00	€ 9.532,32	€ 80,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.150,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.517,20
		21,00%	€ 18.345,15	€ 2.418,48	€ 2.024,40	€ 4.014,30	€ 2.024,40	€ 2.722,56	€ 2.024,40	€ 1.837,80	€ 4.824,00	€ 1.800,00	€ 3.319,50
Subtotaal (exclusief BTW, inclusief opslagen)		+/+											
		6,00%	€ 6.426,56	€ 752,64	€ 0,00	€ 88.968,32	€ 752,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.407,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.827,20
		21,00%	€ 171.221,40	€ 22.572,48	€ 18.894,40	€ 37.466,80	€ 18.894,40	€ 25.410,56	€ 18.894,40	€ 17.152,80	€ 45.024,00	€ 16.800,00	€ 30.982,00
Prijsindexering (per jaar)	2,00%		0,00%	2,00%	4,04%	6,12%	8,24%	10,41%	12,62%	14,87%	17,17%	19,51%	21,90%
Subtotaal (exclusief BTW, inclusief prijsindexering)		+/+											
		6,00%	€ 6.426,56	€ 767,69	€ 0,00	€ 94.413,89	€ 814,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.780,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.148,02
		21,00%	€ 171.221,40	€ 23.023,93	€ 19.657,73	€ 39.760,07	€ 20.451,91	€ 28.055,31	€ 21.278,16	€ 19.703,18	€ 52.752,79	€ 20.077,56	€ 37.766,89
Totaal (inclusief BTW)		+/+	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83

Totaal uitgaven t/m 2027 (incl. BTW)	€ 772.008,47
Totale uitgave per jaar per appartement	€ 1.225,41

hv	Hoeveelheid	pst	Per stuk
eh	Eenheid	pw	Per week
pr/eh	Prijs per eenheid	m2	vierkante meter
post	Stelpost (verrekenbaar)	m1	strekkende meter

A. Geen indexering	2016		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 214.058,80	€ 37.243,75	€ 45.746,04	€ 59.135,19	€ 51.878,22	€ 40.313,59	€ 37.085,52	€ 25.657,10	€ 48.130,13	€ 74.786,00	€ 61.904,85
Uit te voeren werkzaamheden		-/-	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83
Dotatie t.b.v. onderhoudswerkzaamheden	€ 37.175,00	+/+	€ 68,75	€ 8.571,04	€ 21.960,19	€ 89.053,22	€ 77.488,59	€ 74.260,52	€ 62.832,10	€ 85.305,13	€ 111.961,00	€ 99.079,85	€ 186.199,67
Indexatie		0,00%											
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 37.243,75	€ 45.746,04	€ 59.135,19	€ 51.878,22	€ 40.313,59	€ 37.085,52	€ 25.657,10	€ 48.130,13	€ 74.786,00	€ 61.904,85	€ 149.024,67

B. Indexering	2016		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigen bijdrage (42 appartementen)	€ 105.000,00	€ 2.500,00											
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 319.058,80	€ 143.173,13	€ 153.557,40	€ 169.804,95	€ 62.650,79	€ 79.100,52	€ 88.265,20	€ 106.708,01	€ 92.354,11	€ 74.949,71	€ 98.243,01
Uit te voeren werkzaamheden		-/-	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83
Dotatie t.b.v. onderhoudswerkzaamheden	€ 37.175,00	+/+	€ 105.068,75	€ 114.500,42	€ 129.771,54	€ 21.616,55	€ 37.040,42	€ 45.153,59	€ 62.518,62	€ 47.059,98	€ 28.523,23	€ 50.655,87	€ 26.051,81
Indexatie		2,50%											
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 143.173,13	€ 153.557,40	€ 169.804,95	€ 62.650,79	€ 79.100,52	€ 88.265,20	€ 106.708,01	€ 92.354,11	€ 74.949,71	€ 98.243,01	€ 22.725,01

C. Verhoging servicekosten	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Indexering begroting (exclusief reservefonds)	2,00%	€ 23.535,00	€ 30.220,00	€ 30.824,40	€ 31.440,89	€ 32.069,71	€ 32.711,10	€ 33.365,32	€ 34.032,63	€ 34.713,28	€ 35.407,55	€ 36.115,70	€ 36.838,01
Indexering reservefonds	2,50%	€ 37.175,00	€ 38.104,38	€ 39.056,98	€ 40.033,41	€ 41.034,24	€ 42.060,10	€ 43.111,60	€ 44.189,39	€ 45.294,13	€ 46.426,48	€ 47.587,14	€ 48.776,82
Totale begroting		€ 60.710,00	€ 68.324,38	€ 69.881,38	€ 71.474,30	€ 73.103,95	€ 74.771,20	€ 76.476,92	€ 78.222,02	€ 80.007,41	€ 81.834,03	€ 83.702,84	€ 85.614,83
Verhoging procentueel (totaalindexering)			12,54%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%
Totale verhoging per jaar			€ 7.614,38	€ 1.557,01	€ 1.592,91	€ 1.629,65	€ 1.667,25	€ 1.705,72	€ 1.745,10	€ 1.785,39	€ 1.826,62	€ 1.868,81	€ 1.911,99
Gemiddelde verhoging per maand per appartement			€ 15,11	€ 3,09	€ 3,16	€ 3,23	€ 3,31	€ 3,38	€ 3,46	€ 3,54	€ 3,62	€ 3,71	€ 3,79

Totalen			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Subtotaal (exclusief BTW)		6,00%	€ 5.738,00	€ 672,00	€ 0,00	€ 79.436,00	€ 672,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.257,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.310,00
		21,00%	€ 152.876,25	€ 20.154,00	€ 16.870,00	€ 33.452,50	€ 16.870,00	€ 22.688,00	€ 16.870,00	€ 15.315,00	€ 40.200,00	€ 15.000,00	€ 27.662,50
Algemene kosten, Winst en Risico, CAR verzekering	12%	6,00%	€ 688,56	€ 80,64	€ 0,00	€ 9.532,32	€ 80,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.150,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.517,20
		21,00%	€ 18.345,15	€ 2.418,48	€ 2.024,40	€ 4.014,30	€ 2.024,40	€ 2.722,56	€ 2.024,40	€ 1.837,80	€ 4.824,00	€ 1.800,00	€ 3.319,50
Subtotaal (exclusief BTW, inclusief opslagen)		6,00%	€ 6.426,56	€ 752,64	€ 0,00	€ 88.968,32	€ 752,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.407,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.827,20
		21,00%	€ 171.221,40	€ 22.572,48	€ 18.894,40	€ 37.466,80	€ 18.894,40	€ 25.410,56	€ 18.894,40	€ 17.152,80	€ 45.024,00	€ 16.800,00	€ 30.982,00
Prijsindexering (per jaar)	2,00%		0,00%	2,00%	4,04%	6,12%	8,24%	10,41%	12,62%	14,87%	17,17%	19,51%	21,90%
Subtotaal (exclusief BTW, inclusief prijsindexering)		6,00%	€ 6.426,56	€ 767,69	€ 0,00	€ 94.413,89	€ 814,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.780,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.148,02
		21,00%	€ 171.221,40	€ 23.023,93	€ 19.657,73	€ 39.760,07	€ 20.451,91	€ 28.055,31	€ 21.278,16	€ 19.703,18	€ 52.752,79	€ 20.077,56	€ 37.766,89
Totaal (inclusief BTW)		+/+	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83

Totaal uitgaven t/m 2027 (incl. BTW)	€ 772.008,47
Totale uitgave per jaar per appartement	€ 1.225,41

hv	Hoeveelheid	pst	Per stuk
eh	Eenheid	pw	Per week
pr/eh	Prijs per eenheid	m2	vierkante meter
post	Stelpost (verrekenbaar)	m1	strekkende meter

A. Geen indexering	2016		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 214.058,80	€ 37.243,75	€ 45.746,04	€ 59.135,19	€ 51.878,22	€ 40.313,59	€ 37.085,52	€ 25.657,10	€ 48.130,13	€ 74.786,00	€ 61.904,85
Uit te voeren werkzaamheden		-/-	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83
Dotatie t.b.v. onderhoudswerkzaamheden	€ 37.175,00	+/+	€ 68,75	€ 8.571,04	€ 21.960,19	€ 89.053,22	€ 77.488,59	€ 74.260,52	€ 62.832,10	€ 85.305,13	€ 111.961,00	€ 99.079,85	€ 186.199,67
Indexatie		0,00%											
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 37.243,75	€ 45.746,04	€ 59.135,19	€ 51.878,22	€ 40.313,59	€ 37.085,52	€ 25.657,10	€ 48.130,13	€ 74.786,00	€ 61.904,85	€ 149.024,67

B. Indexering	2016		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigen bijdrage (42 appartementen), 5 jaar 500 eurc	€ 21.000,00	€ 500,00											
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 235.058,80	€ 80.173,13	€ 111.557,40	€ 148.804,95	€ 62.650,79	€ 79.100,52	€ 88.265,20	€ 106.708,01	€ 92.354,11	€ 74.949,71	€ 98.243,01
Uit te voeren werkzaamheden		-/-	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83
Dotatie t.b.v. onderhoudswerkzaamheden	€ 37.175,00	+/+	€ 21.068,75	€ 51.500,42	€ 87.771,54	€ 616,55	€ 37.040,42	€ 45.153,59	€ 62.518,62	€ 47.059,98	€ 28.523,23	€ 50.655,87	€ 26.051,81
Indexatie		2,50%											
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 59.173,13	€ 90.557,40	€ 127.804,95	€ 41.650,79	€ 79.100,52	€ 88.265,20	€ 106.708,01	€ 92.354,11	€ 74.949,71	€ 98.243,01	€ 22.725,01

C. Verhoging servicekosten	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Indexering begroting (exclusief reservefonds)	2,00%	€ 23.535,00	€ 30.220,00	€ 30.824,40	€ 31.440,89	€ 32.069,71	€ 32.711,10	€ 33.365,32	€ 34.032,63	€ 34.713,28	€ 35.407,55	€ 36.115,70	€ 36.838,01
Indexering reservefonds	2,50%	€ 37.175,00	€ 38.104,38	€ 39.056,98	€ 40.033,41	€ 41.034,24	€ 42.060,10	€ 43.111,60	€ 44.189,39	€ 45.294,13	€ 46.426,48	€ 47.587,14	€ 48.776,82
Totale begroting		€ 60.710,00	€ 68.324,38	€ 69.881,38	€ 71.474,30	€ 73.103,95	€ 74.771,20	€ 76.476,92	€ 78.222,02	€ 80.007,41	€ 81.834,03	€ 83.702,84	€ 85.614,83
Verhoging procentueel (totaalindexering)			12,54%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%
Totale verhoging per jaar			€ 7.614,38	€ 1.557,01	€ 1.592,91	€ 1.629,65	€ 1.667,25	€ 1.705,72	€ 1.745,10	€ 1.785,39	€ 1.826,62	€ 1.868,81	€ 1.911,99
Gemiddelde verhoging per maand per appartement			€ 15,11	€ 3,09	€ 3,16	€ 3,23	€ 3,31	€ 3,38	€ 3,46	€ 3,54	€ 3,62	€ 3,71	€ 3,79

Totalen			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Subtotaal (exclusief BTW)		6,00%	€ 5.738,00	€ 672,00	€ 0,00	€ 79.436,00	€ 672,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.257,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.310,00
		21,00%	€ 152.876,25	€ 20.154,00	€ 16.870,00	€ 33.452,50	€ 16.870,00	€ 22.688,00	€ 16.870,00	€ 15.315,00	€ 40.200,00	€ 15.000,00	€ 27.662,50
Algemene kosten, Winst en Risico, CAR verzekering	12%	6,00%	€ 688,56	€ 80,64	€ 0,00	€ 9.532,32	€ 80,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.150,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.517,20
		21,00%	€ 18.345,15	€ 2.418,48	€ 2.024,40	€ 4.014,30	€ 2.024,40	€ 2.722,56	€ 2.024,40	€ 1.837,80	€ 4.824,00	€ 1.800,00	€ 3.319,50
Subtotaal (exclusief BTW, inclusief opslagen)		6,00%	€ 6.426,56	€ 752,64	€ 0,00	€ 88.968,32	€ 752,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.407,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.827,20
		21,00%	€ 171.221,40	€ 22.572,48	€ 18.894,40	€ 37.466,80	€ 18.894,40	€ 25.410,56	€ 18.894,40	€ 17.152,80	€ 45.024,00	€ 16.800,00	€ 30.982,00
Prijsindexering (per jaar)	2,00%		0,00%	2,00%	4,04%	6,12%	8,24%	10,41%	12,62%	14,87%	17,17%	19,51%	21,90%
Subtotaal (exclusief BTW, inclusief prijsindexering)		6,00%	€ 6.426,56	€ 767,69	€ 0,00	€ 94.413,89	€ 814,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.780,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.148,02
		21,00%	€ 171.221,40	€ 23.023,93	€ 19.657,73	€ 39.760,07	€ 20.451,91	€ 28.055,31	€ 21.278,16	€ 19.703,18	€ 52.752,79	€ 20.077,56	€ 37.766,89
Totaal (inclusief BTW)		+/+	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83
Totaal uitgaven t/m 2027 (incl. BTW)			€ 772.008,47										
Totale uitgave per jaar per appartement			€ 1.225,41										
						hv	Hoeveelheid	pst	Per stuk				
						eh	Eenheid	pw	Per week				
						pr/eh	Prijs per eenheid	m2	vierkante meter				
						post	Stelpost (verrekenbaar)	m1	strekkende meter				
A. Geen indexering	2016		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 214.058,80	€ 37.243,75	€ 45.746,04	€ 59.135,19	€ 51.878,22	€ 40.313,59	€ 37.085,52	€ 25.657,10	€ 48.130,13	€ 74.786,00	€ 61.904,85
Uit te voeren werkzaamheden		-/-	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83
Dotatie t.b.v. onderhoudswerkzaamheden	€ 37.175,00	+/+	€ 68,75	€ 8.571,04	€ 21.960,19	€ 89.053,22	€ 77.488,59	€ 74.260,52	€ 62.832,10	€ 85.305,13	€ 111.961,00	€ 99.079,85	€ 186.199,67
Indexatie		0,00%	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00	€ 37.175,00
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 37.243,75	€ 45.746,04	€ 59.135,19	€ 51.878,22	€ 40.313,59	€ 37.085,52	€ 25.657,10	€ 48.130,13	€ 74.786,00	€ 61.904,85	€ 149.024,67
B. Indexering	2016		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigen bijdrage (42 appartementen), eenmalig 500 eurc	€ 21.000,00	€ 500,00											
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 235.058,80	€ 62.890,63	€ 81.267,53	€ 110.412,48	€ 21.771,23	€ 63.151,42	€ 104.568,87	€ 163.607,22	€ 199.342,23	€ 242.817,27	€ 339.242,59
Uit te voeren werkzaamheden		-/-	€ 213.990,05	€ 28.672,71	€ 23.785,86	€ 148.188,41	€ 25.610,37	€ 33.946,93	€ 25.746,58	€ 59.648,03	€ 63.830,88	€ 24.293,84	€ 124.294,83
Dotatie t.b.v. onderhoudswerkzaamheden	€ 37.175,00	+/+	€ 21.068,75	€ 34.217,92	€ 57.481,67	€ 37.775,93	€ 3.839,14	€ 29.204,49	€ 78.822,29	€ 103.959,19	€ 135.511,35	€ 218.523,43	€ 214.947,76
Indexatie		12,50%	€ 41.821,88	€ 47.049,61	€ 52.930,81	€ 59.547,16	€ 66.990,56	€ 75.364,38	€ 84.784,92	€ 95.383,04	€ 107.305,92	€ 120.719,16	€ 135.809,05
Reserve t.b.v. onderhoud			€ 62.890,63	€ 81.267,53	€ 110.412,48	€ 21.771,23	€ 63.151,42	€ 104.568,87	€ 163.607,22	€ 199.342,23	€ 242.817,27	€ 339.242,59	€ 350.756,81
C. Verhoging servicekosten	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Indexering begroting (exclusief reservefonds)	2,00%	€ 23.535,00	€ 30.220,00	€ 30.824,40	€ 31.440,89	€ 32.069,71	€ 32.711,10	€ 33.365,32	€ 34.032,63	€ 34.713,28	€ 35.407,55	€ 36.115,70	€ 36.838,01
Indexering reservefonds	12,50%	€ 37.175,00	€ 41.821,88	€ 47.049,61	€ 52.930,81	€ 59.547,16	€ 66.990,56	€ 75.364,38	€ 84.784,92	€ 95.383,04	€ 107.305,92	€ 120.719,16	€ 135.809,05
Totale begroting		€ 60.710,00	€ 72.041,88	€ 77.874,01	€ 84.371,70	€ 91.616,87	€ 99.701,66	€ 108.729,70	€ 118.817,55	€ 130.096,32	€ 142.713,47	€ 156.834,86	€ 172.647,07
Verhoging procentueel (totaalindexering)			18,67%	8,10%	8,34%	8,59%	8,82%	9,06%	9,28%	9,49%	9,70%	9,89%	10,08%
Totale verhoging per jaar			€ 11.331,88	€ 5.832,13	€ 6.497,69	€ 7.245,17	€ 8.084,79	€ 9.028,04	€ 10.087,85	€ 11.278,77	€ 12.617,15	€ 14.121,39	€ 15.812,21
Gemiddelde verhoging per maand per appartement			€ 22,48	€ 11,57	€ 12,89	€ 14,38	€ 16,04	€ 17,91	€ 20,02	€ 22,38	€ 25,03	€ 28,02	€ 31,37