

Notulen van de vergadering van de V.v.E. Moddermanstraat 1 -83 van 30 mei 2011, gehouden in de Vredeskerk aan de Van Vollenhovenkade te Leiden.

Aanwezig: Bestuur: de heer J.M. Gasille (voorzitter) en de heer R. van Hulst (technisch lid).

Administrateur: de heer C.A. de Wit.

20 leden: zie presentielijst.

Notulen: Mevrouw A.A.M. van Lierop.

Bijlage 2
Vergadering 13-02-2012

1. Opening

Om 20.05 uur opent de voorzitter de vergadering. Het quorum is niet aanwezig zodat geen rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden. Binnen 6 weken wordt een tweede vergadering uitgeschreven. Op die vergadering kan dan besluitvorming plaatsvinden met een gewone meerderheid van stemmen (zie reglement, artikel 37 lid 5). Omdat geen besluiten genomen kunnen worden, vervallen voor nu de agendapunten 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10.

2. Ingekomen stukken

Geen.

3. Mededelingen

Behoudens mevrouw Van Lierop heeft niemand zich aangemeld om in aanmerking te komen voor een bestuurslidmaatschap. Het werk voor het bestuur is vrijwilligerswerk en gebeurt in de vrije tijd. Er blijft behoefte bestaan aan meer ondersteuning, vandaar het idee om te gaan werken met projectgroepen, zodat het werk meer onder de leden wordt verdeeld en de vereniging meer gebruik maakt van de expertise die aanwezig is onder de leden.

11. Hemelwaterafvoer achterzijde

Er is een acuut probleem ontstaan (wateroverlast in kelders) door het instorten van de horizontale afvoerbuis achterzijde. De ondergrondse standleiding moet worden vervangen; de afvoer opnieuw aangesloten op het hoofdriool.

De wateroverlast voor nr. 79 is in het najaar verholpen; nieuw is de wateroverlast voor nr. 75.

De wateroverlast op het grasveld achterzijde staat hier los van.

De heer Van Hulst geeft aan dat een en ander nog nader moet worden uitgezocht en dat nog meer offertes moeten worden opgevraagd. Punt komt terug op de volgende vergadering en dan zal hierover een besluit genomen moeten worden.

12. Houten kozijnen

De buitenkozijnen waren niet opgenomen in het MOP (meerjarig onderhoudsplan). Met name aan de achterzijde is een aantal houten kozijnen dringend aan vervanging toe als gevolg van houtrot. De opgevraagde offertes zijn helaas inmiddels verouderd.

Een stukje geschiedenis bij monde van de heer Van Ooyen: in het verleden werd bij vervanging van de houten kozijnen op vrijwillige basis overgegaan op kunststof kozijnen. Toentertijd gefinancierd deels uit de kas van de V.v.E., deels uit subsidie en deels uit een eigen bijdrage van de betrokken eigenaar. Vastgesteld werd dat de vereniging verantwoordelijk blijft voor de kozijnen, want de kozijnen zijn van de vereniging en niet van de eigenaren.

Voor nu geeft de heer Van Hulst aan dat de aanpak van de kozijnen gefaseerd zal moeten gebeuren gezien de financiële situatie. De acute problemen aanpakken, voor de rest een plan maken. Afsgesproken wordt dat een eigenaar niet tegen de zin in gedwongen wordt over te stappen op kunststof kozijnen.

13. Schilderen portieken

Het betreft het in pandig schilderwerk van de portieken. Uitgangspunt voorsnog de huidige kleuren. De projectgroep schilderen kan desgewenst komen met een voorstel voor alternatieven.

Uit de vergadering komt de vraag naar voren of het in pandig schilderwerk nu al aan bod moet komen gezien het feit dat de standleidingen op termijn vervangen gaan worden.

De heer Van Hulst: in 2010 zijn de horizontale standleidingen in de waterhokken vervangen. Dit was de 1^{ste} fase. De 2^{de} fase wordt de keuken- en badkamerafvoer en de 3^{de} en laatste en kostbaarste fase die van de toiletten. Dit vergt nog de nodige uitwerking, onduidelijk is waar precies gebroken moet worden. Een en ander zal nog enige tijd op zich laten wachten.

14. Vervanging dakgoten

Op een plaats is dit een acuut probleem. Er is een offerte van goed € 16.000,-. Gezien dit bedrag zijn meerdere offertes nodig.

15. Tuinonderhoud

Na de graafwerkzaamheden van afgelopen najaar moet op een aantal plaatsen de tuin worden hersteld. Een aantal bewoners heeft dit zelf aangepakt. Daartegen is geen bezwaar. Elders moet dit nog gebeuren, met name aan de kopse kant bij de Van Vollenhovenkade.

Ook is er een aantal klachten geweest met betrekking tot het reguliere onderhoud; te onregelmatig, onzorgvuldig en te weinig. Erkend wordt wel dat voor het huidige bedrag aan onderhoud ook niet veel verwacht mag worden.

Er zijn offertes opgevraagd voor de herstelwerkzaamheden, niet voor het jaarlijkse onderhoud. Het zal duidelijk zijn dat ieder ander bedrijf meer zal vragen voor het jaarlijkse onderhoud dan het huidige hoveniersbedrijf BTL (dat samenwerkt met DZB). De voorzitter wijst op de altijd verzorgd uitziende tuinen van Moddermanstraat even en suggereert een overstap naar de betreffende hovenier, de heer (Marc) Tuinen.

16. Projectgroepen

Voor de projectgroep 'schilderen' meldt zich aan de heer (Norm) Coury (nummer 29).

Voor de projectgroep 'tuin' meldt zich aan mevrouw (Silvia) van der Kleij (nummer 71).

Voor de projectgroep 'kozijnen' meldt zich aan de heer (Bart) Schillingerhout (nummer 45).

Voor de projectgroep 'dakgoten' meldt zich de heer (Arnout) van den Berk (nummer 33).

17. Rondvraag en sluiting

- Gevraagd wordt om een inschatting te maken van de te verwachten uitgaven. De heer Van Hulst komt voor 2011 en 2012 grofweg op een bedrag van € 80.000,-.
- Desgevraagd zegt de voorzitter toe dat bij de volgende uitnodiging weer machtigingsformulieren te zullen meesturen.

Tot slot dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun komst en hun bijdrage. Nog in de maand juni zal een volgende vergadering worden uitgeschreven zodat besluiten genomen kunnen worden met betrekking tot de voortgang onderhoud. Aan het einde van de zomer, vroege herfst zal een vergadering worden uitgeschreven om een vervolg te kunnen geven aan de bevindingen en resultaten van de projectgroepen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.10 uur.

Datum: 6/7/11

Namens het bestuur:

J.M. Gasille

voorzitter