



VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over het woning dat hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (verborgen) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper, is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.



Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

| 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning: | |
|---|------------------------------|
| Adres: | Utrechtse Veer 2c |
| Postcode/woonplaats | 2311 NB Leiden |
| Bouwjaar | 1950 / 1980 1980. |

| 2. Aankoop en gebruik | | | |
|-----------------------|--|--|---|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen) (SSR)</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| d. | Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel ? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

| 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen | | | |
|--|--|-----------------------------|---|
| <i>Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:</i> | | | |
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |



| | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| e. | Er is sprake van erfpacht <i>Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | <ul style="list-style-type: none">De te betalen canon bedraagt: €Per welke datum kan de canon worden aangepast:Is deze eeuwigdurend?<i>Zo "nee", wat is de einddatum:</i>Is de erfpacht afgekocht?<i>Zo "ja", wat is de einddatum:</i>Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?<i>Zo "ja", voor welk bedrag: €</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| f. | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| h. | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| i. | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| j. | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? <i>Zo "ja", welk recht of welke verplichting?</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

4. Huur / verhuur

| | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| | Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? <i>Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan. Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| a. | Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is: | | |
| b. | Is er een huurcontract? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort? <i>Zo "ja", welk bedrag: €</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |



| | | | |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|

5. Publieksrechtelijke beperkingen

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) | | |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) | | |
| <input type="checkbox"/> onteigening | | |

6. Procedures

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

7. btw-heffing

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|---|-----------------------------|---|

8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

| | | | |
|----|--|--|------------------------------|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
|----|--|--|------------------------------|



| | | | |
|----|--|--|--|
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: € 1.644.600 (via mail verzonden) | | |
| | Graag een kopie van het polisblad toevoegen. | | |

9. Aanschrijvingen

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|---|-----------------------------|---|

10. Terug te vorderen subsidies

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|---|-----------------------------|---|

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
|---|--|------------------------------|

| | | |
|----|--|---|
| a. | Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel: | 54720622 |
| b. | Gegevens administrateur/bestuurder: Naam: Van Leeuwen, Robertvleew@gmail.com Adres: Utrechtse veer 29 Postcode/woonplaats: 2311 NB Leiden Telefoonnummer: 06-1240045 | |
| c. | Kosten maandelijkse betalingen: € 121,66 | |
| d. | In deze maandelijkse betalingen is begrepen: | |
| | • Opstalverzekering | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| | • Glasverzekering | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| | • Schoonmaakkosten | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| | • Conciërge/huismeester | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | • Voorschot stookkosten | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | • Voorschot (groot) onderhoud | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| | • Andere kosten, te weten: | |
| e. | MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| f. | Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig? | |



| | | | |
|--|---|--|---|
| | <i>2 av sprakeelijkheid + opstel verzekering</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| g. | Aantal vergaderingen per jaar: | | |
| h. | Andere gegevens die van belang zijn: | <i>§ minimaal 1x pjr, communicatie vooral via mail</i> | |
| i. | Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| j. | Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| k. | Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Graag toevoegen: | | | |
| <ul style="list-style-type: none">• Notulen laatste VvE vergadering• Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar• MeerJarenOnderhoudsPlan• Akte van splitsing• Reglement van splitsing• Huishoudelijk reglement <i>(Niet aanwezig)</i> | | | |
| 12. Onderhoudscontracten, garanties | | | |
| a. | Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) <i>Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen?</i> <i>(zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). <i>Zo "ja", welke?</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Bent u in het bezit van een GIW-certificaat <i>Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen</i> <i>Zo "ja", staat het op uw naam?</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

| | | | |
|---|---|-----------------------------|---|
| 13. Particuliere woningverbetering | | | |
| a. | Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? <i>Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?</i> <i>(zo "ja", dan graag documenten toevoegen)</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? <i>Zo "ja", bij welke bank:</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| d. | De werkzaamheden beginnen op: | | |



14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? ja nee

16. Verbouwingen

a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ja nee
Zo "ja", welke?

b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? ja nee
Zo "nee", waarom niet?

17. Gebruik

a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? woning

b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? ja nee

c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? wonen

d. Informatie over de linker burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat) *
Samenstelling: *onderburens, werkende vrouw, huurs, part. vd eigenaar*
Leeftijden van linker burens (ook kinderen meenemen):
Buurman: jaar *bovenburens, senioren & vrouw, 1/2 uh jaar*
Buurvrouw: jaar *woonachtig in Vietnam, was week zaai by interu.*
Buurkind(eren): jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen) *food organisatie Nu met pensioen*

e. Informatie over de rechter burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)
Samenstelling: *SSR -*
Leeftijden van rechter burens (ook kinderen meenemen):
Buurman: jaar *separate afspraken.*



| | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| | Buurvrouw: jaar Buurkind(eren): jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen) | | |
| f. | Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? Zo "ja" wat voor overlast? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

| | | | |
|----|---|--|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo "ja", welke? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Is de kruipruimte vochtig of met water? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is er een toegang naar de kruipruimte? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? <i>* niet meer is verhoopen, achterwand.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| e. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

niet in eigen fietsshou.

19. Gevels

| | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| a. | Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo "ja", namelijk: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? Zo "ja", namelijk: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn de gevels geïsoleerd? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? <i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| f. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo "ja", volgens welke methode? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |



| | | |
|---|-----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl. | | |
| g. Zijn de gevels in het verleden gereinigd? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

20. Kozijnen, deuren en ramen

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. Ontbreken er sleutels? Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)? Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. Zijn er kozijnen met houtrot? Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? | 2021 | |

21. Vloeren, plafonds en wanden

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| a. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo "ja", waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. Is schimmelvorming aanwezig? Zo "ja", waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo "ja", waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. Liggt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)? Zo "ja", welke en waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. Is er sprake van isolatie? <i>, gewildat erping onder vloer geen isolatie.</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |



| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| Zo "ja", wat voor isolatie en waar: | | |
|-------------------------------------|--|--|

| | |
|----|---|
| f. | De vloer op de begane grond is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: |
| g. | De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: <input type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: |
| h. | Kwaliteit: prima, ik zou denken je hoort wel de buren soms lopen. |

| 22. Daken | | |
|-----------|--|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo "ja", waar: | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo "ja", waar en wanneer: Rond 2005, voordat ik eigenaar werd. | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken: zie bij 22-b | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Is er sprake van dakisolatie? <i>ni</i> onbekend. | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| f. | Is een probleem bekend met afvoer van regenwater? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |

| 23. Installaties | | |
|------------------|---|---|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo "ja", welke: <i>afzuigkap is niet aangesloten op de mechanische ventilatie, bedrading is aanwezig. indien gewenst eenvoudig te herstellen</i> | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |



| | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo "ja", wanneer en wat: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

24. Afvoeren

| | | | |
|--|--|---|---|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: | NVT | |
| b. | Is het pand aangesloten op de openbare riolering? Zo "nee", op welke wijze dan: | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee |
| d. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo "ja", welke: ongeveer 1 x p. 2 jr raakt de keuken afvoer verstopt. de afwatering loopt niet schuingerig. Dit is door loodgieter eenvoudig te verhelpen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| e. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo "ja", welke: via luikje in de gang. kosten worden door de wv voldaan. Het betreft. Heerdere app. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| f. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo "ja", waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen. | | | |

25. Verontreinigingen



| | | | |
|----|--|--|---|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? <i>Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?</i> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig? <i>Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)</i> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee |
| d. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? <i>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

26. Overige zaken / gebreken

| | | | |
|----|---|--|---|
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? <i>Zo "ja", aangetast door:</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er aan de woning andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? <i>(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.) Zo "ja", welke:</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

27. Bouwtechnische keuring

| | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? <i>Zo "ja", graag een kopie toevoegen.</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? <i>Zo "ja", het Energielabel heeft nummer: Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?



2021

| | | | |
|----|--|-------------------------------------|---|
| a. | Onroerend zaakbelasting (bij een woning) | Aanslagjaar: 2020 2021 | € 306,32 |
| b. | Onroerend zaak belasting bij <u>een niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel | Aanslagjaar: | € € |
| c. | Waterschapslasten | | € 356,39 |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht | Aanslagjaar: | € 429,96 429,96 |
| e. | De WOZ-waarde van de woning | Belastingjaar: 2020 2021 | € 247 000 |
| f. | Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

29. Energienota

| | | |
|----|---|--------|
| a. | Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? | NLE |
| b. | Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf | € 51,- |
| c. | Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit <input checked="" type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> kabelantenne <input type="checkbox"/> anders, nl.: | |

30. Boedel bij overlijden

| | | | |
|----|--|--|--|
| a. | Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer: | | |



31. Boedel bij echtscheiding

| | | | |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|
| a. | Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? <i>Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken:</i> <input type="checkbox"/> mondelinge afspraak <input type="checkbox"/> schriftelijke afspraak <input type="checkbox"/> convenant <input type="checkbox"/> notariële akte <input type="checkbox"/> regeling tussen advocaten <input type="checkbox"/> anders, nl.: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|

32. Gehuwd

| | | | |
|----|---|--|--|
| a. | Bent u gehuwd of geregistreerd partner? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? <i>Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen?</i> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee |

33. Samenwonend

| | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| a. | Bent u ongehuwd samenwonend? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

34. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.