

Beste bezoeker,

Door de grote belangstelling in de woning aan de Marienpoelstraat 35 te Leiden, hebben de verkopers besloten om alle gegadigden voor deze woning een gelijke kans te geven door hen te vragen hun uiterste voorstel te doen.

Uw voorstel dient uiterlijk a.s. **donderdag 6 mei om 14 uur 's middags** bij ons binnen te zijn. Dit moet per e-mail (leovanderspek@remax.nl). Uw voorstel dient te bestaan uit de navolgende zaken:

- Uw uiterste bod/koopsom (concreet bod in euro's)
- Gewenste opleveringsdatum (wens verkopers: 15 augustus 2021)
- Wel of geen financieringsvoorbehoud, waarbij aan te geven de hoogte van de aan te vragen financiering en/of hoogte inbreng eigen geld.
- Overige voorbehouden, waarbij aan te geven onder welke voorwaarden u zou willen ontbinden.

De verkopers zullen **donderdag na 14 uur** in overleg treden met de makelaar om te bepalen of en zo ja aan wie de woning verkocht gaat worden. De makelaar zal het resultaat hiervan uiterlijk 48 uur na genoemde datum en tijdstip bekend maken aan diegene die een voorstel hebben gedaan. De uitgebrachte voorstellen worden niet eerder openbaar gemaakt, dan nadat de koopovereenkomst onherroepelijk is geworden.

De verkopers zullen in hun besluitvorming rekening houden met de volgende factoren:

- Hoogte geboden koopsom
 - Wel of geen ontbindende voorwaarden
 - Inhoud ontbindende voorwaarden
 - Datum gewenste oplevering
 - Financiële situatie van de gegadigde
- De gegevens voor het maken van de koopakte dienen binnen 3 dagen te worden ingeleverd

Als er op basis van de uitgebrachte voorstellen een koop tot stand komt dan zullen de afspraken worden vastgelegd in een Modelovereenkomst (VBO/NVM).

Alle beschikbare documenten kunt u vinden op

<https://www.makelaars-in-leiden.nl/aanbod/koop/leiden/huis-17486-marienpoelstraat-35/>

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen via onderstaande mailadres.

Met vriendelijke groet,

Leo van der Spek
Remax Leiden

leovanderspek@remax.nl
06-29533470