

Goed onderhouden hoekwoning met zonnige tuin



Heidezegge 18 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Deze fijne en zeer goed onderhouden hoekwoning is verrassend ruim en prettig gelegen. Met maar liefst vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, moderne badkamer en keuken en een heerlijke tuin op het zonnige westen met meer dan voldoende bergruimte biedt de woning veel wooncomfort. Hiernaast is de woning zeer goed geïsoleerd, volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en liggen er 19 zonnepanelen op het dak. Kortom een heerlijke, energiezuinige woning die al helemaal klaar is voor een mooie toekomst.

De Heidezegge 18 is gelegen in een kindvriendelijke, rustige wijk in Leiden, nabij diverse voorzieningen zoals een supermarkt, basisscholen, speeltuinen, sportfaciliteiten en het wijkpark Merenwijk. Het is een uitstekende locatie voor stad- en natuurliefhebbers. Op loopafstand bevindt zich namelijk een natuurlijke omgeving (Wijkpark Merenwijk, De Zijl, natuurgebied Kagerzoom, 't Joppe, Broek- en Simontjespolder en de Kaag) en het centrum van Leiden is op 10 minuten fietsafstand gelegen. Ook de uitvalswegen A4/N11 zijn gemakkelijk te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Voortuin (Oost) met toegang tot de zij-berging en de entree. Entree woning, gang met meterkast en een moderne toiletruimte met hangend closet met fonteintje. Lichte en open ingedeelde woonkamer met grote schuifpui richting de tuin en moderne keuken aan de voorzijde voor de kamer. De nette keuken staat in een wandopstelling en beschikt over een 5-pits gasstel met grote oven, rvs afzuigkap, combimagnetron, koel/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er tevens prettig uitzicht op de voortuin en het voorgelegen groen. Via de schuifpui in de woonkamer is de zonnige, westelijk gelegen achtertuin te bereiken. Deze beschikt over een zonnescherm, achterom, stenen berging aan de achterzijde van de tuin en een grote zij berging naast de woning.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning zijn de eerste slaapkamer en de moderne badkamer

gelegen. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, aparte douche, tweede toilet en een designradiator. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog twee ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:

De ruime overloop op de zolderverdieping beschikt over een wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de cv-ketel en omvormer voor de zonnepanelen. De ruime vierde en laatste slaapkamer is voorzien van een grote dakkapel aan de voorzijde en beschikt over handige bergruimte in de knieschotten.

Bijzonderheden:

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule. Oplevering in overleg.



















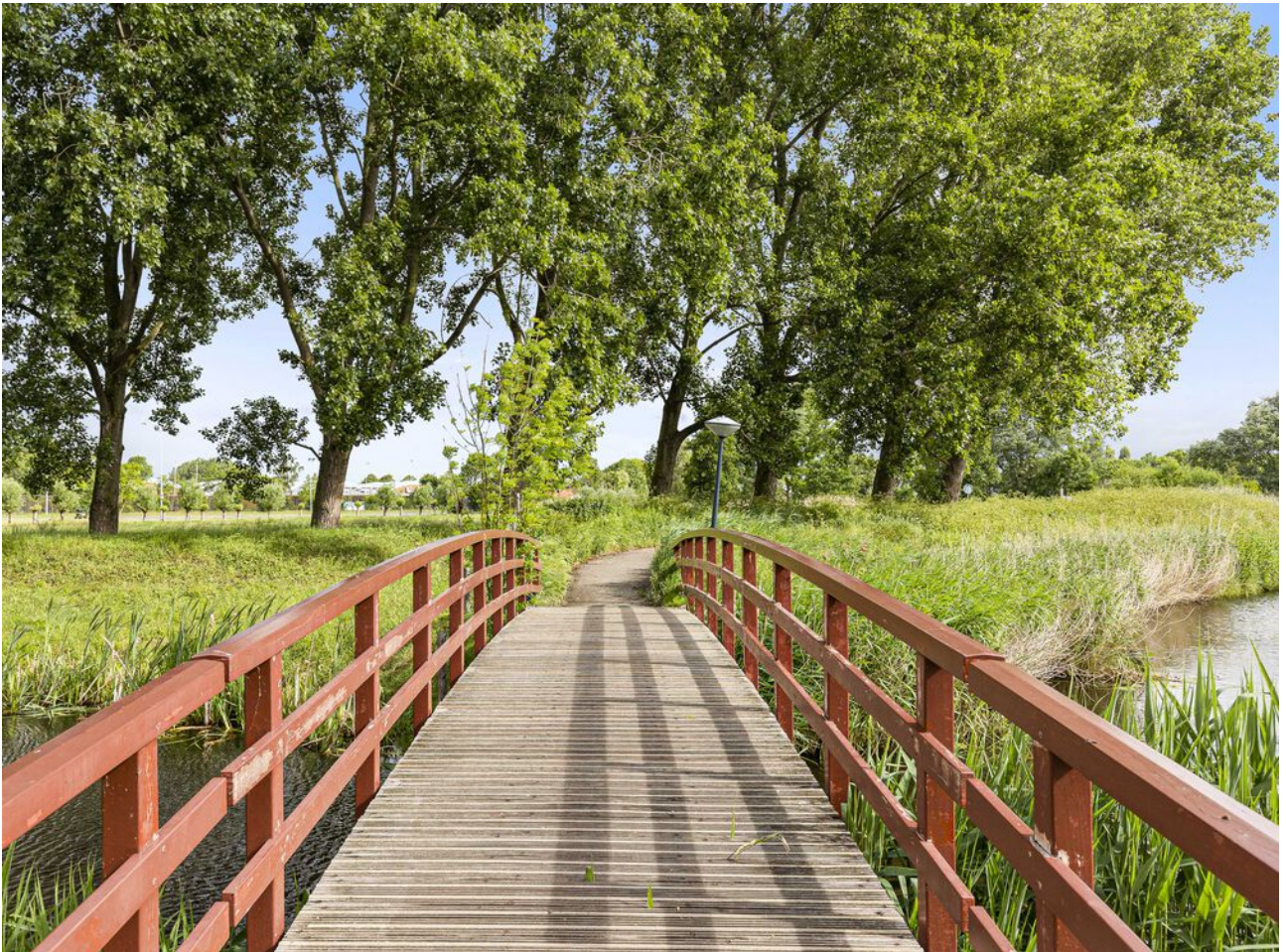






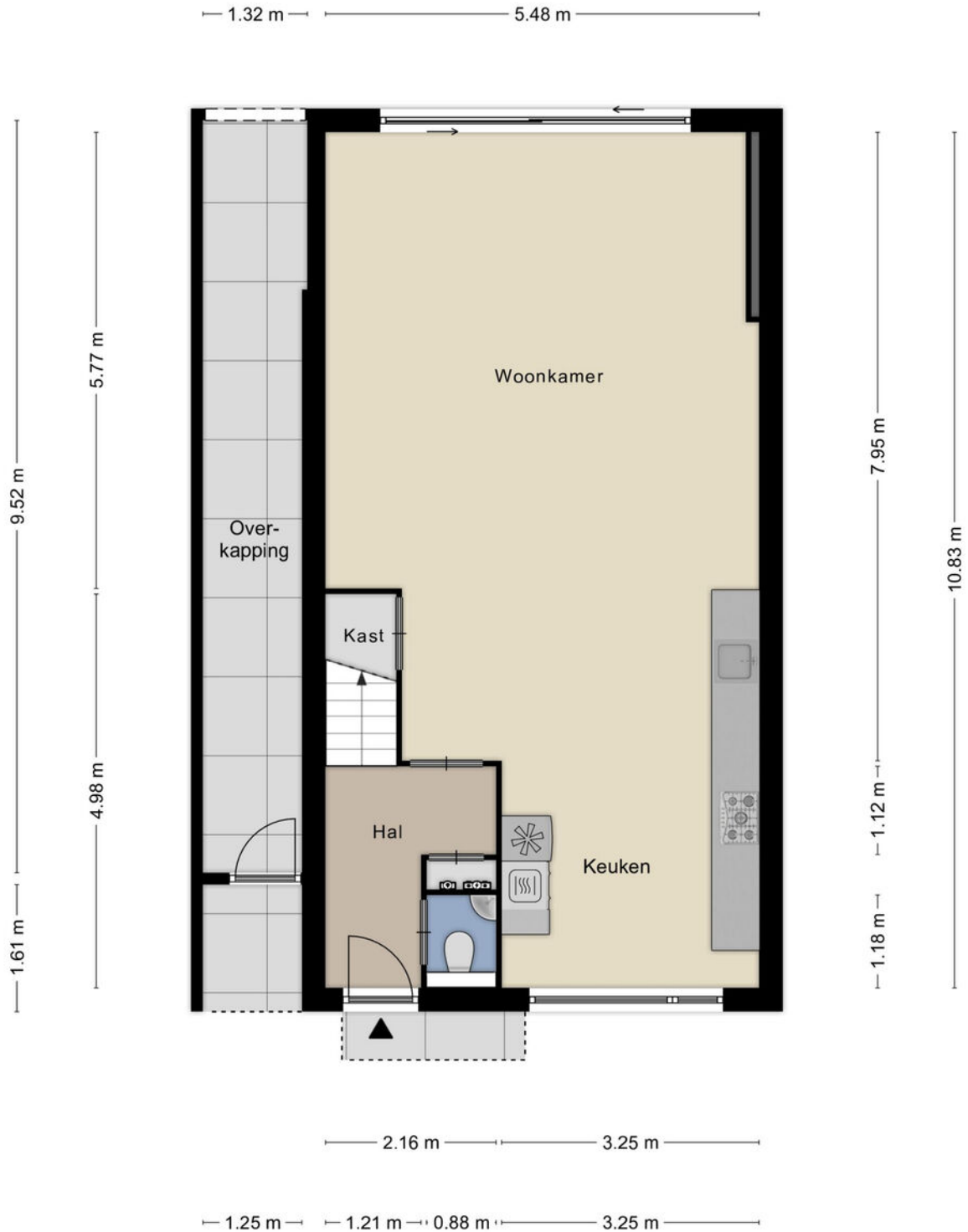






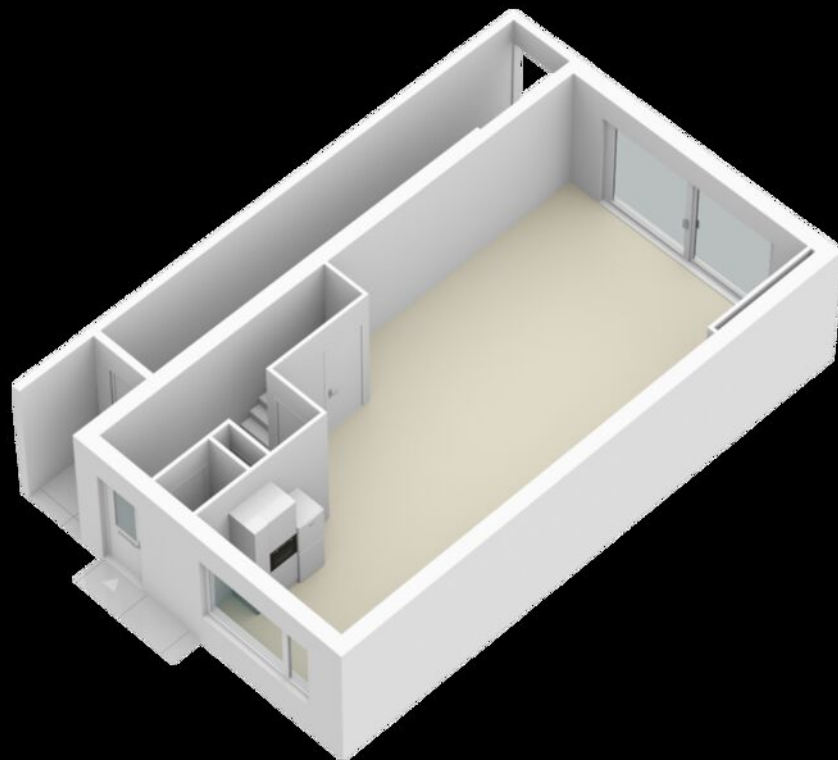


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

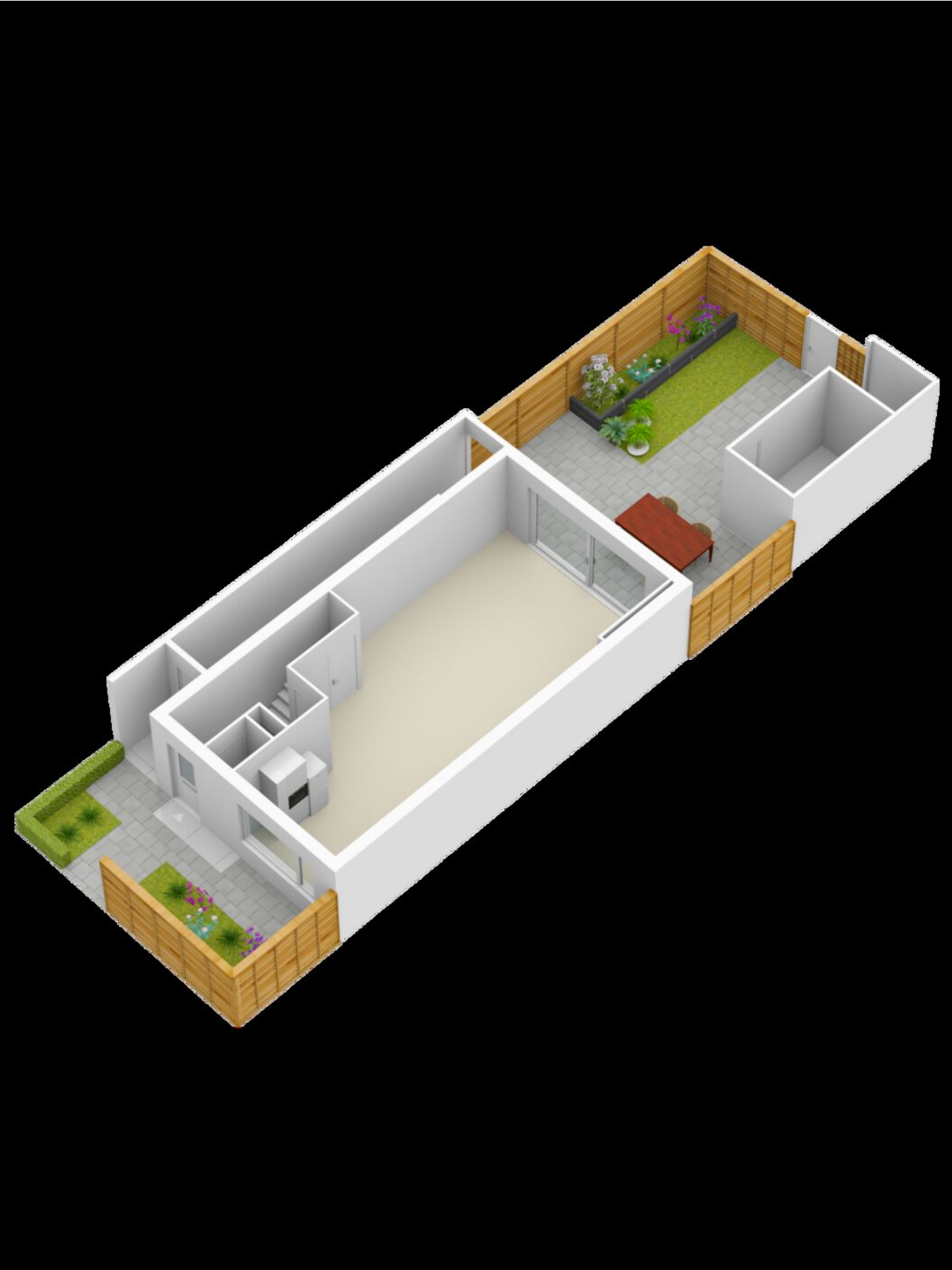


Plattegrond

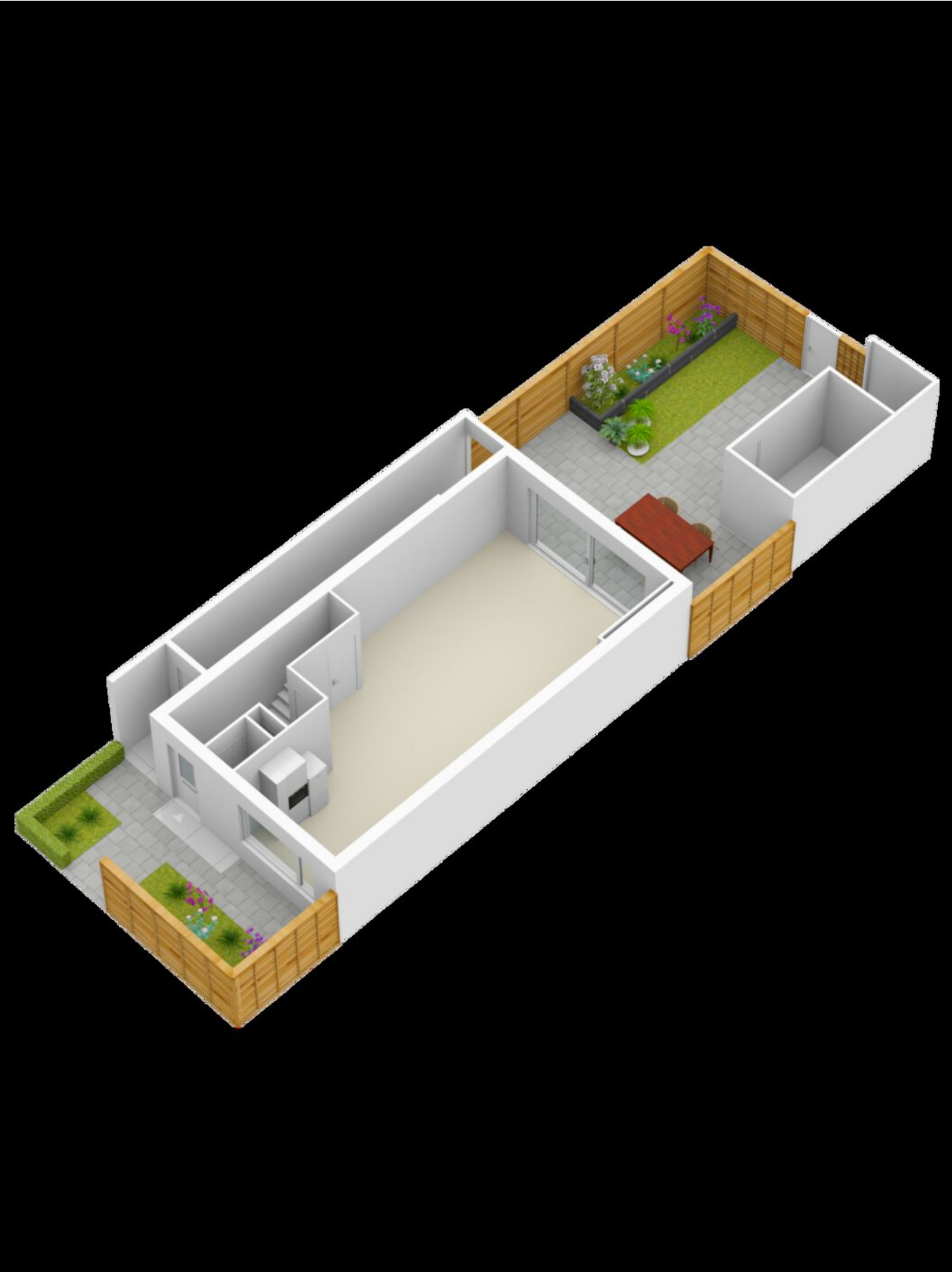


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



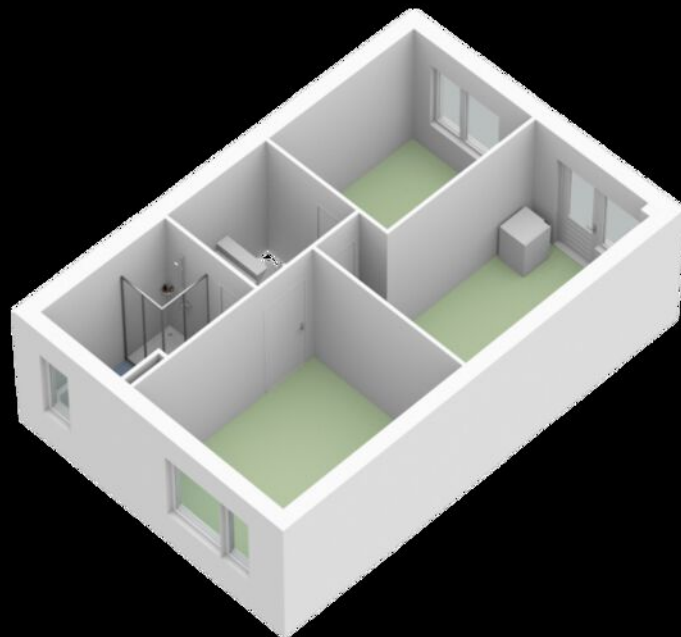
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

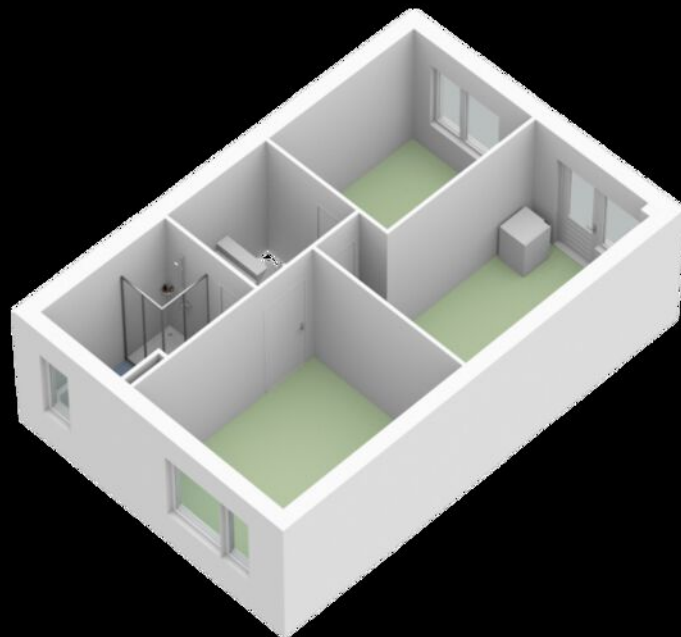


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

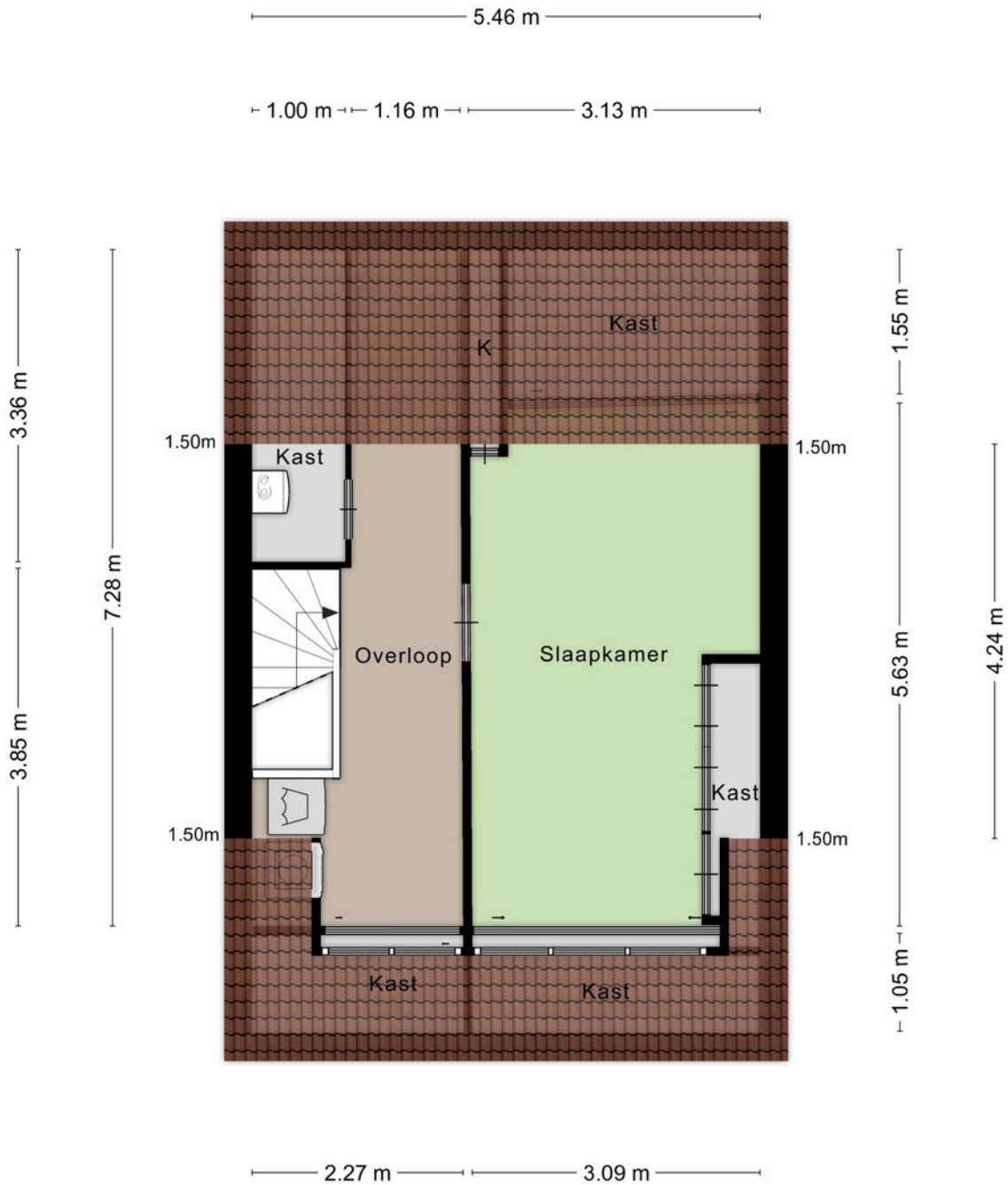
Plattegrond



Plattegrond

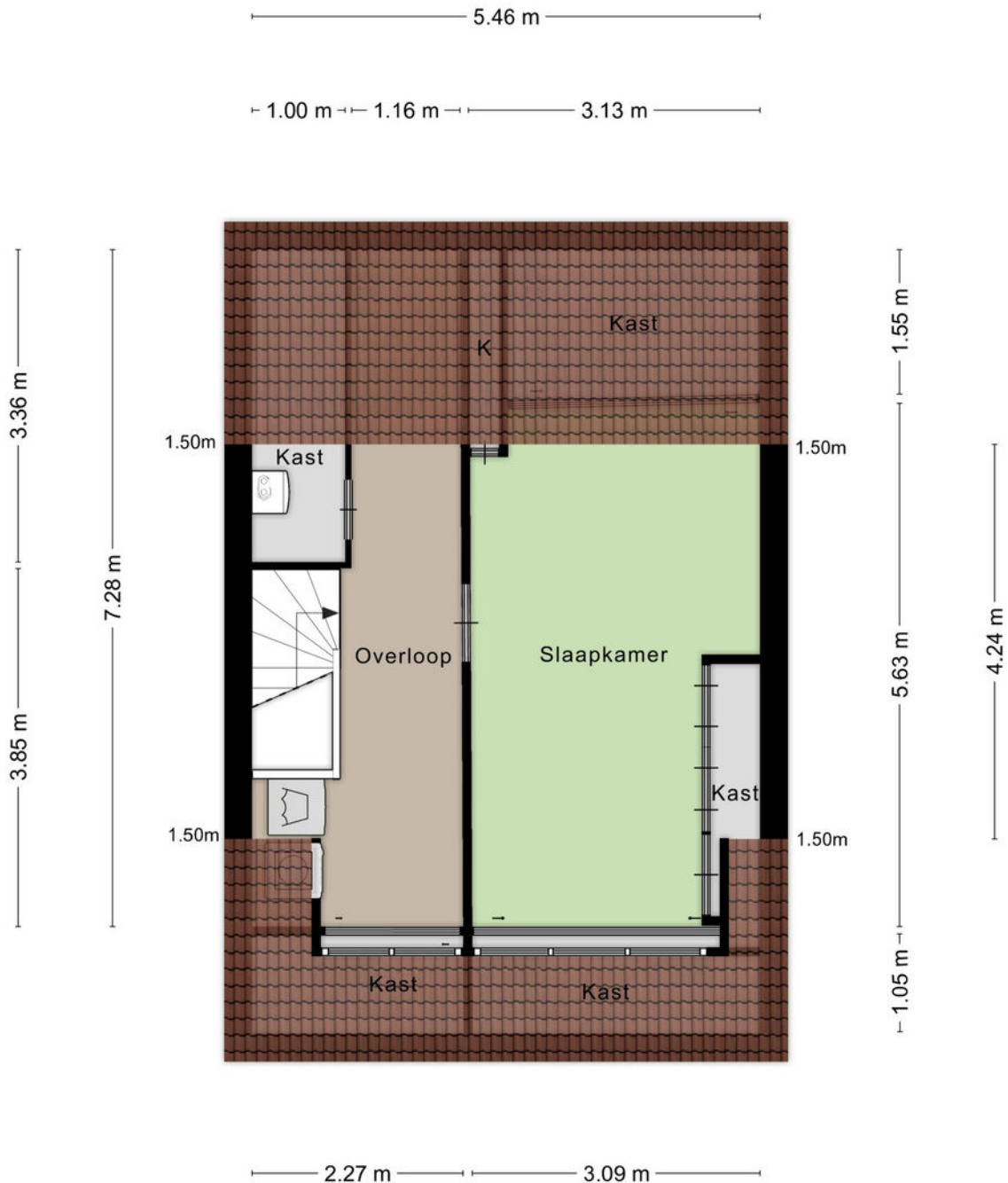


Plattegrond



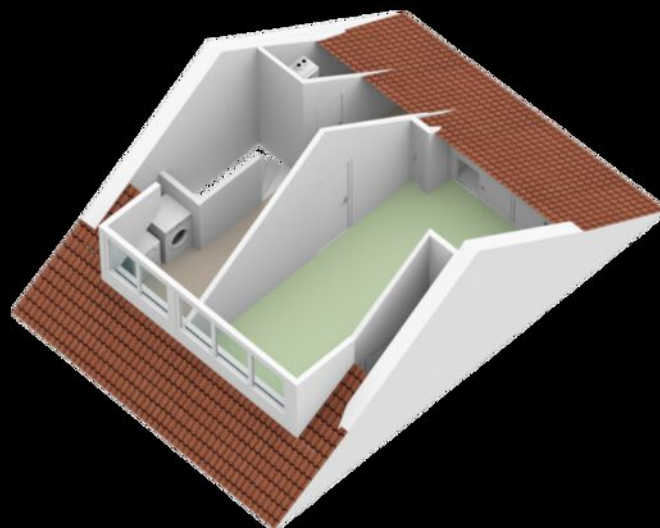
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

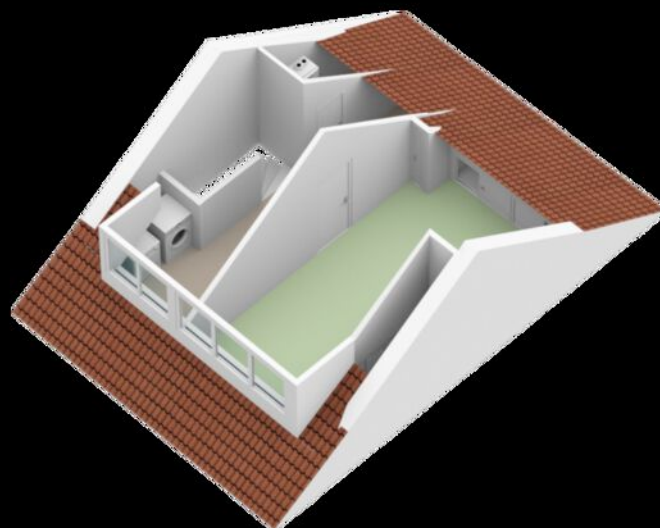


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

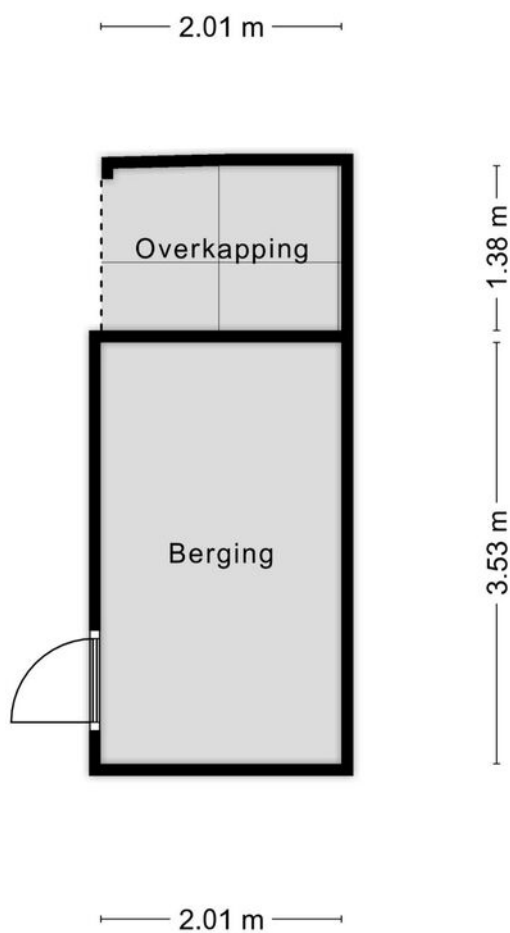
Plattegrond



Plattegrond

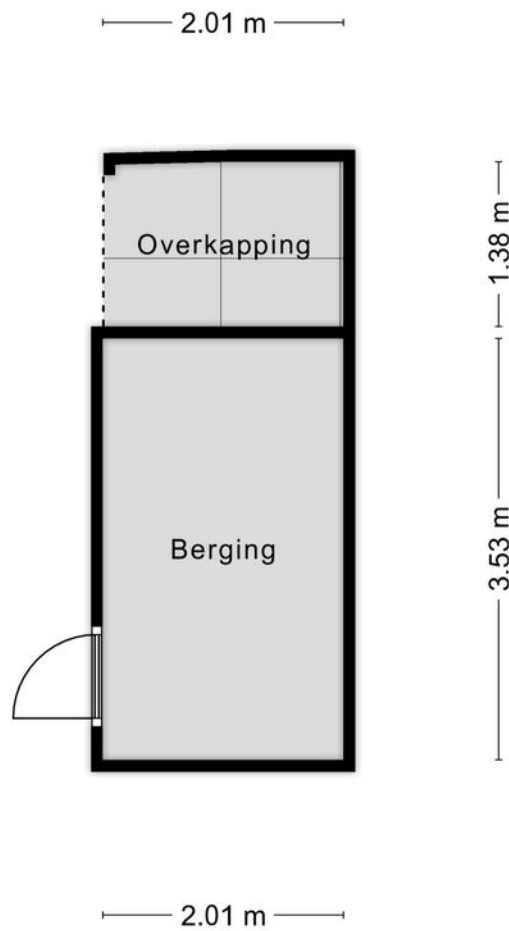


Plattegrond



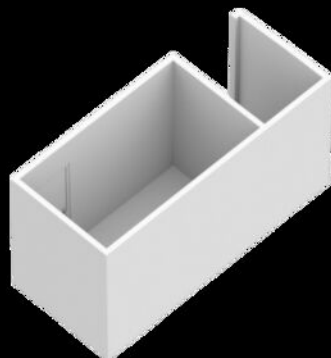
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

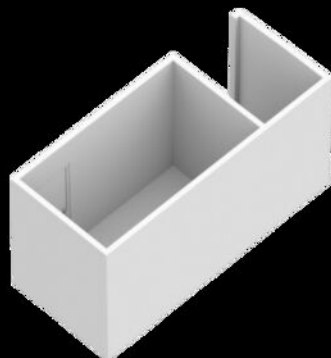


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	hoekwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceel:	166 m ²
Inhoud:	465 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 495.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)