

FINANCIËLE VVE ADMINISTRATIE

VVE BEHEER

2021**W018****VVE WINKELCENTRUM LEIDEN ZUIDWEST FLAT 10**

Vereniging : VVE WINKELCENTRUM LEIDEN ZUIDWEST FLAT 10
Locatieadressen : Vijf Meiplein 146 t/m 160, 2312 BT Leiden

Object № : W018
Kamer van Koophandel № : 57435693
Jaar : 2021
Periode (maand) : 12

Startdatum boekjaar : 1-1-2021
Einddatum boekjaar : 31-12-2021
Datum boekhouding : 31-12-2021

JAAREKENING 2021

Alle bedragen zijn in euro's en inclusief BTW.

Status : **DEFINITIEF**
Versie : **I**

NDM Beheer
Scarlattistraat 13
2324 BD Leiden
071 - 53 206 53
www.ndmb.nl
info@ndmb.nl

FINANCIËLE VVE ADMINISTRATIE
VVE WINKELCENTRUM LEIDEN ZUIDWEST FLAT 10

31-
 JAARREKENING

BALANS

ACTIVA (Bezittingen)		Bankrekening	Code	31-12-2020	31-
LIQUIDE MIDDELEN					
0110	BETAALREK ING BANK	NL49 INGB 0009 1857 17	B1	2.392,52	5
0150	SPAARREK ING BANK	NL49 INGB 0009 1857 17	S1	18.000,00	13
0190	KAS		K	0,00	
				20.392,52	18
OVERLOPENDE POSTEN					
0210	NOG TE ONTVANGEN LEDENBIJDRAGE			339,96	
0220	DEBITEUREN			0,00	
0230	VOORUIT BETAALDE UITGAVEN			255,65	
RESULTAAT					
0310	RESULTAAT (TEKORT)				6
Balans saldo				20.988,13	25
PASSIVA (Schulden)					
		Index	Code	31-12-2020	31-
RESERVERINGEN					
6010	ALGEMEEN RESERVERINGSFONDS	I	F1	0,00	
6020	ONDERHOUD RESERVERINGSFONDS	I	F2	20.945,60	24
				20.945,60	24
OVERLOPENDE POSTEN					
0240	VOORUIT ONTVANGEN LEDENBIJDRAGE			0,00	
0250	CREDITEUREN			0,00	
0260	VOORUIT ONTVANGEN INKOMSTEN			0,00	
RESULTAAT					
0320	RESULTAAT (OVERSCHOT)			42,53	
Balans saldo				20.988,13	25

FINANCIËLE VVE ADMINISTRATIE
VVE WINKELCENTRUM LEIDEN ZUIDWEST FLAT 10

EXPLOITATIE RESULTAAT

		2021	31-12-2021		
		BEGROOT	RESULTAAT	Vershil	O _I
LEDENBIJDRAGE					
2000	SERVICEBIJDRAGEN	9.234,00	9.233,88	-0,12	
Totaal ledenbijdrage		9.234,00	9.233,88	-0,12	
INKOMSTEN					
		BEGROOT	RESULTAAT	Vershil	O _I
3000	RENTE	0,00	0,00	0,00	
Totaal inkomsten		0,00	0,00	0,00	
UITGAVEN					
		BEGROOT	RESULTAAT	Vershil	O _I
4000	VERZEKERINGEN	-1.728,00	-1.684,03	43,97	
4010	BANKKOSTEN	-135,00	-140,46	-5,46	
4020	BEHEERSKOSTEN	-1.036,00	-1.035,89	0,11	
4030	VERENIGINGSKOSTEN	-50,00	0,00	50,00	
4050	VERBRUIKSKOSTEN	-147,00	-143,12	3,88	
4060	ONDERHOUDSCONTRACTEN	-1.197,00	-1.288,10	-91,10	
4070	KLEIN ONDERHOUD	-750,00	-7.817,70	-7.067,70	
4080	OVERIGE UITGAVEN	-250,00	-41,10	208,90	
Totaal uitgaven		-5.293,00	-12.150,40	-6.857,40	
DOTATIE RESERVERINGEN					
		BEGROOT	RESULTAAT		
6010	ALGEMEEN RESERVERINGSFONDS	0,00	0,00		
6020	ONDERHOUD RESERVERINGSFONDS	-3.922,00	-3.922,00		
Totaal dotatie reserveringen		-3.922,00	-3.922,00		
RESULTAAT		BEGROOT	RESULTAAT	Vershil	
		19,00	-6.838,52	-6.857,52	

(Negatief resultaat is een tekort)

FINANCIËLE VVE ADMINISTRATIE
VVE WINKELCENTRUM LEIDEN ZUIDWEST FLAT 10

SALDO RESERVERINGSFONDSEN

FONDS(EN) EINDSTAND 2020		31-12-2020		BEGI
		EINDSTAND	RESULTAAT 2020	
6010	ALGEMEEN RESERVERINGSFONDS	0,00	42,53	
6020	ONDERHOUD RESERVERINGSFONDS	20.945,60	0,00	20
Totalen		20.945,60	42,53	20

VERREKENINGEN 2021		DOTATIE	MEMORIAAL	UI
6010	ALGEMEEN RESERVERINGSFONDS	0,00	0,00	
6020	ONDERHOUD RESERVERINGSFONDS	3.922,00	0,00	
Totalen		3.922,00	0,00	

FONDS(EN) EINDSTAND 2021		31-12-2021		BEGI
		EINDSTAND	RESULTAAT 2021	
6010	ALGEMEEN RESERVERINGSFONDS	42,53	0,00	
6020	ONDERHOUD RESERVERINGSFONDS	24.867,60	-6.838,46	18
Totalen		24.910,13	-6.838,46	18

BETAALSTAND SERVICEBIJDRAGEN EIGENAREN

BETAALSTAND SERVICEBIJDRAGE	31-12-2020		AAI
	AANTAL	Totaalbedrag	
Betaling op orde	7	-	
Betalingsachterstand	1	-339,96	
Vooruitbetaald	0	0,00	
Totaal	8	-339,96	