

Modern wonen in een voormalig schoolgebouw



Os en Paardenlaan 2 B te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

DEZE WONING IS VRIJ OP NAAM
VERKRIJGBAAR, DAAROM IS HIER GEEN
OVERDRACHTSBELASTING OVER
VERSCHULDIGD

Modern wonen in een voormalig schoolgebouw.

Wij starten per 1 september 2022 met de verkoop van vier nieuw op te leveren en dus volledig instapklare Singelhof stadswoningen met dakterras en/of tuin in het voormalig schoolgebouw aan de Lusthoflaan in Leiden.

Daar waar de karakteristieke uitstraling van jaren '20 samenkomt met hedendaagse luxe en comfort. Een unieke combinatie met een verrassend resultaat; 4 stadswoningen. De voormalige gymzaal is recent opgesplitst in 4 unieke stadswoningen, variërend van ca. 90 m2 tot ca. 140 m2 woonoppervlak. Bij het realiseren is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. De woningen zijn gelegen op zeer korte afstand van de Herensingel en het nieuw aangelegde Singelpark. Op loopafstand treft u het bruisende historische centrum van Leiden, met al haar voorzieningen en gezelligheid.

Wilt u de eerste bewoner van één van deze unieke stadswoningen worden?

Neem dan nu contact met ons op.

Os en Paardenlaan 2b

Begane grond:

Entree via voortuin, entreehal woning met moderne meterkast en toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de moderne keuken. Achter de keuken treft u de trapopgang, naar de eerste etage, en de riante woonkamer. De keuken is voorzien van een composieten blad, een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een oven.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een washok met aansluitingen voor de cv-installatie, wasmachine en droger. De badkamer is volledig betegeld en

beschikt over een douchehoek met regendouche, een wastafelmeubel, handdoekradiator en een hangcloset. Via de trapopgang bereikt u de tweede etage.

Tweede verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot de derde slaapkamer en het dakterras. De slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een ingebouwde kast.

Kenmerken:

Bouwjaar: 2022, deze woning wordt volledig nieuw en compleet opgeleverd.

O.a. 4 kamers, badkamer, moderne keuken, (voor)tuin en dakterras.

Inbouwapparatuur keuken: Bosch Accent line. Gehele woning is voorzien van pvc-visgraat vloer met vloerverwarming, glad gestucte wanden en plafonds.

Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas.

Verwarming middels HR-combiketel Nefit Proline 2022.

Mechanische ventilatie met warmte terugwin systeem (wtw).

Electra: 12 groepen met 3 aardlekschakelaars.

Gezamenlijke fietsenstalling.

Gebruiksoppervlakte wonen: 112m2.

Inhoud woning: 393m3.

Perceeloppervlakte: 78m2.

Gebouwgebonden buitenruimte: 8,5m2.

Energie label: A+.

Project notaris: Notariskantoor Timmer te Lisse

Os en Paardenlaan 2a

Tevens te koop

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 91m2

Hoekwoning 4 kamers, 2 badkamers, (voor)tuin en dakterras

Os en Paardenlaan 2c

Binnenkort te koop

Meer informatie volgt of bel de makelaar

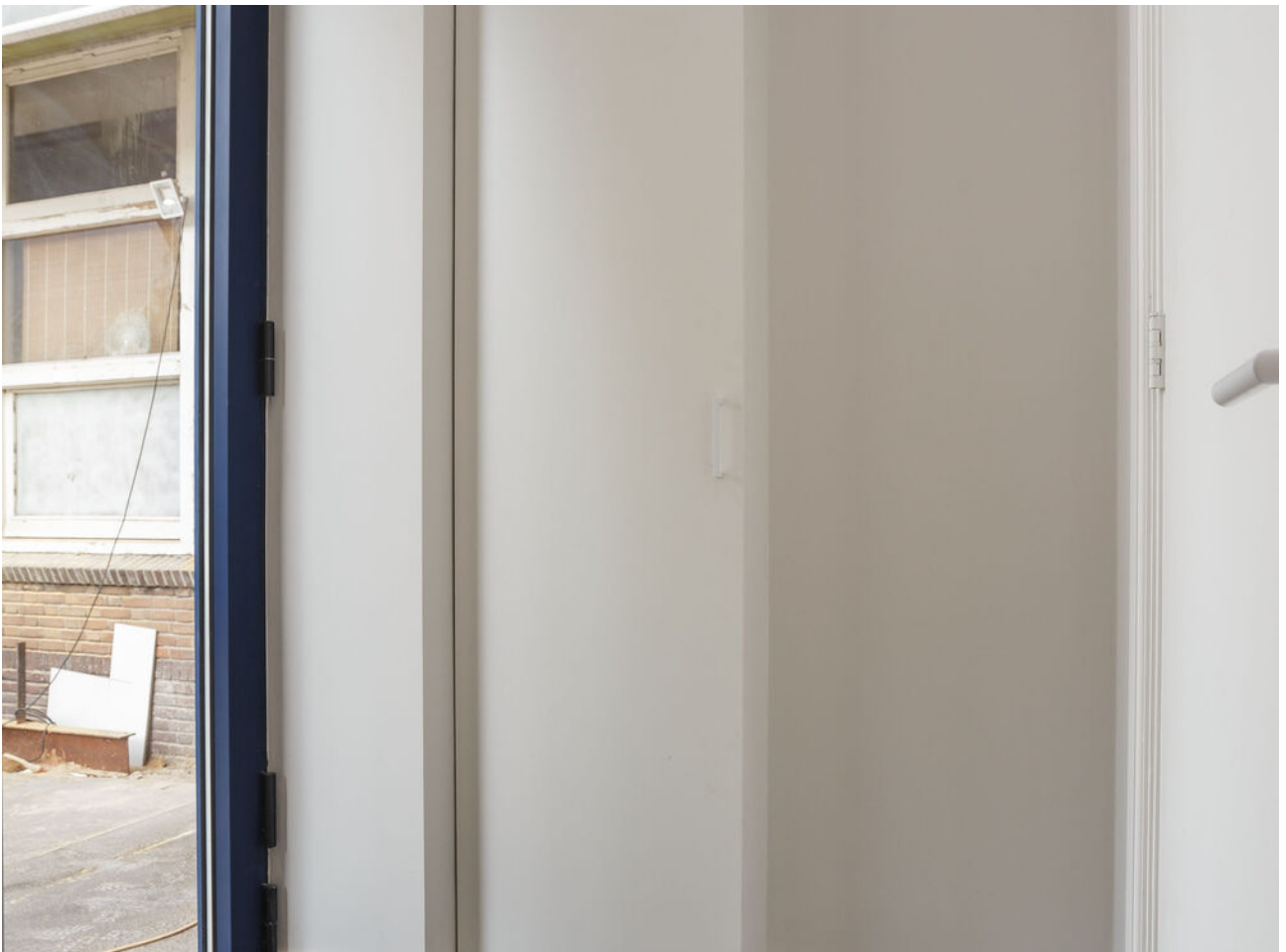
Nassastraat 9a

Binnenkort te koop

Meer informatie volgt of bel de makelaar

























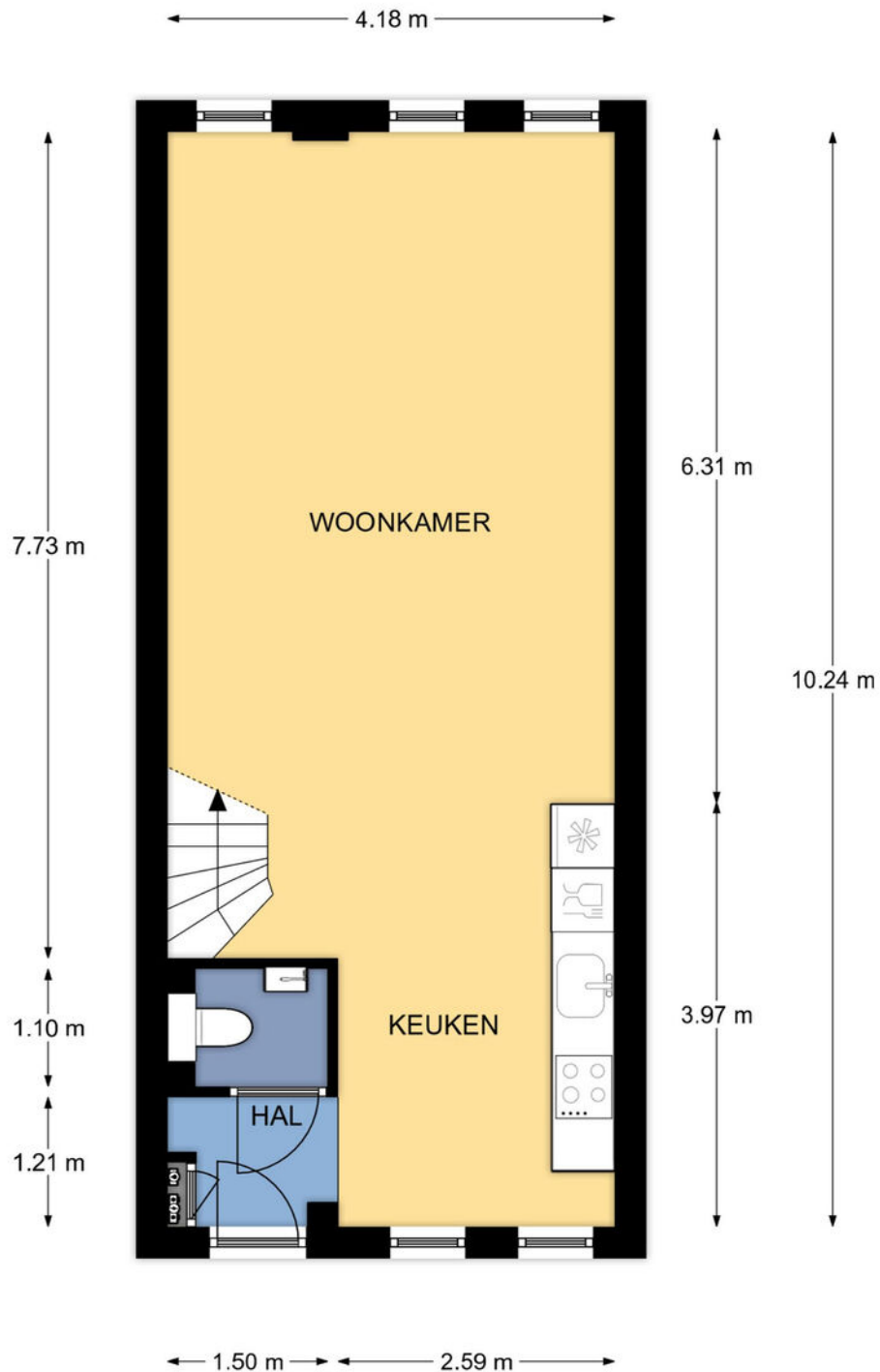






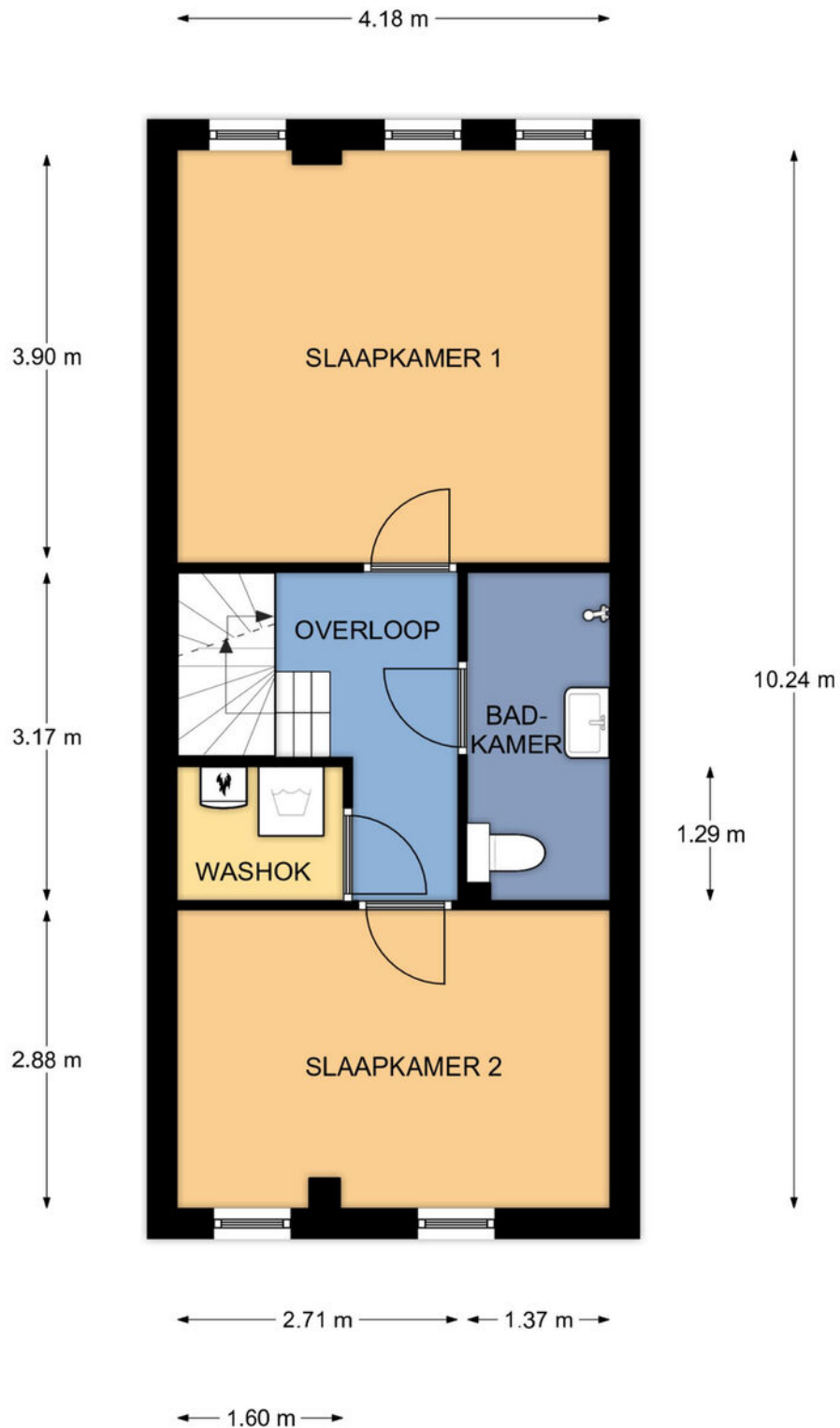


Plattegrond



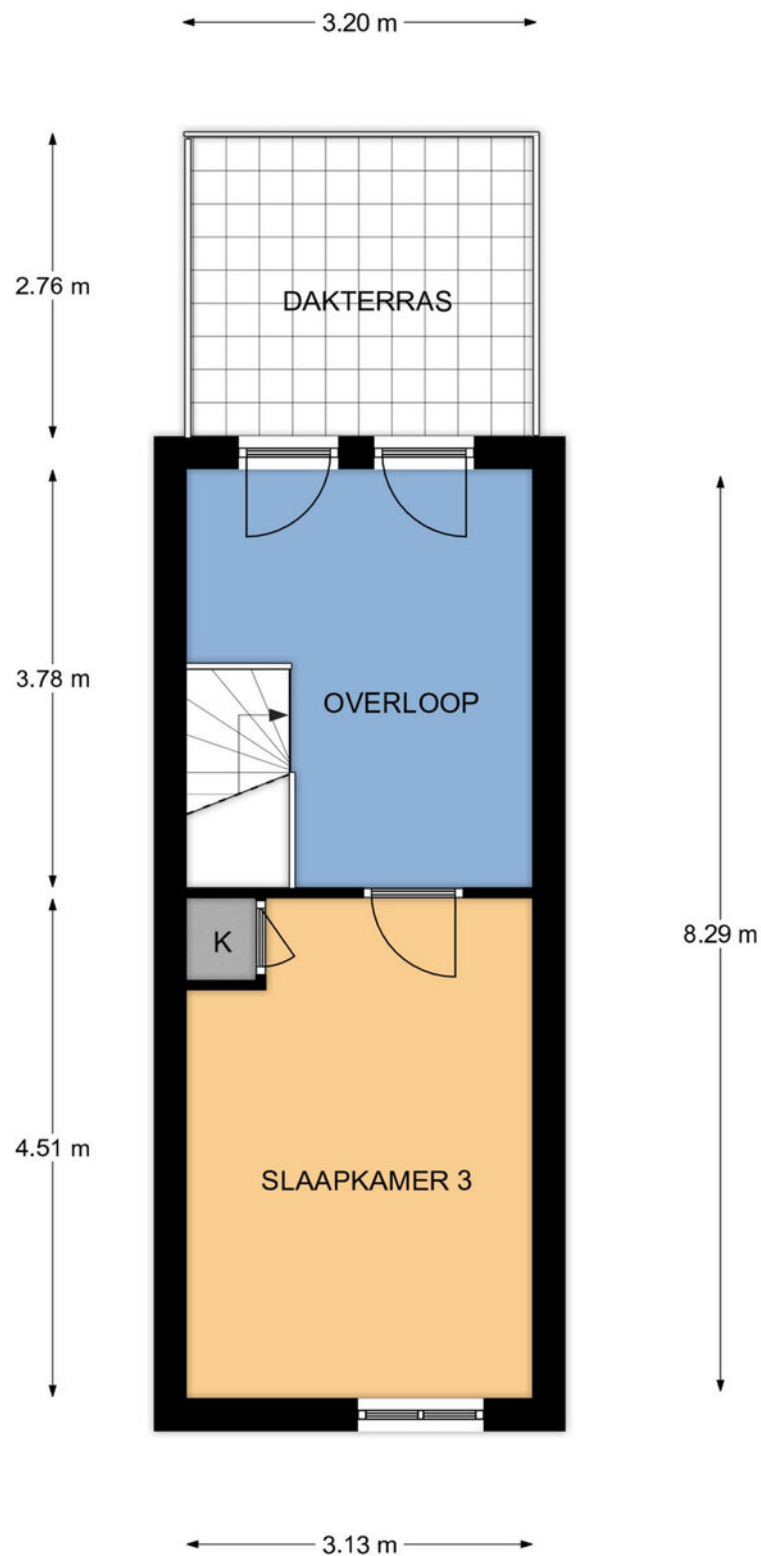
Begane grond, Os en Paardenlaan 2B te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



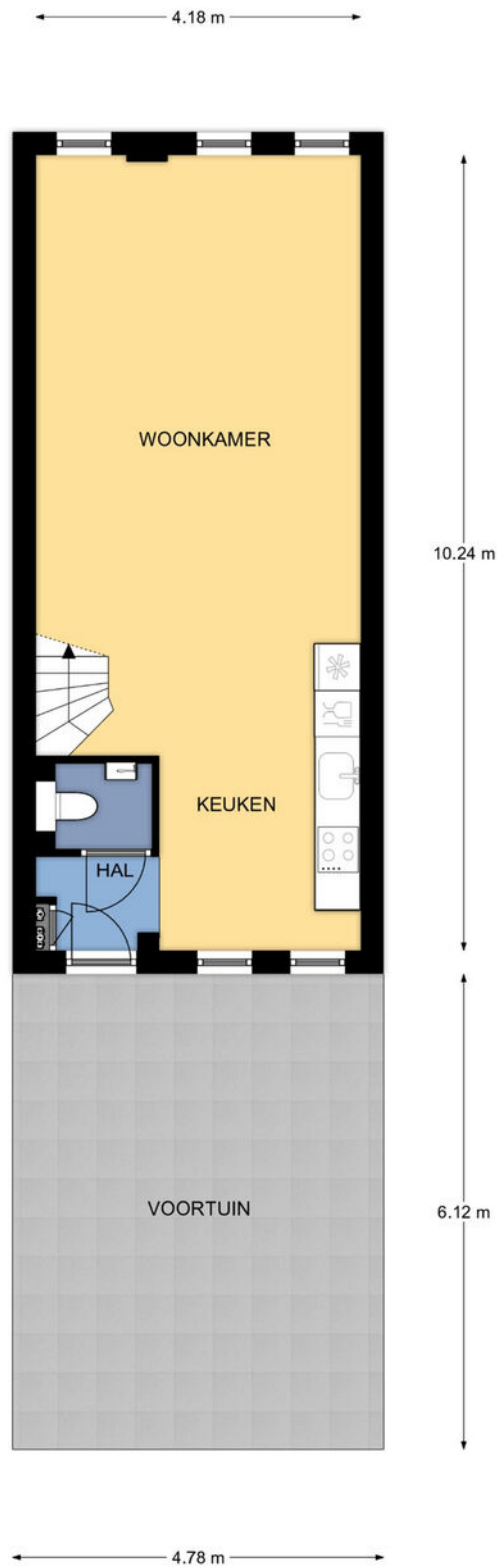
1e Verdieping, Os en Paardenlaan 2B te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Os en Paardenlaan 2B te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Situatie, Os en Paardenlaan 2B te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceel:	78 m ²
Inhoud:	393 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 575.000 V.O.N.
------------	------------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)